

**EXPEDITION**

**Société Civile Professionnelle**  
**Marie-Emilie DALLIER - Roman ARBOUZOV**  
**Commissaires de Justice associés**  
**Résidence La Darse, 2-4 rue Dugommier**  
**97110 POINTE-A-PITRE**  
**Tél : 05-90-90-99-36 - Fax : 05-90-90-99-60**  
**Email : dab@huissiers-justice-guadeloupe.fr**



**PROCES -VERBAL DE DESCRIPTION**  
**EN DATE DU NEUF MARS**  
**DEUX MILLE VINGT TROIS**

*Dressé par Maître Sébastien LETOUQ, Commissaire de Justice salarié au sein de la SCP Marie-Emilie DALLIER - Roman ARBOUZOV, Commissaires de Justice associés, demeurant Résidence La Darse, 2-4 rue Dugommier, 97110 POINTE-A-PITRE, soussigné*

**A LA DEMANDE DE :**

Maître DUMOULIN Marie-Agnès, Mandataire Judiciaire, demeurant 7 rue Morne Ninine La Marina à LE GOSIER (97190),

Elisant domicile au Cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIES, avocat au Barreau de GUADELOUPE, SAINT-MARTIN et SAINT BARTHELEMY, représentée par Maître Louis Raphaël MORTON, demeurant 30 rue Delgrès 97110 POINTE A PITRE, constitué pour le présent et ses suites aux fins de vente d'un bien immobilier aux enchères publiques devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de POINTE A PITRE.

**AGISSANT EN VERTU DE :**

- Une ORDONNANCE rendue sur REQUÊTE par le Vice-Président du Tribunal Judiciaire de POINTE A PITRE \_\_\_\_\_, en date du 07/11/2022, préalablement notifiée et à ce jour définitive (Certificat de non-appel en date du 08/02/2023),
- Une ORDONNANCE RECTIFICATIVE rendue sur REQUÊTE par le Vice-Président du Tribunal Judiciaire de POINTE A PITRE \_\_\_\_\_, en date du 16/12/2022, préalablement notifiée et à ce jour définitive (Certificat de non-appel en date du 08/02/2023),
- des dispositions de l'article R322-1 et suivants du code de procédures civiles d'exécution.

**A EFFET DE :**

Dresser un procès-verbal de description du bien ci-après désigné :

Un appartement de type T3 formant le lot n° 7 situé dans le bâtiment A de l'ensemble immobilier dénommé DOMAINE DE MARE GAILLARD sur la commune du GOSIER (97190) construit sur deux parcelles de terre au lieudit Petit-Havre figurant au cadastre sous la référence section BO n° 561, section BO n°564 et la quote-part de la parcelle section BO n°579.

Ledit bien appartenant à :

- oo OO oo -

**DESCRIPTION**



Le 9 mars 2023, je me suis transporté devant le bien immobilier ci-dessus désigné où je suis parvenu à 8 heures et 40 minutes en compagnie des personnes dont l'assistance m'a été nécessaire et dont les nom, prénom, qualité et signature figurent sur une fiche de présence ci-après annexée au présent procès-verbal sur 1 feuille. (**Annexe 1**)

En suivant, en illustrant mes opérations de 131 photographies que j'ai prises et qui sont ci-après annexées au présent procès-verbal, j'ai procédé au descriptif comme suit :

Les lieux semblent inoccupés et personne ne répond à mes appels à la porte de l'appartement. Je demande donc au serrurier de procéder à l'ouverture de la porte.

**I – SITUATION ET ACCES :**

Le bien immobilier est situé en zone pavillonnaire, tel qu'il ressort des cartes et des photographies aériennes obtenues sur le site internet [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr) (**Annexes 2 à 5**), sur lesquelles il est marqué par un indicateur orange, et d'un extrait de plan cadastral obtenu sur le site internet [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr) (**Annexe 6**), ci-après annexés au présent procès-verbal.

Sur la nationale, en direction de Sainte-Anne, à la sortie de Mare-Gaillard, prendre à droite au pied du château d'eau de couleur verte et continuer jusqu'au fond de l'impasse.

La résidence est située dans une impasse dans un environnement calme et verdoyant.

**Photographies 1 à 3**

## **II - DESCRIPTION EXTERIEURE :**

Le bien est situé dans un immeuble en copropriété de 4 bâtiments bâtis en R+2.

La résidence n'est pas clôturée.

Un parking aérien bitumé se trouve au Nord de la résidence, en contre-bas. Des véhicules sont garés sur la voie d'accès au bâtiment D situé en contre-bas, au Sud de la Résidence. Les places de parking ne sont ni numérotées, ni matérialisées.

Le local poubelle se trouve sur le parking Nord.

Les abords de la résidence sont engazonnés et arborés.

Les façades des bâtiments ont été ravalées il y a une dizaine d'année, selon une occupante croisée sur place, elles comportent néanmoins des tâches noirâtres.

Le bien se trouve dans le bâtiment A situé à l'extrémité Nord de la résidence.

On accède aux étages en empruntant un escalier commun extérieur sécurisé par un garde-corps métallique. Le sol des parties communes est carrelé.

Les parties communes sont en état d'usage normal et semblent être entretenues et nettoyées régulièrement.

L'appartement se trouve au 1<sup>er</sup> étage, porte de gauche. Il porte le numéro 7.

### **Photographies 4 à 23**

---



## **III - DESCRIPTION INTERIEURE :**

L'entrée de l'appartement est gardée par une porte pleine simple battant.

### 1. Entrée

Sol : carrelage façon tomme en bon état, plinthes en bois.

Murs : maçonnés et recouverts d'une peinture blanche. Le mur de droite comporte une fissure verticale au niveau du tableau électrique.

Plafond : maçonné et recouvert d'une peinture blanche.

Cette petite entrée ouvre directement sur la pièce principale.

*Surface : 1,4 m<sup>2</sup> environ*

### **Photographies 24 à 27**

---

## 2. Pièce principale

Sol : carrelage façon tommette en bon état, plinthes en bois.

Murs : maçonnés et recouverts d'une peinture blanche. Les murs comportent de nombreuses fissures verticales notamment sur le mur de droite en entrant. Ainsi, ce mur comporte une fissure verticale sur toute sa hauteur puis se poursuit au plafond sur toute la longueur de la pièce et rejoint une fissure verticale sur le mur de gauche au niveau de la kitchenette.

Plafond : maçonné et recouvert d'une peinture blanche. Il comporte une fissure au centre de la pièce comme indiqué ci-dessus. Il comporte également des auréoles caractéristiques d'infiltration d'eau.

Cette pièce ouvre sur la terrasse via deux portes-fenêtres en bois double battant surmontées d'ailettes mobiles, le tout gardé par des volets en bois.

Cette pièce est agrémentée d'un coin cuisine composé d'un évier inox, d'un chauffe-eau et d'une crédence en carrelage.

*Surface : 25,37 m<sup>2</sup> environ*

### **Photographies 28 à 58**

---



## 3. Terrasse

Sol : carrelage recouvert en grande partie de mousse végétale.

Murs : façades du bâtiment

Elle est sécurisée par un garde-corps métallique dont la peinture blanche est écaillée.

Cette terrasse est orientée Sud et dispose d'une vue dégagée sans vis-à-vis et d'une belle vue sur la mer.

*Surface : 8,4 m<sup>2</sup> environ*

### **Photographies 59 à 69**

---

## 4. WC

On y accède depuis l'entrée par une porte simple battant en mauvais état.

Sol : carrelage façon tommette en bon état, plinthes en bois.

Murs : maçonnés et recouverts d'une peinture blanche. Le mur d'angle à droite du WC est fissuré sur toute la hauteur.

Plafond : maçonné et recouvert d'une peinture blanche.

Il est équipé d'un WC à l'anglaise.

*Surface : 1,6 m<sup>2</sup> environ*

### **Photographies 70 à 75**

---

#### 5. Dégagement

On y accède depuis la pièce principale par une grande ouverture dépourvue de porte.

Sol : carrelage façon tomme en bon état, plinthes en bois.

Murs : maçonnés et recouverts d'une peinture blanche. Fissure à droite en entrant.

Plafond : maçonné et recouvert d'une peinture blanche.

*Surface : 2,4 m<sup>2</sup> environ*

### **Photographies 76 à 83**

---

#### 6. Chambre 1 (à gauche de la salle de bain)

On y accède depuis le dégagement par une porte simple battant.

Sol : carrelage façon tomme en bon état, plinthes en bois.

Murs : maçonnés et recouverts d'une peinture blanche. Les murs comportent des fissures verticales notamment au-dessus de la porte et sur le mur côté WC.

Plafond : maçonné et recouvert d'une peinture blanche. Le plafond comporte des fissures notamment une fissure au-dessus de la porte qui s'étend sur toute la largeur de la pièce.

Cette pièce prend jour via une fenêtre double battant en bois agrémentée d'aillettes en bois mobiles, le tout gardé par un volet en bois. Cette fenêtre donne sur l'escalier des parties communes.

*Surface : 10,7 m<sup>2</sup> environ*

### **Photographies 84 à 100**

---

#### 7. Salle de bain

On y accède depuis le dégagement par une porte simple battant.

Sol : carrelage façon tomme en bon état, plinthes en bois.

Murs : maçonnés et recouverts d'une peinture blanche. Carrelage mural autour de la baignoire et au-dessus du lavabo.

Plafond : maçonné et recouvert d'une peinture blanche.

Cette pièce est équipée d'un lavabo sur colonne et d'une baignoire.

Elle prend jour via une fenêtre, en façade Nord, simple battant en bois agrémentée d'aillettes en



bois mobiles.

*Surface : 3,2 m<sup>2</sup> environ*

**Photographies 101 à 107**

---

8. Chambre 2 (à droite de la salle de bain)

On y accède depuis le dégagement par une porte simple battant.

Sol : carrelage façon tommette en bon état, plinthes en bois.

Murs : maçonnés et recouverts d'une peinture blanche.

Plafond : maçonné et recouvert d'une peinture blanche.

Cette pièce prend jour via une fenêtre, en façade Nord, double battant en bois agrémentée d'ailettes en bois mobiles, le tout gardé par un volet en bois.

*Surface : 16,23 m<sup>2</sup> environ*

**Photographies 108 à 113**

---

Ce après quoi, je me suis retiré après avoir demandé au serrurier de refermer la porte en changeant la serrure.

Fin des opérations : 9 heures et 05 minutes.

**IV – GENERALITES :**

• **Etat d'occupation**

Cet appartement est inoccupé.

• **Syndic**



SARL AGETIS  
Immeuble Fresneau  
Boulevard de Houelbourg  
ZI JARRY  
97122 BAIE MAHAULT  
0590 92 94 94  
contact@agetis.fr

• **Informations complémentaires**

L'assise de copropriété du DOMAINE DE MARE GAILLARD s'étend sur les parcelles BO 561, BO 564 et BO 579. Cependant, cet ensemble est divisé en deux parties. En effet, sur la parcelle BO 561, se trouve la résidence de 4 bâtiments dont dépend le lot 7. Sur la parcelle BO

564, se trouve une résidence de tourisme nommée « Marifla » en cours de rénovation. Cette résidence de tourisme dispose d'une piscine semblant être à cheval sur les parcelles BO 561 et BO 564, cependant, les occupants de la résidence de 4 bâtiments dont dépend le lot 7, n'ont pas accès à cette piscine.

Enfin, la parcelle BO 579 constitue une voie d'accès commune qui dessert la résidence de 4 bâtiments dont dépend le lot 7, la résidence de tourisme ainsi que toutes les parcelles du lotissement. Cette parcelle s'étend de l'angle Nord-Est de la parcelle BO 561 jusqu'au bout de l'impasse, en direction de la mer.

### **Photographies 114 à 131**

Ce après quoi, je me suis retiré.

Fin des opérations : 9 heures et 05 minutes.



- **Informations Urbanisme**

Selon les informations obtenues sur le site [GEOPORTAIL-URBANISME.GOUV.FR](http://GEOPORTAIL-URBANISME.GOUV.FR), la parcelle BO 561 est classée en zone UG (Zone urbaine et résidentielle) et UD (Quartier Mare Gaillard). Une toute petite partie, à l'extrémité Sud, est en zone naturelle. Cette parcelle est soumise au PPRN.

Fiche détaillée jointe en annexe **(Annexe 7)**. Cette fiche a un caractère purement informatif et ne peut pas être considérée comme document opposable.

Selon les informations obtenues sur le site [GEOPORTAIL-URBANISME.GOUV.FR](http://GEOPORTAIL-URBANISME.GOUV.FR), la parcelle BO 564 est classée en zone UG (Zone urbaine et résidentielle). Cette parcelle est soumise au PPRN.

Fiche détaillée jointe en annexe **(Annexe 8)**. Cette fiche a un caractère purement informatif et ne peut pas être considérée comme document opposable.

Selon les informations obtenues sur le site [GEOPORTAIL-URBANISME.GOUV.FR](http://GEOPORTAIL-URBANISME.GOUV.FR), la parcelle BO 579 est classée en zone UG (Zone urbaine et résidentielle) et UD (Quartier Mare Gaillard). Cette parcelle est soumise au PPRN.

Fiche détaillée jointe en annexe **(Annexe 9)**. Cette fiche a un caractère purement informatif et ne peut pas être considérée comme document opposable.

S'agissant des risques naturels, selon les informations obtenues sur le site [PPRN971GUADELOUPE.FR](http://PPRN971GUADELOUPE.FR), les parcelles BO 561, BO 564 et BO 579 sont situées en zone des grands fonds et ne souffrent d'aucune contrainte particulière.

Fiches détaillées jointe en annexe **(Annexes 10 à 12)**. Ces fiches ont un caractère purement informatif et ne peuvent pas être considérées comme documents opposables.

Ces renseignements n'exonèrent pas les potentiels adjudicataires d'obtenir de plus amples informations auprès des services d'urbanisme concernés et de la DEAL et notamment les éventuelles évolutions qui pourraient intervenir entre la rédaction de ce procès-verbal et la vente aux enchères.

- oo OO oo -

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de description comportant 8 pages, 131 photographies et 12 annexes, revêtus du sceau de mon Etude, pour servir et valoir ce que de droit.

Les 131 photographies ci-dessus visées ont été prises par moi-même, au moyen d'un appareil numérique, et sont certifiées conformes à l'état ou à l'objet photographié, éditées et imprimées sans aucune modification ni correction.

Les relevés de surface sont donnés à titre indicatif et sous réserve d'une confirmation par un géomètre-expert.

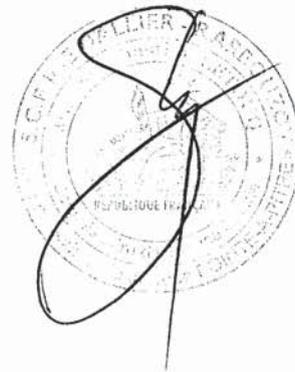
Les limites visibles du terrain, ci-dessus décrites, sont susceptibles de différer des limites réelles de la parcelle dont la vérification nécessite l'intervention d'un géomètre-expert.

Les vues aériennes agrémentées des limites cadastrales issues du site GEOPORTAIL ne reflètent pas toujours la réalité des limites séparatives. Ces vues ont un caractère purement informatif et ne peuvent pas être considérées comme documents opposables.

DUREE D'EXECUTION DE LA PRESTATION - DETAIL	DUREE	
Prestation sur site	/	25 min
Prestation hors site (rédaction, édition photographies mise en forme du PV)	3 heures	/
Durée totale de la prestation (durée du transport sur site A/R non facturée)	3 heures	25 min

COUT DE L'ACTE	EUROS
Emolument (Art. A.444-28 et A.444-46 3° C.com)	282,72
Emolument complémentaire (Art. A.444-18 C.com)	479,90
Frais de transport	8,10
Sous-total HT	770,72
TVA 8,50 %	65,51
<b>Total TTC (Maj. DOM incluse - Art. R444-58)</b>	<b>836,23</b>

Maître Sébastien LETOUQ



# PERSONNES PRESENTES LORS DES OPERATIONS :

Article L 142-1 CPCE

Article R 322-3 CPCE

Le: 9/3/2023

N° dossier: C030228

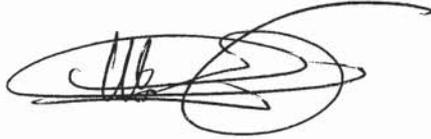
Lieu d'intervention: Residence Domaine de Mare Gaillard lot 7 97190 Le Gosier

Serrurier :

Nom: NAVIS

Prénom: Lucie

Signature :

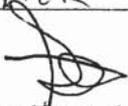


Témoin majeur n'étant ni au service de l'Etude ni à celui du demandeur:

Nom: NAVIS

Prénom: Laurick

Signature :



Témoin majeur n'étant ni au service de l'Etude ni à celui du demandeur:

Nom: Deubras

Prénom: Claudia

Signature :



Autorité de police :

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Grade : \_\_\_\_\_

Signature :

Technicien en diagnostics immobiliers :

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Société : \_\_\_\_\_

Signature :

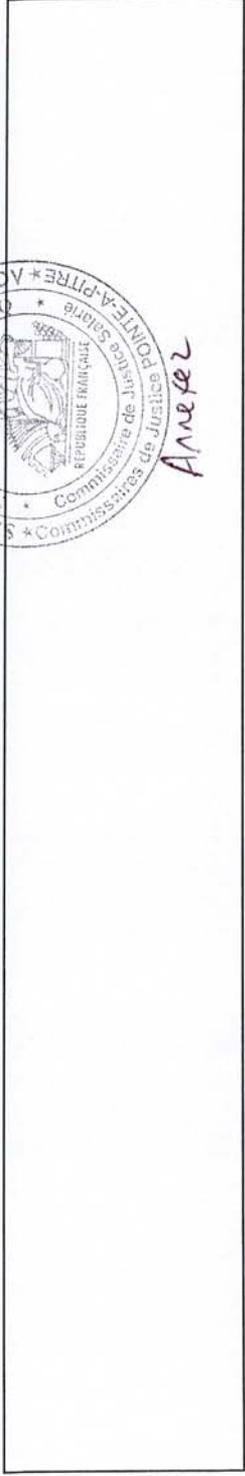
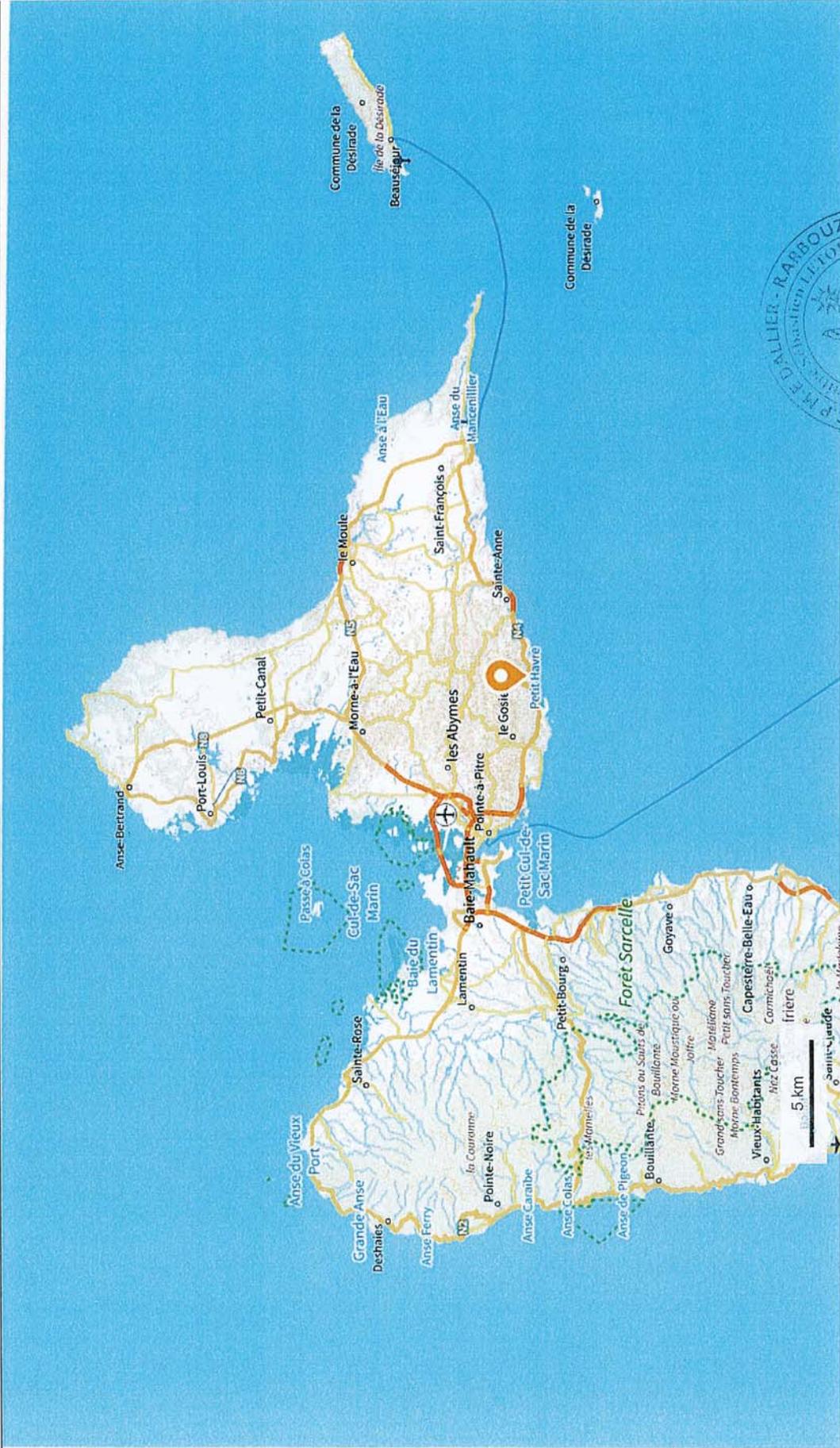
Géomètre :

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Société : \_\_\_\_\_

Signature :



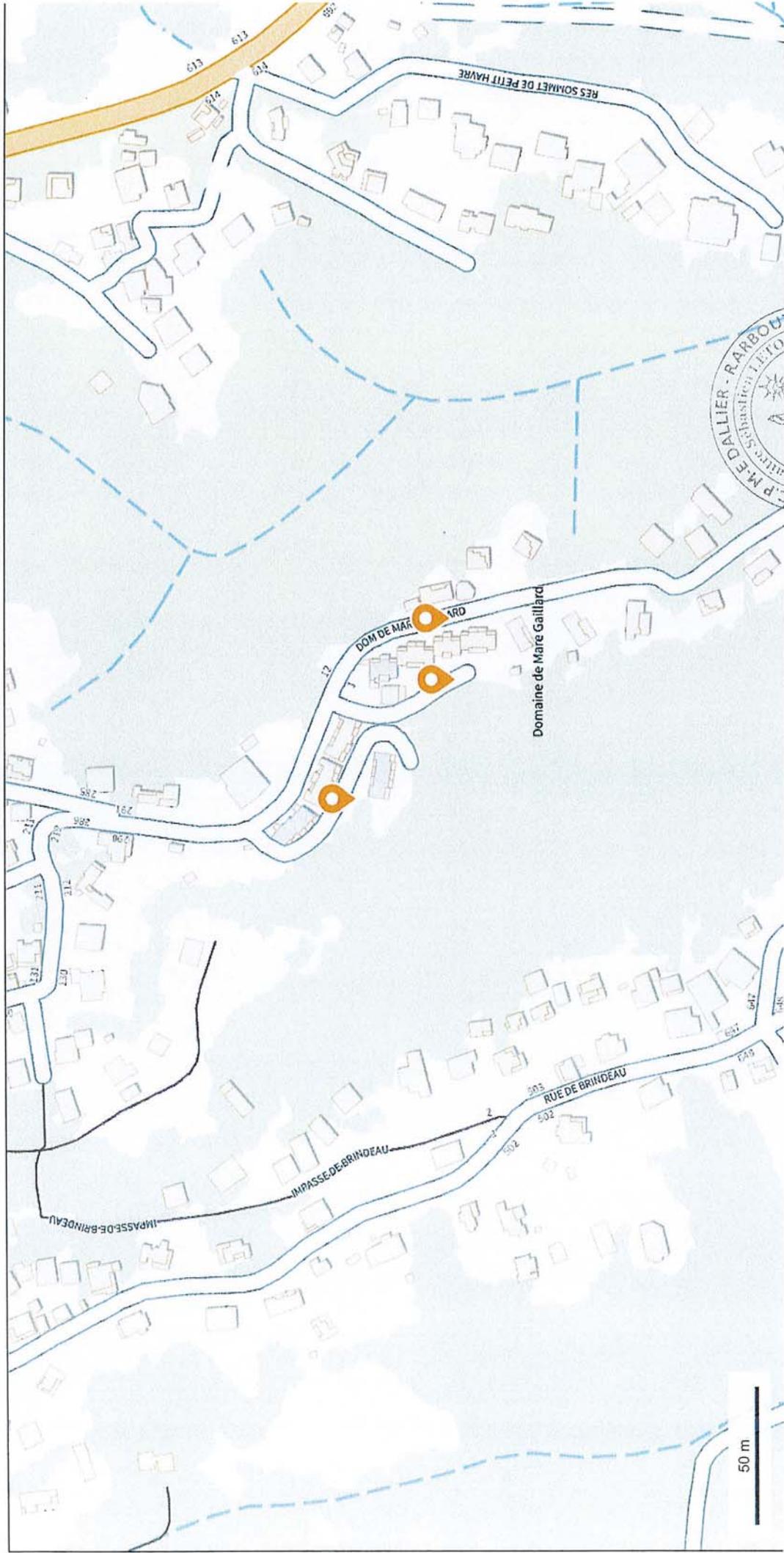
© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 61° 25' 19" W  
Latitude : 16° 17' 00" N



© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 61° 25' 54" W  
Latitude : 16° 12' 54" N



Aneré h

© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 61° 25' 54" W  
Latitude : 16° 12' 49" N



© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 61° 25' 55" W  
Latitude : 16° 12' 48" N



Département :  
GUADELOUPE

Commune :  
LE GOSIER

Section : BO  
Feuille : 000 BO 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 06/03/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :  
GUAD48UTM20  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

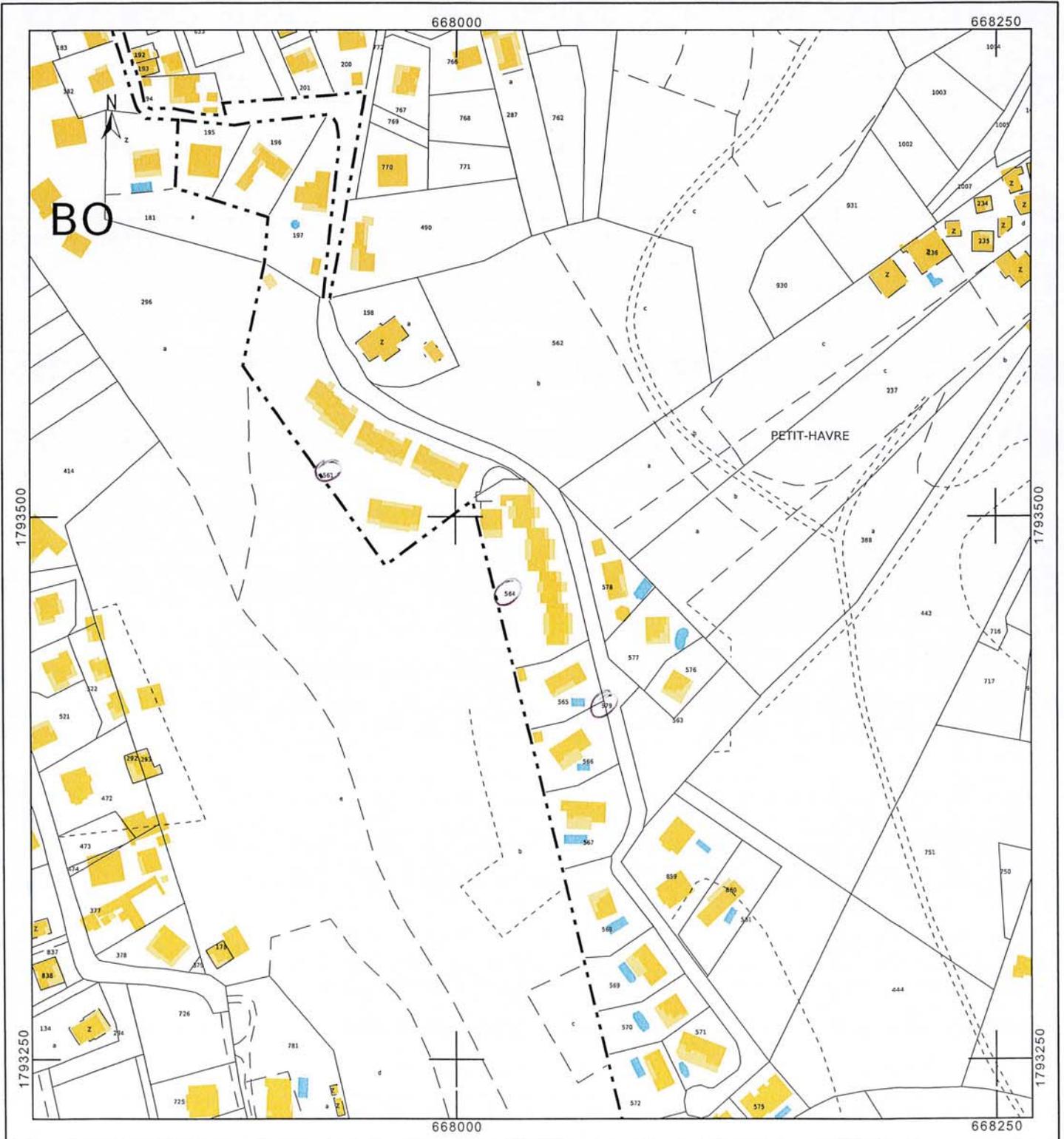
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Pointe-à-Pitre  
Centre des Finances Publiques de Morne  
Caruel Rue des Finances 97139  
97139 Abymes  
tél. 05 90 83 85 73 -fax  
cdfip.pointe-a-pitre@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



## FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

### Commune de Le Gosier - Section BO - Parcelle 0561



### VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

#### Zonage(s)



Parcelle classée N, N = Espaces naturels de grande valeur qu'il convient de protéger en raison de leurs qualités écologiques et paysagères



Parcelle classée UG, UG = Zone urbaine et résidentielle de densité faible à moyenne qui remplit des fonctions particulières de pôle structurant dans les bassins de vie ruraux du territoire du Gosier



Parcelle classée UD, UD = Secteurs à vocation résidentielle composant les quartiers de Dampierre, de L Houezel, de Mare-Gaillard

### SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE



Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention des risques miniers (PPRM) (PM1)

**NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable**

Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

## FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

### Commune de Le Gosier - Section BO - Parcelle 0564



#### VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

##### Zonage(s)

-  Parcelle classée UG, UG = Zone urbaine et résidentielle de densité faible à moyenne qui remplit des fonctions particulières de pôle structurant dans les bassins de vie ruraux du territoire du Gosier

#### SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE

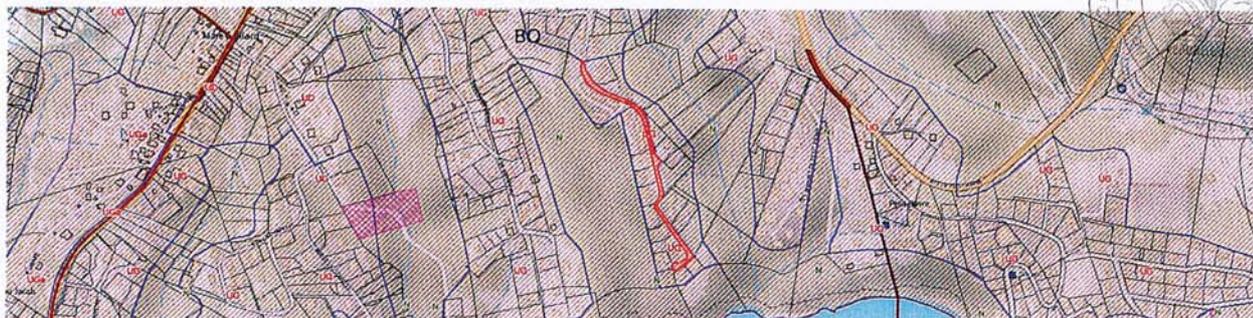
-  Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention des risques miniers (PPRM) (PM1)

**NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable**

Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

## FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

### Commune de Le Gosier - Section BO - Parcelle 0579



#### VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

##### Zonage(s)

 Parcelle classée UG, UG = Zone urbaine et résidentielle de densité faible à moyenne qui remplit des fonctions particulières de pôle structurant dans les bassins de vie ruraux du territoire du Gosier

 Parcelle classée UD, UD = Secteurs à vocation résidentielle composant les quartiers de Dampierre, de L Houezel, de Mare-Gaillard

#### SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE

 Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention des risques miniers (PPRM) (PM1)

**NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable**

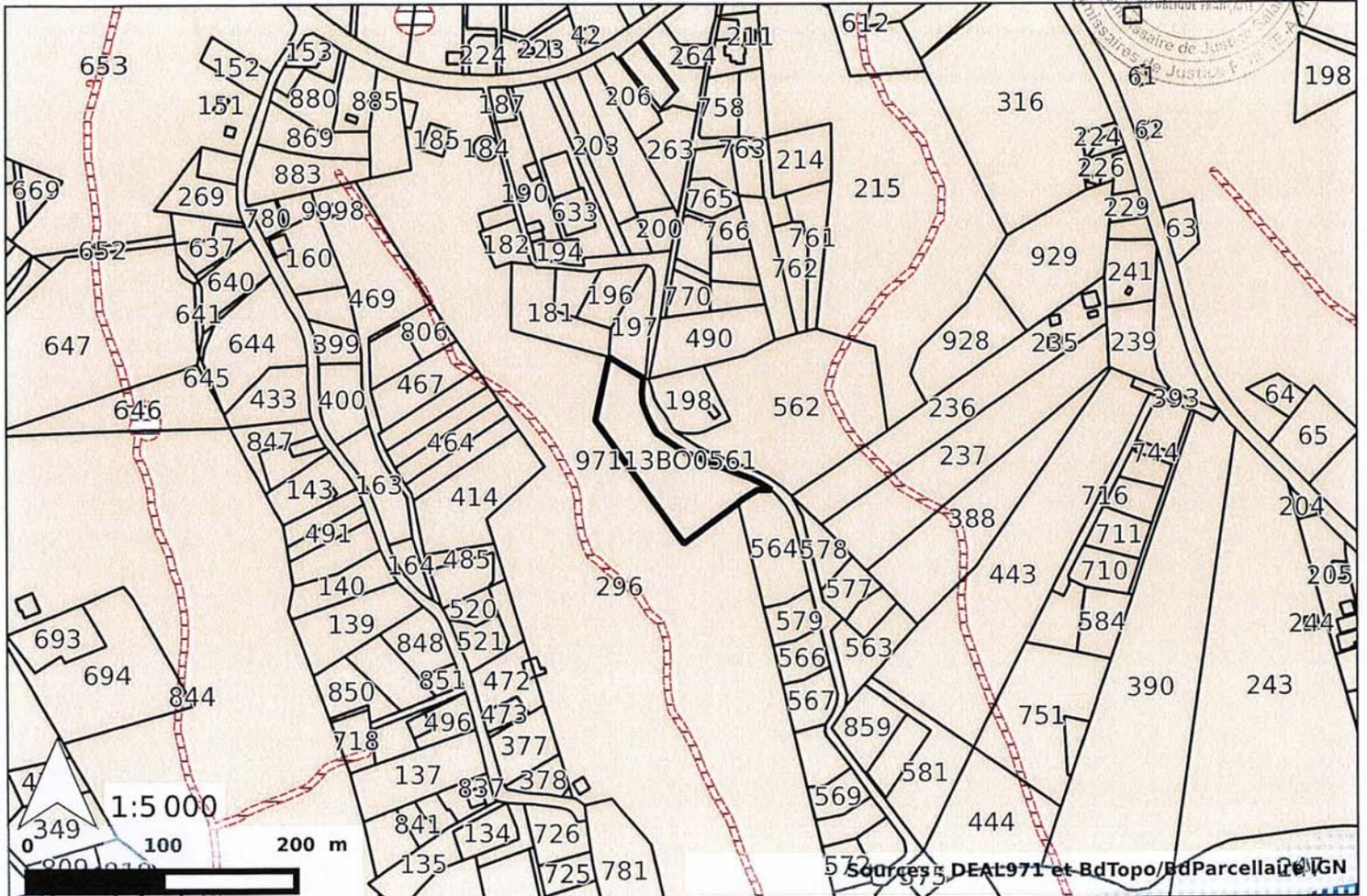
Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

**PLAN DE PRÉVENTION DES  
RISQUES NATURELS DE LA  
COMMUNE DE  
Le Gosier**

Règlementation de la parcelle  
97113B00561



Plan de zonage règlementaire



**Légende de la carte**

Zones inconstructibles			
	6 - Aléa houle cyclonique fort		4 - Aléa mouvement de terrain fort
			5 - Aléa inondation fort
Zones constructibles sous prescriptions			
	3 - Zones soumises à projet d'aménagement		8 - Zones de faille
	2 - Zones soumises à prescriptions individuelles et/ou collectives		9 - Zones des grands-fonds
	1 - Zones soumises à prescriptions individuelles		7 - Parc national
	0 - Zones soumises aux règles communes à l'ensemble du territoire		

**Informations sur les aléas concernant la parcelle : 97113B00561**

Nature de l'aléa	Faible	Moyen	Fort

<i>Zone</i>	<i>Niveau de contraintes</i>	<i>Nature des prescriptions</i>	<i>Titres</i>
-------------	------------------------------	---------------------------------	---------------

**Règlement applicable à la parcelle : 97113BO0561**

Titre I	Le titre de règlement correspondant est téléchargeable en cliquant sur le numéro affiché dans l'infobulle de la parcelle dans l'interface cartographique
Titre II	Le titre de règlement correspondant est téléchargeable en cliquant sur le numéro affiché dans l'infobulle de la parcelle dans l'interface cartographique

**Précaution d'utilisation**

Les informations délivrées sur ce site sont à titre indicatif, non contractuelles et non exhaustives pour faciliter la compréhension et la visualisation cartographique des données PPR par l'utilisateur.

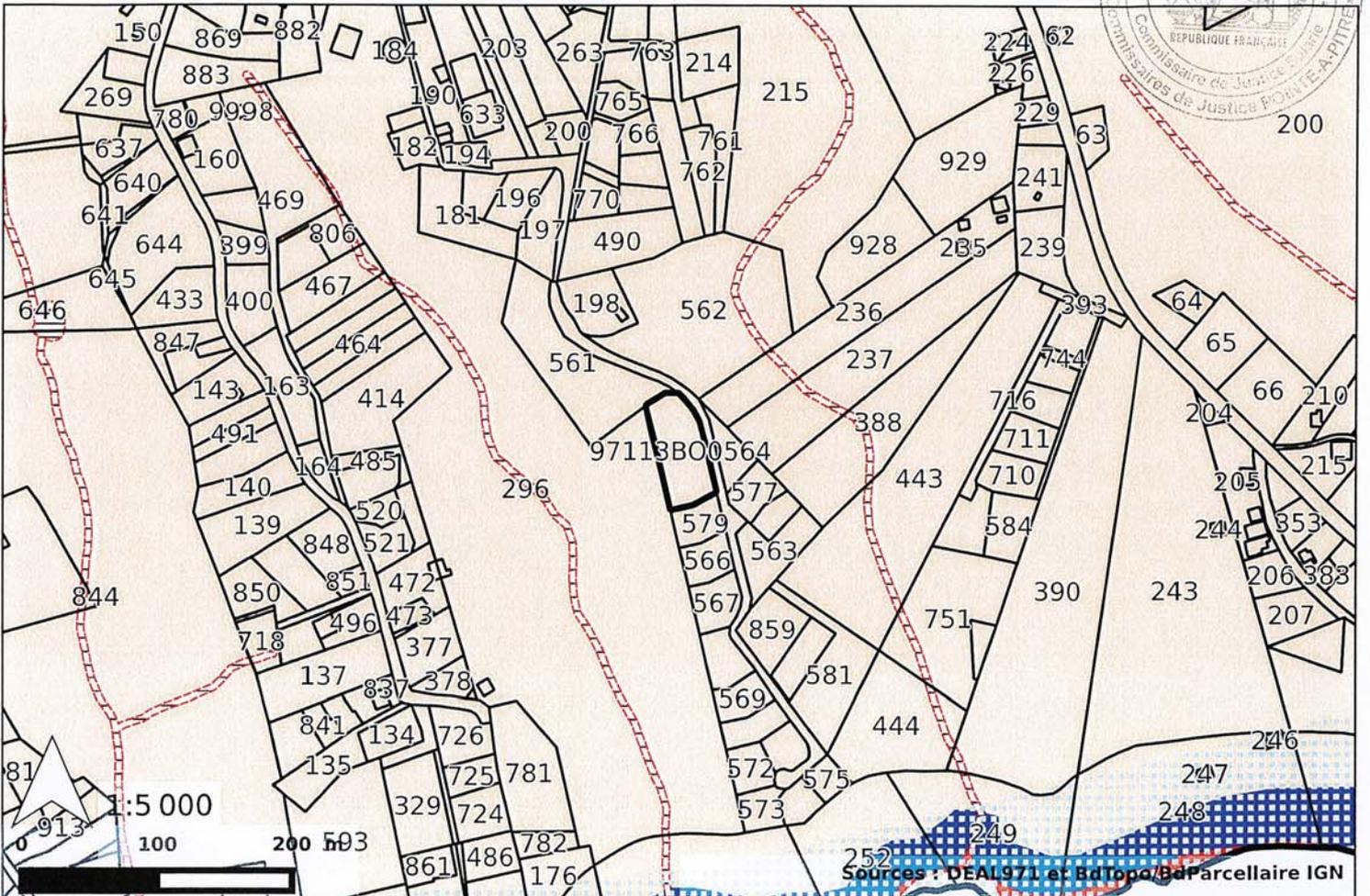
Pour toute information complémentaire, les services de la DEAL Guadeloupe se tiennent à votre disposition au courriel suivant : [pprn971@developpement-durable.gouv.fr](mailto:pprn971@developpement-durable.gouv.fr)

**PLAN DE PRÉVENTION DES  
RISQUES NATURELS DE LA  
COMMUNE DE  
Le Gosier**

Règlementation de la parcelle  
 97113B00564



**Plan de zonage règlementaire**



**Légende de la carte**

Zones inconstructibles			
	6 - Aléa houle cyclonique fort		4 - Aléa mouvement de terrain fort
			5 - Aléa inondation fort
Zones constructibles sous prescriptions			
	3 - Zones soumises à projet d'aménagement		8 - Zones de faille
	2 - Zones soumises à prescriptions individuelles et/ou collectives		9 - Zones des grands-fonds
	1 - Zones soumises à prescriptions individuelles		7 - Parc national
	0 - Zones soumises aux règles communes à l'ensemble du territoire		

**Informations sur les aléas concernant la parcelle : 97113B00564**

Nature de l'aléa	Faible	Moyen	Fort

<i>Zone</i>	<i>Niveau de contraintes</i>	<i>Nature des prescriptions</i>	<i>Titres</i>
-------------	------------------------------	---------------------------------	---------------

**Règlement applicable à la parcelle : 97113BO0564**

Titre I	Le titre de règlement correspondant est téléchargeable en cliquant sur le numéro affiché dans l'infobulle de la parcelle dans l'interface cartographique
Titre II	Le titre de règlement correspondant est téléchargeable en cliquant sur le numéro affiché dans l'infobulle de la parcelle dans l'interface cartographique

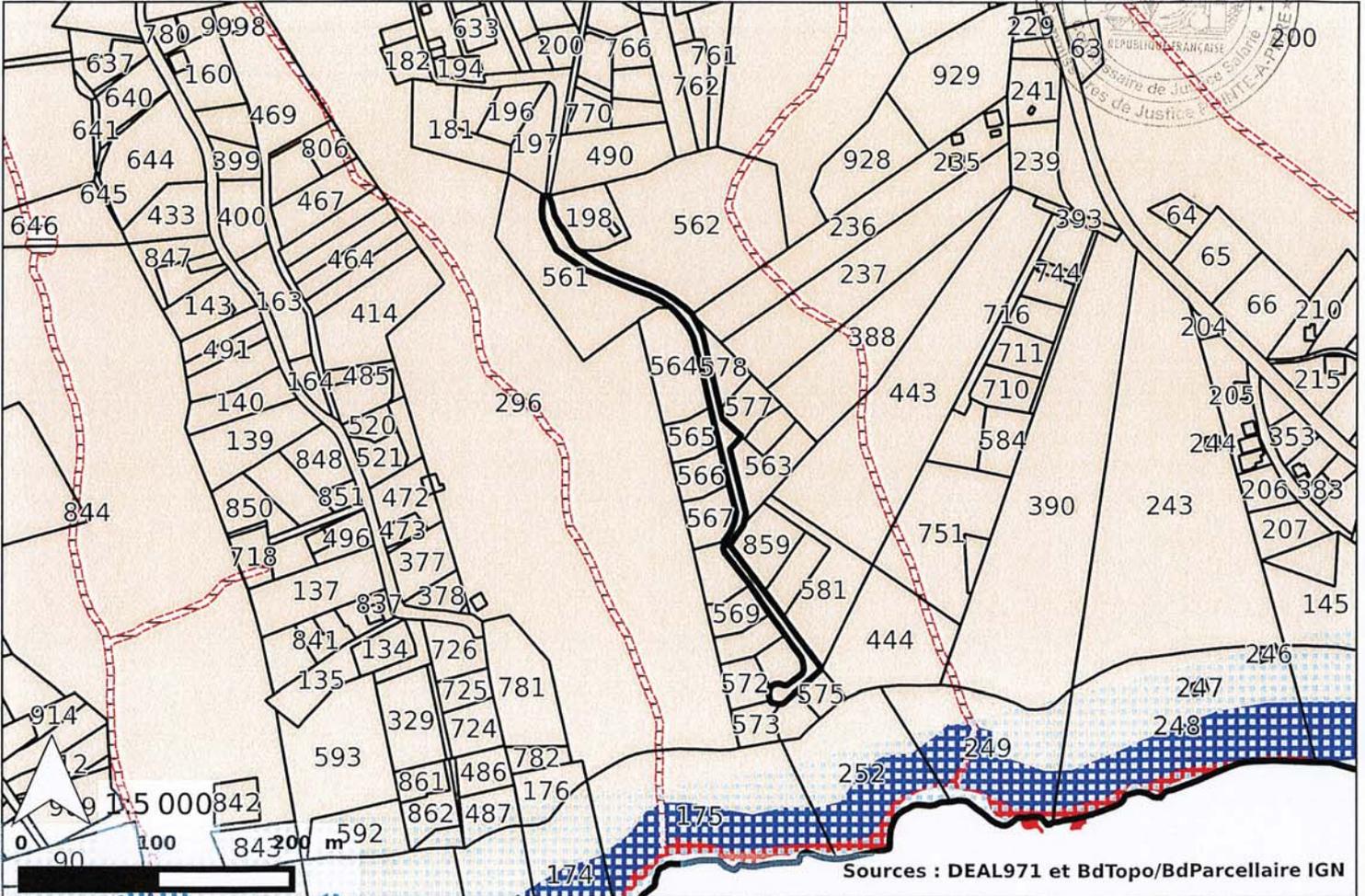
**Précaution d'utilisation**

Les informations délivrées sur ce site sont à titre indicatif, non contractuelles et non exhaustives pour faciliter la compréhension et la visualisation cartographique des données PPR par l'utilisateur.  
Pour toute information complémentaire, les services de la DEAL Guadeloupe se tiennent à votre disposition au courriel suivant : pprn971@developpement-durable.gouv.fr

Règlementation de la parcelle  
97113B00579



Plan de zonage règlementaire



Sources : DEAL971 et BdTopo/BdParcellaire IGN

**Légende de la carte**

Zones inconstructibles			
	6 - Aléa houle cyclonique fort		4 - Aléa mouvement de terrain fort
			5 - Aléa inondation fort
Zones constructibles sous prescriptions			
	3 - Zones soumises à projet d'aménagement		8 - Zones de faille
	2 - Zones soumises à prescriptions individuelles et/ou collectives		9 - Zones des grands-fonds
	1 - Zones soumises à prescriptions individuelles		7 - Parc national
	0 - Zones soumises aux règles communes à l'ensemble du territoire		

**Informations sur les aléas concernant la parcelle : 97113B00579**

Nature de l'aléa	Faible	Moyen	Fort
------------------	--------	-------	------

<i>Zone</i>	<i>Niveau de contraintes</i>	<i>Nature des prescriptions</i>	<i>Titres</i>
-------------	------------------------------	---------------------------------	---------------

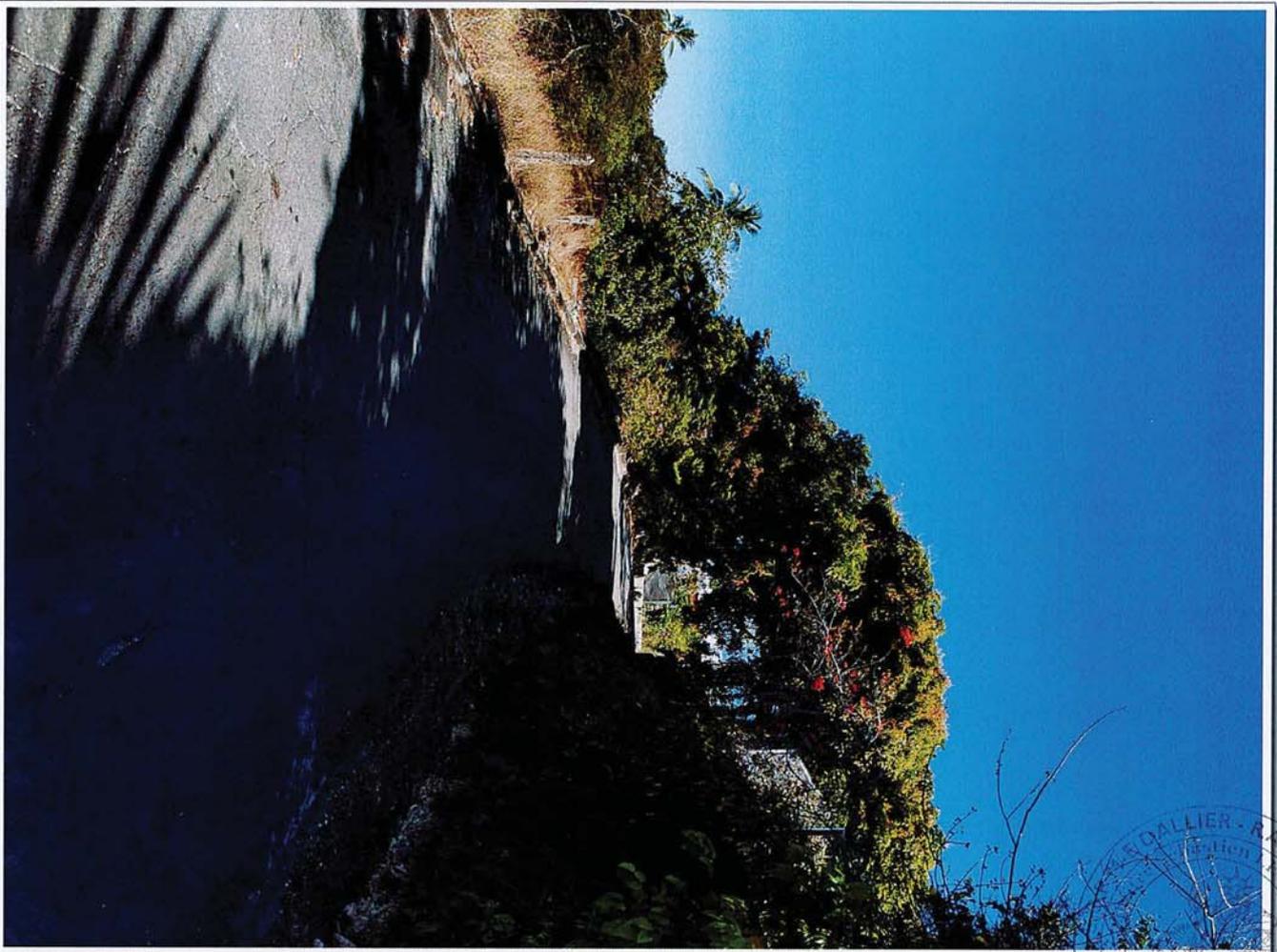
**Règlement applicable à la parcelle : 97113B00579**

Titre I	Le titre de règlement correspondant est téléchargeable en cliquant sur le numéro affiché dans l'infobulle de la parcelle dans l'interface cartographique
Titre II	Le titre de règlement correspondant est téléchargeable en cliquant sur le numéro affiché dans l'infobulle de la parcelle dans l'interface cartographique

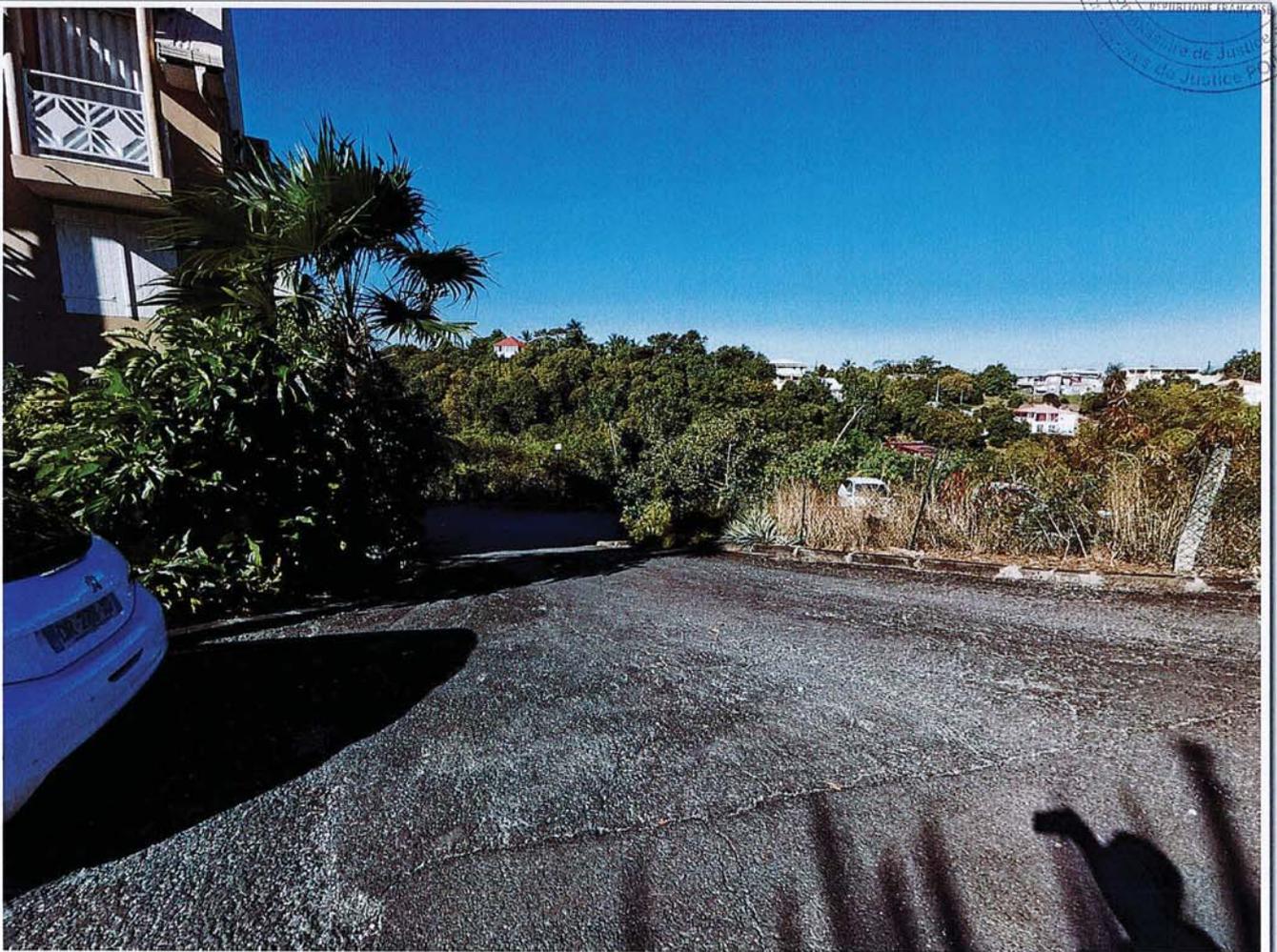
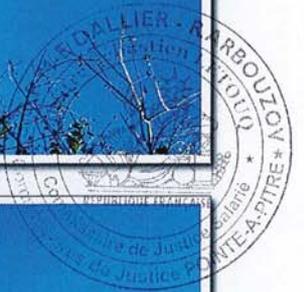
**Précaution d'utilisation**

Les informations délivrées sur ce site sont à titre indicatif, non contractuelles et non exhaustives pour faciliter la compréhension et la visualisation cartographique des données PPR par l'utilisateur.

Pour toute information complémentaire, les services de la DEAL Guadeloupe se tiennent à votre disposition au courriel suivant : [pprn971@developpement-durable.gouv.fr](mailto:pprn971@developpement-durable.gouv.fr)



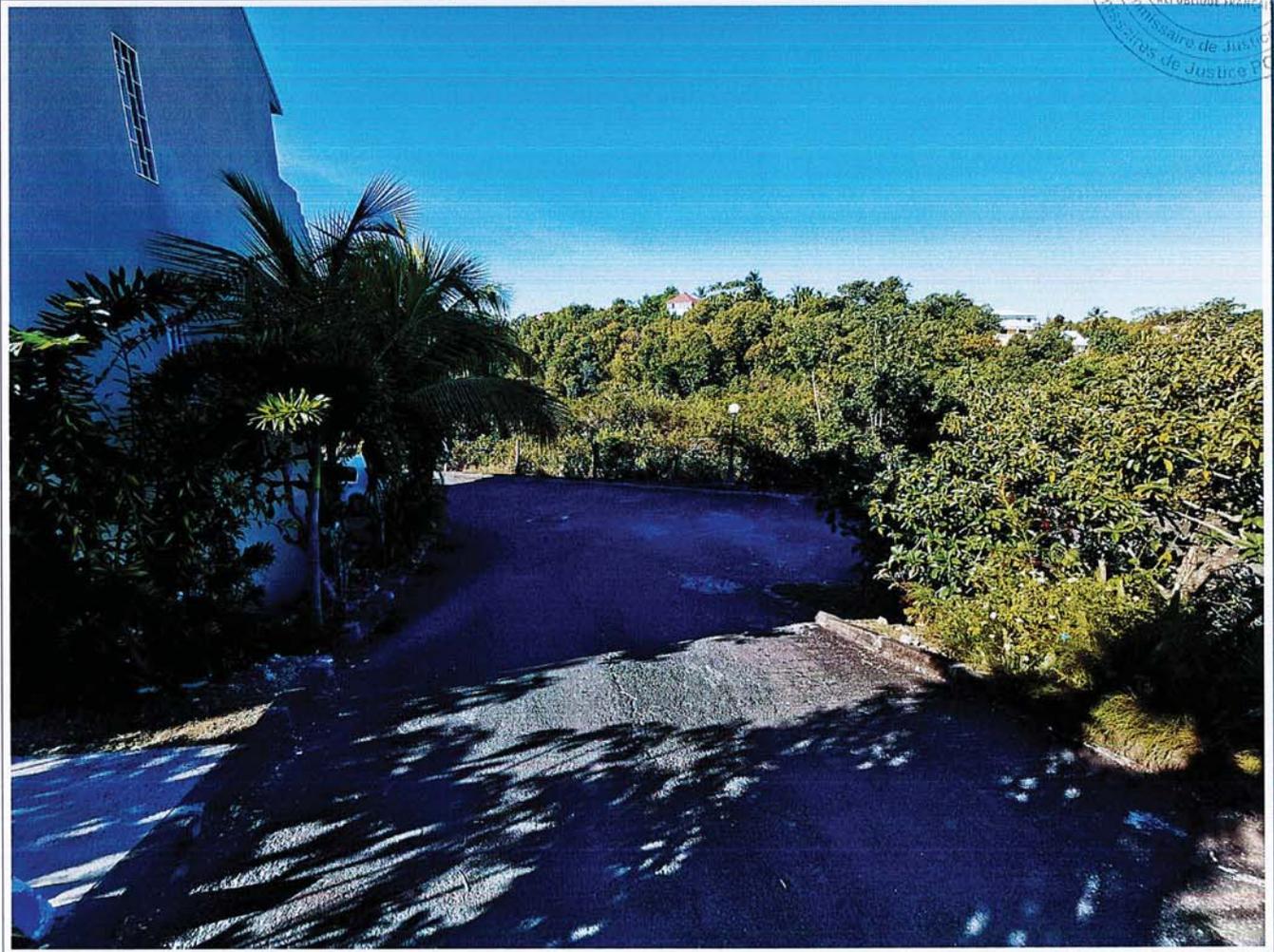
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 1



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 2



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 3



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 4



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 5



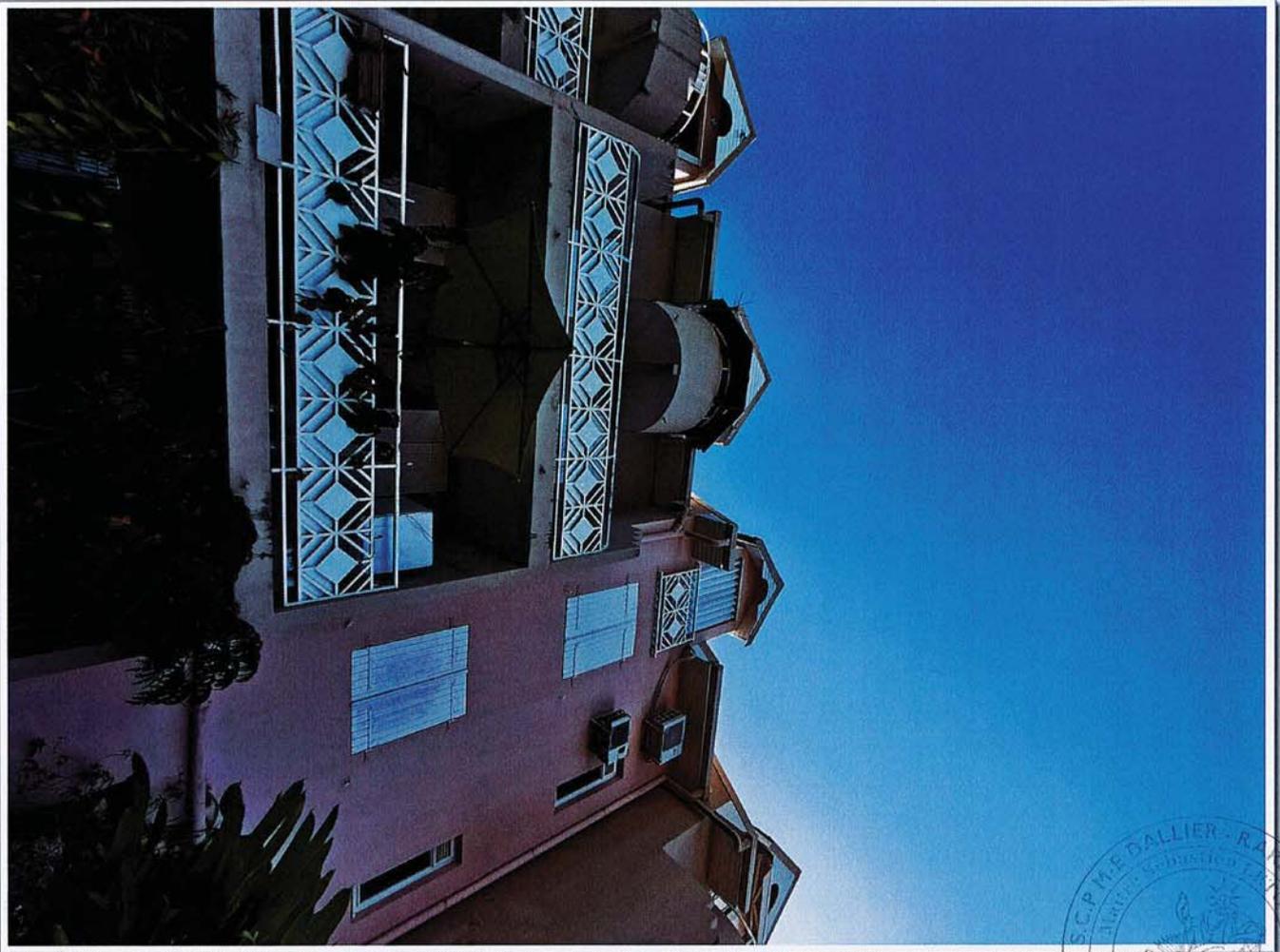
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 6



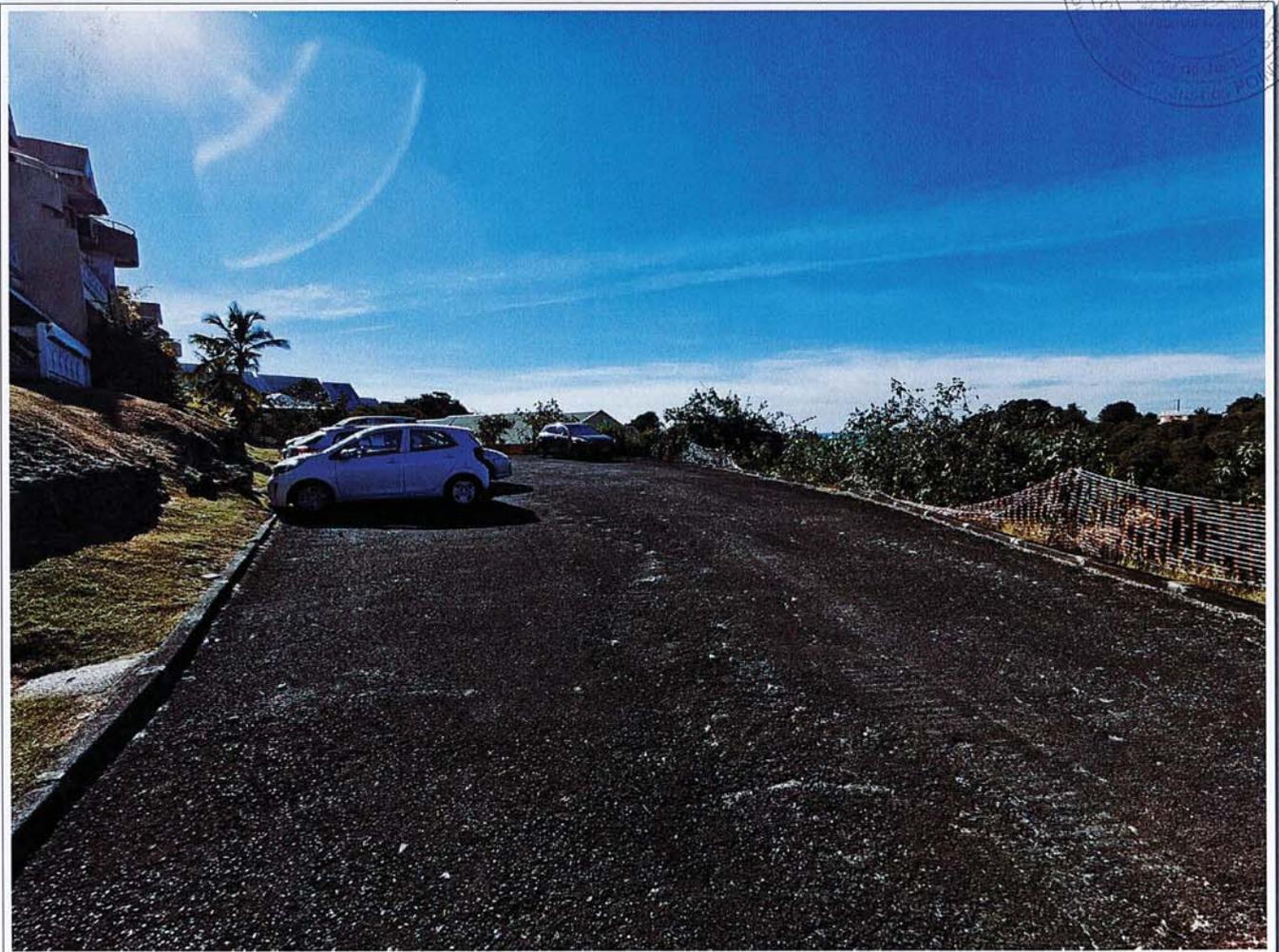
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 7



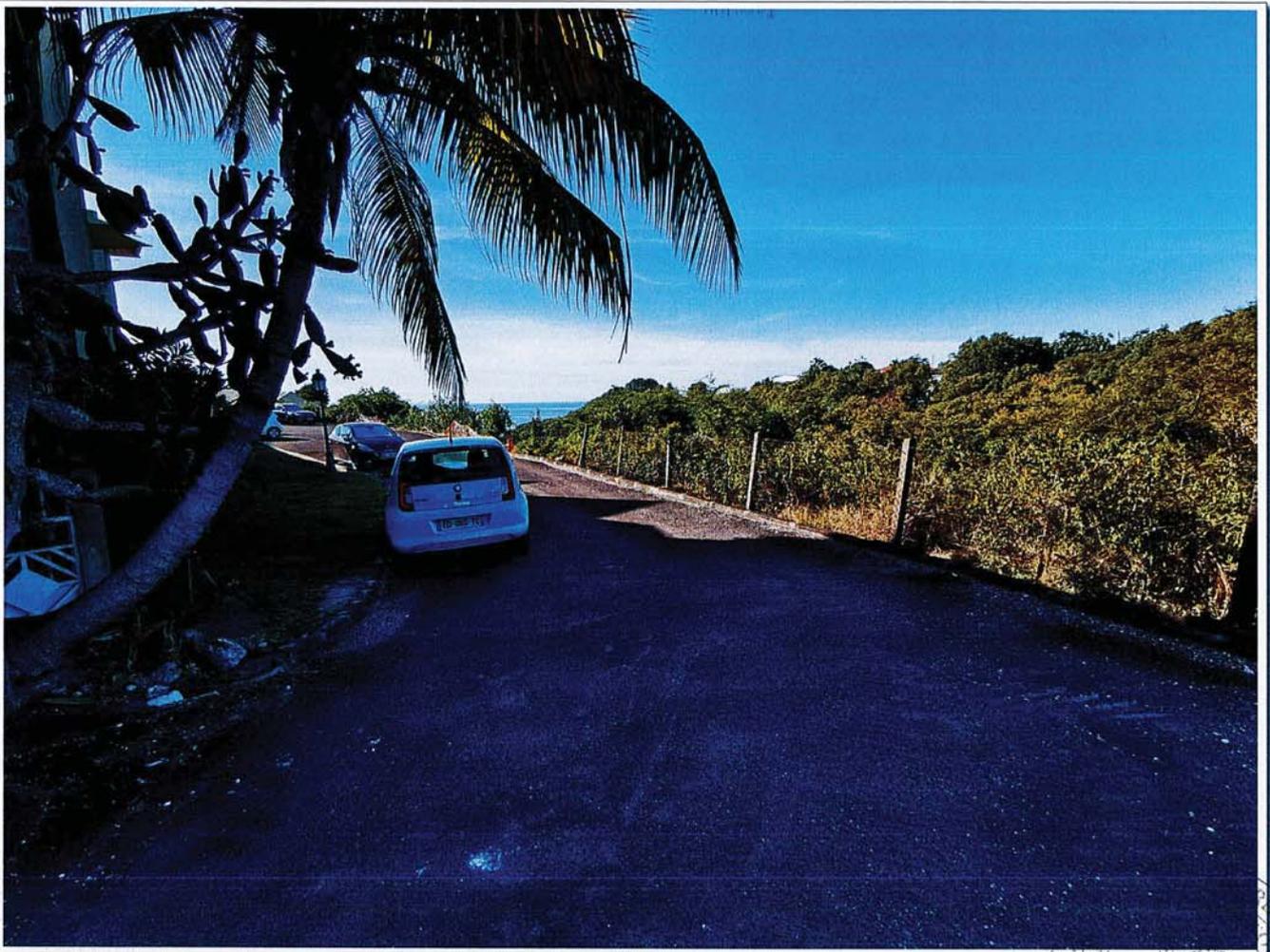
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 8



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 9



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 10



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 11



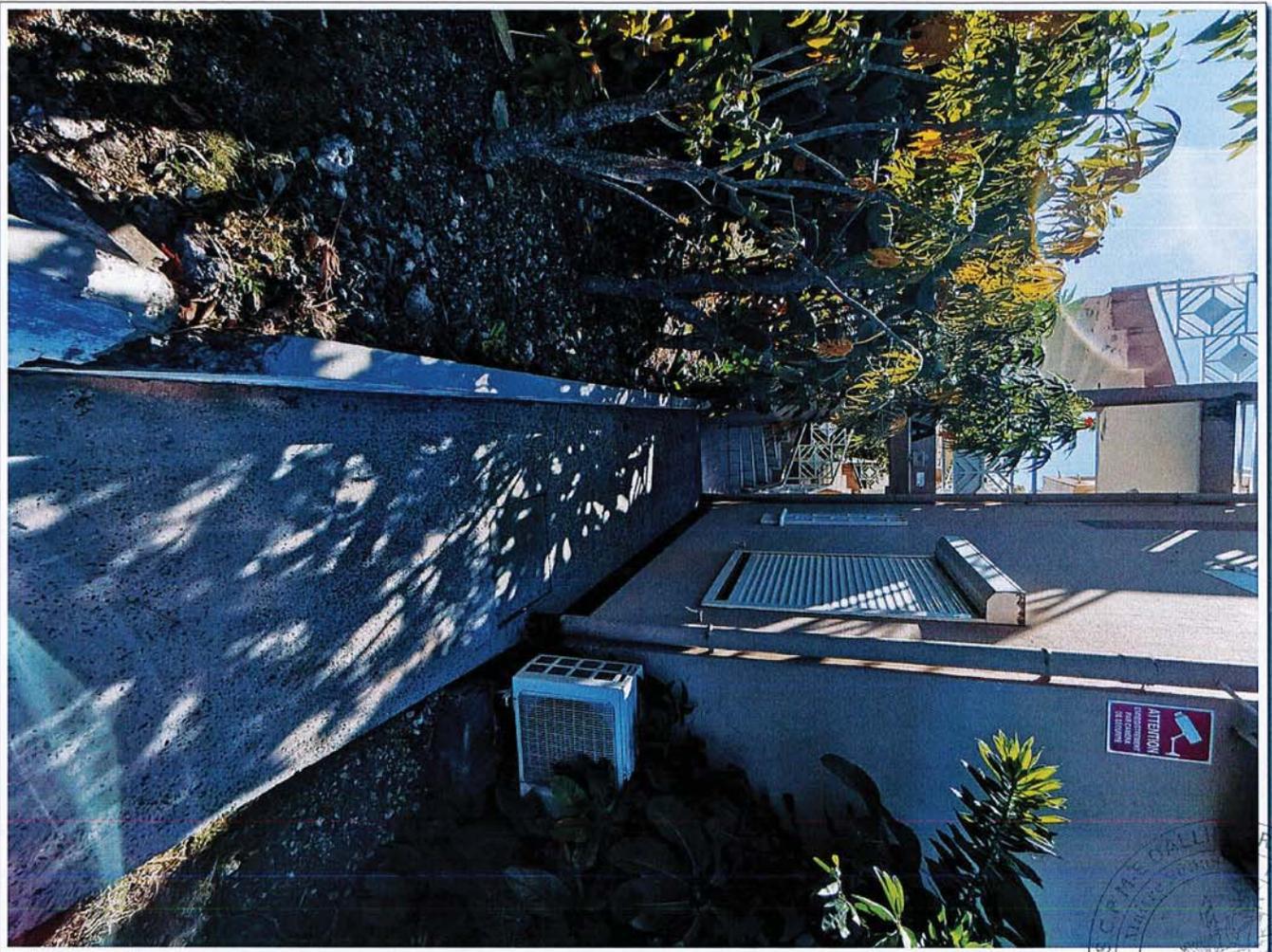
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 12



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 13



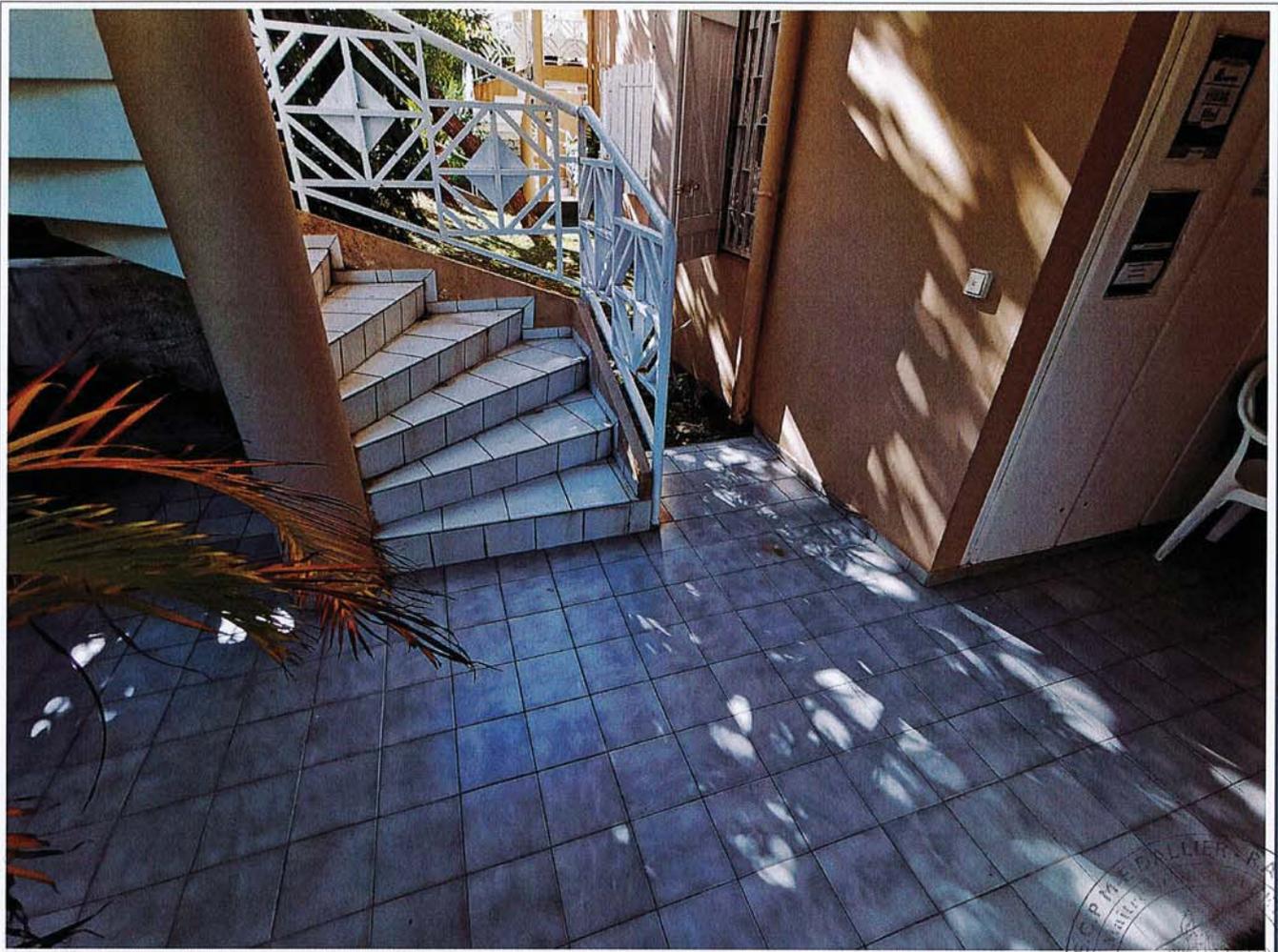
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 14



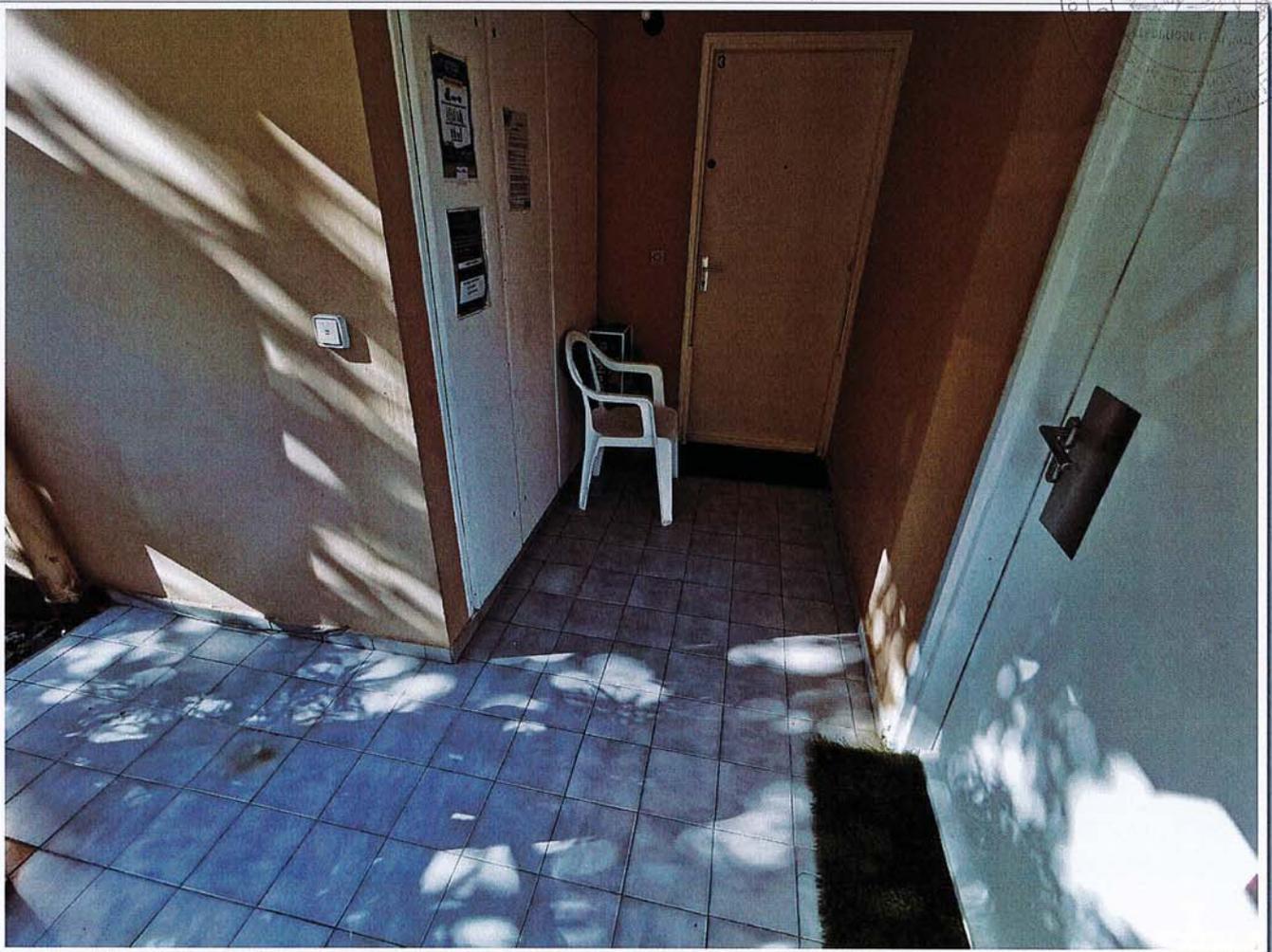
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 15



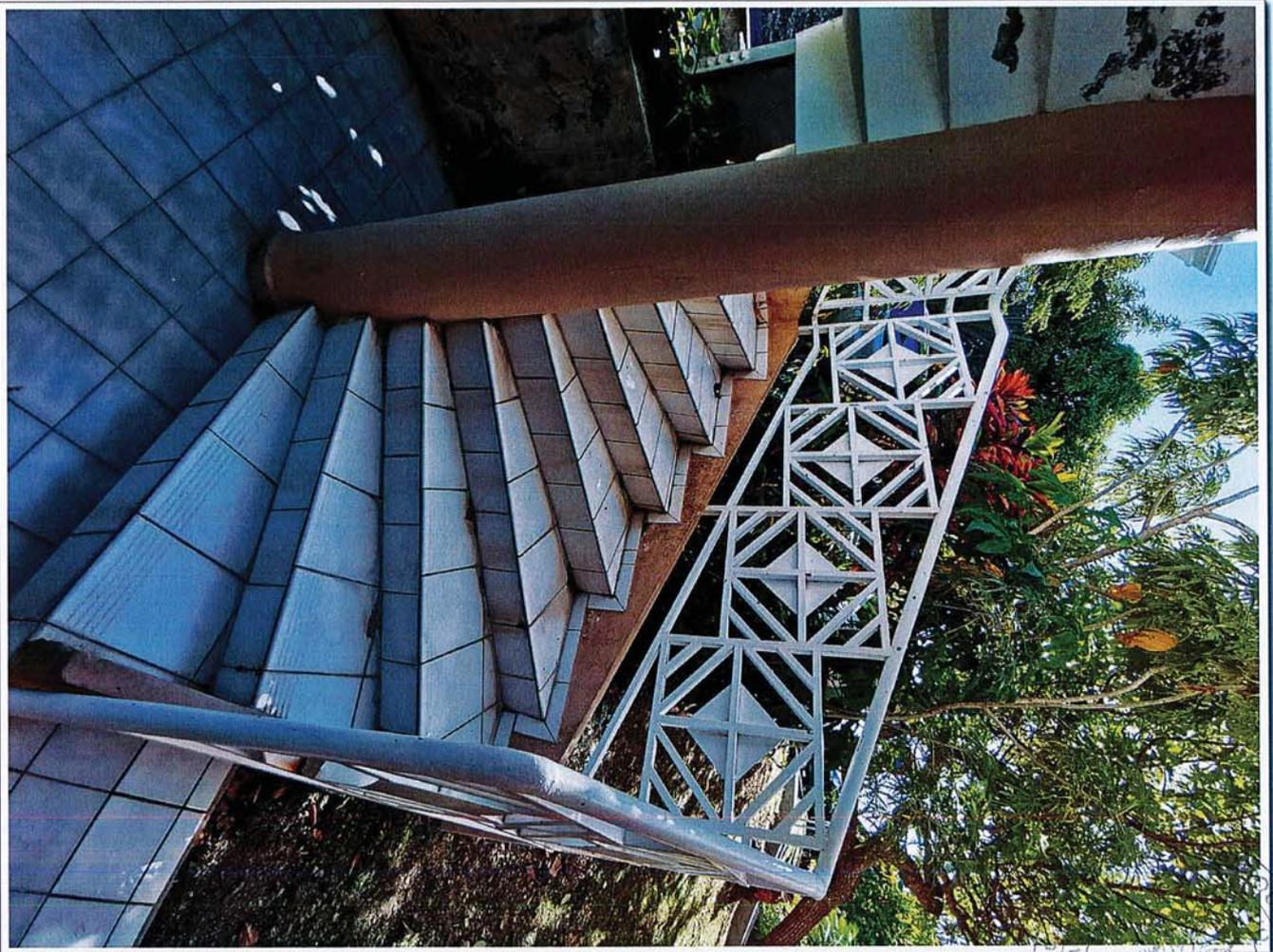
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 16



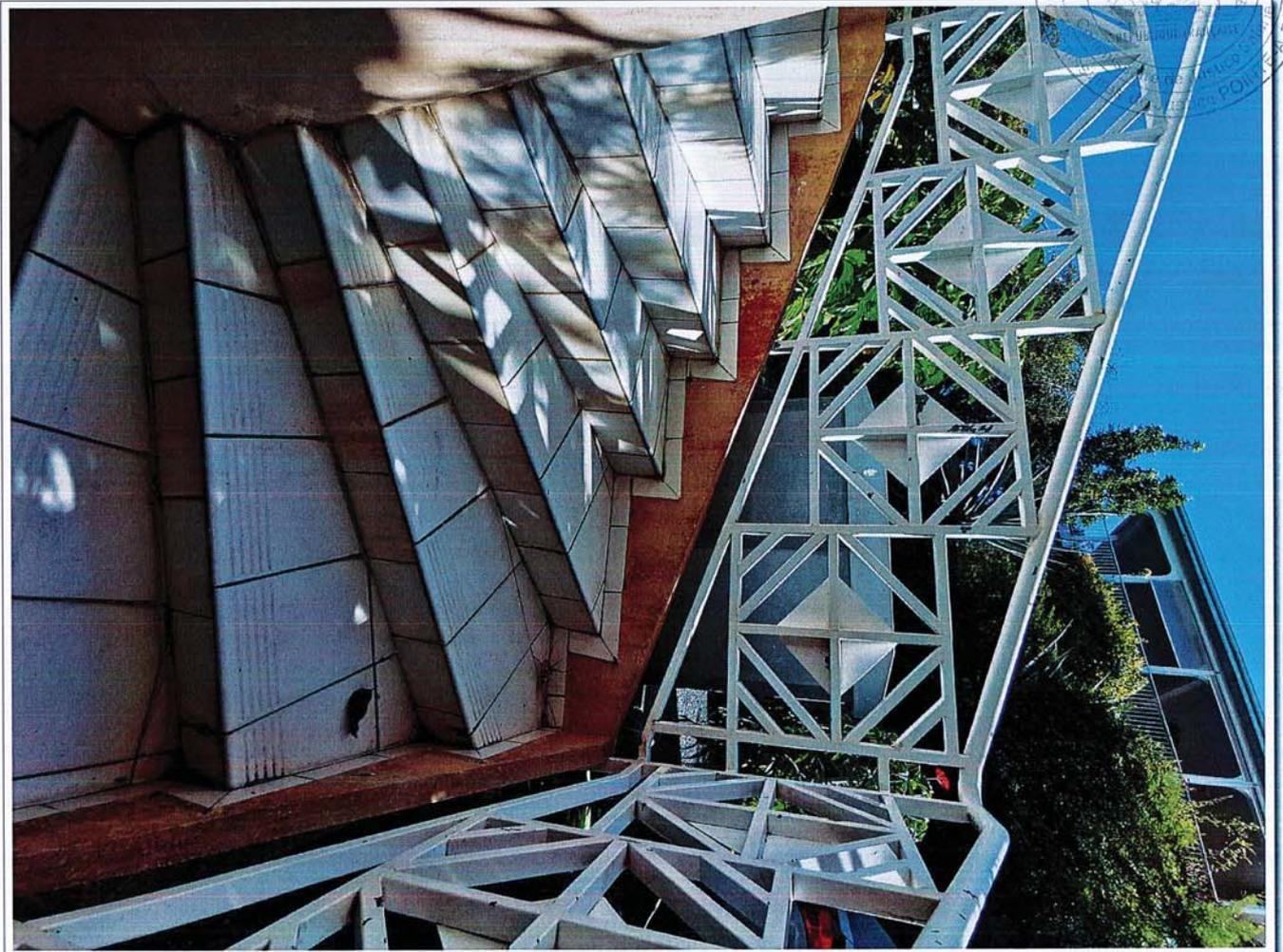
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 17



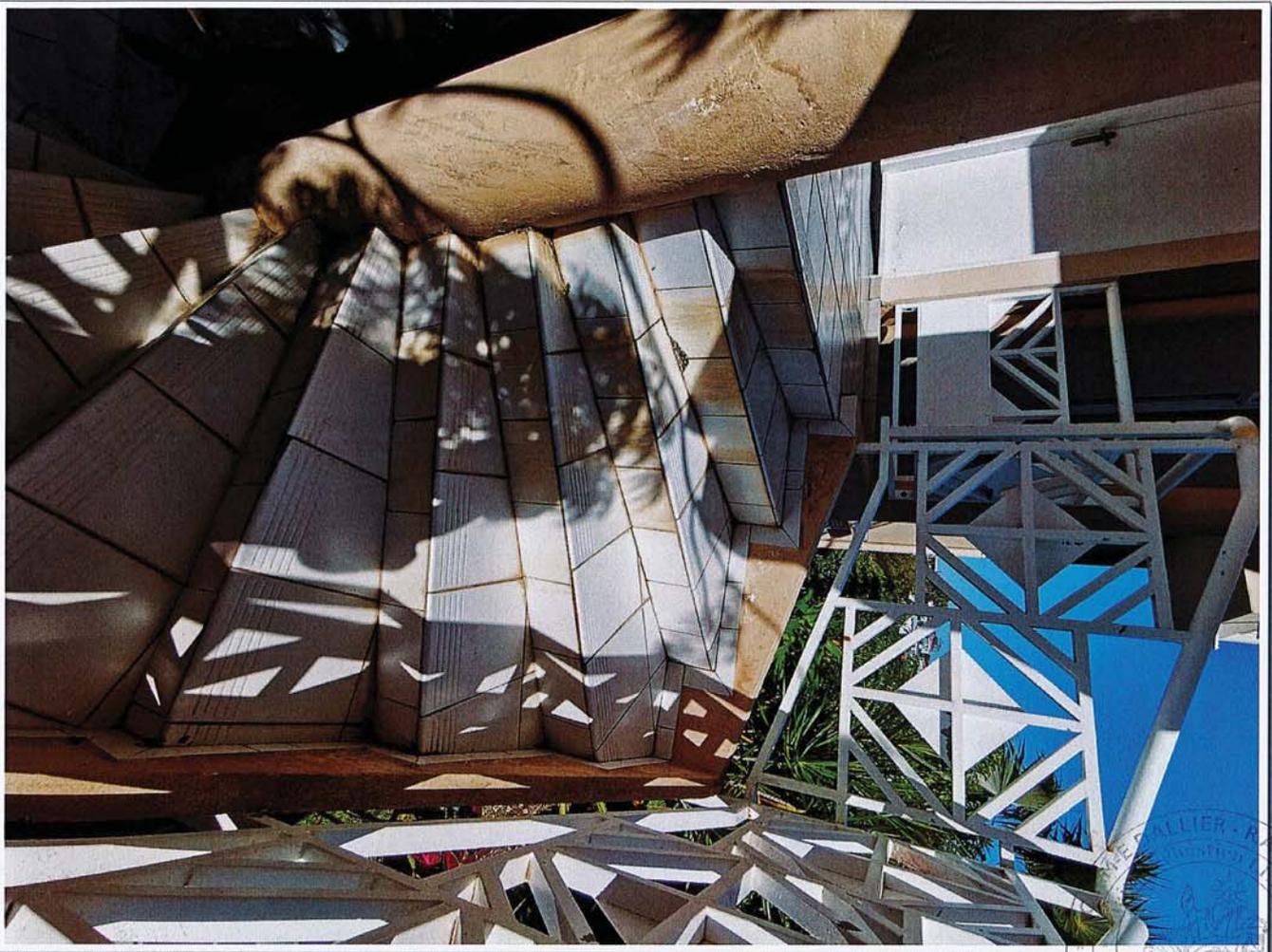
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 18



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 19



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 20



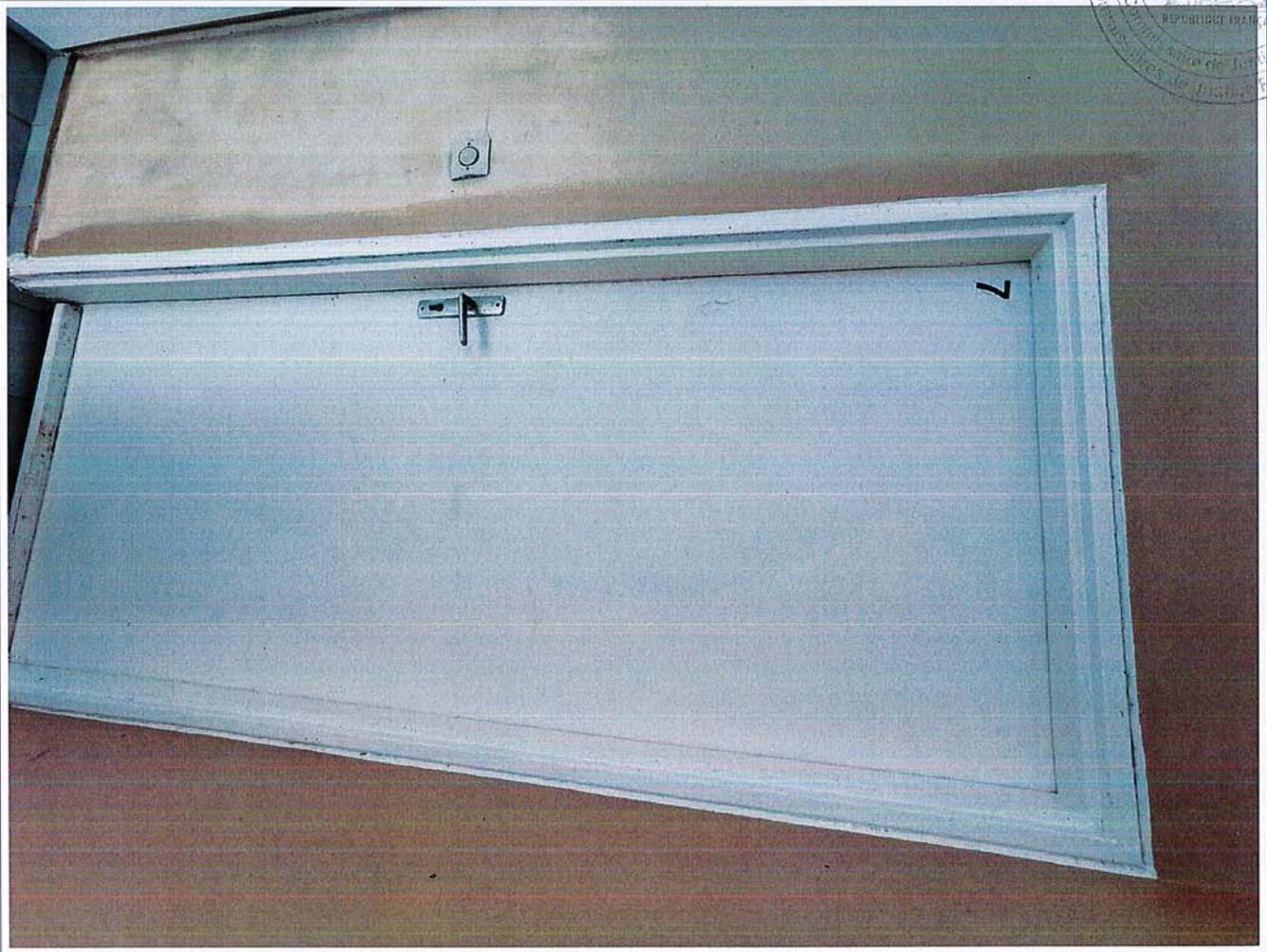
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 21



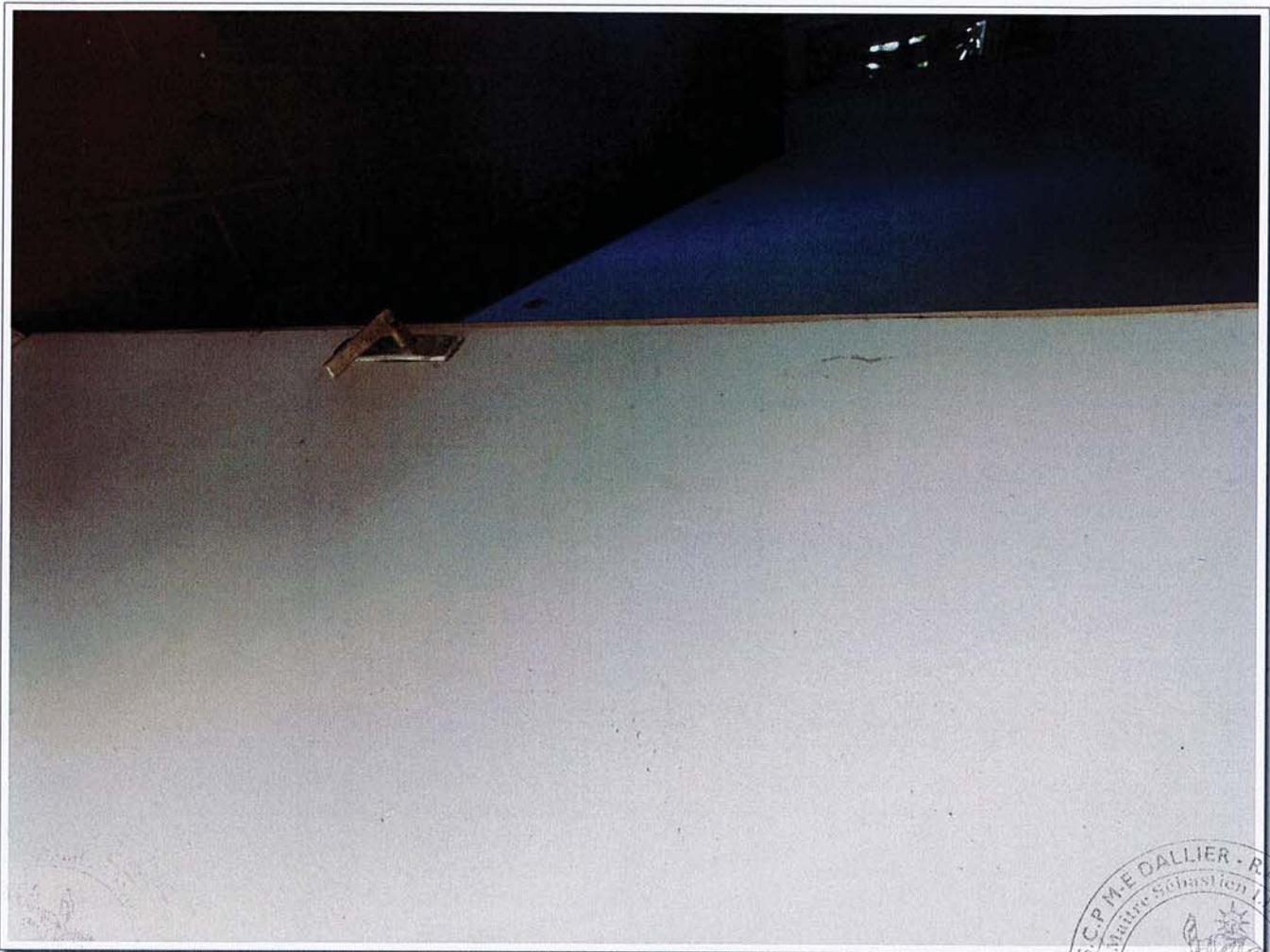
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 22



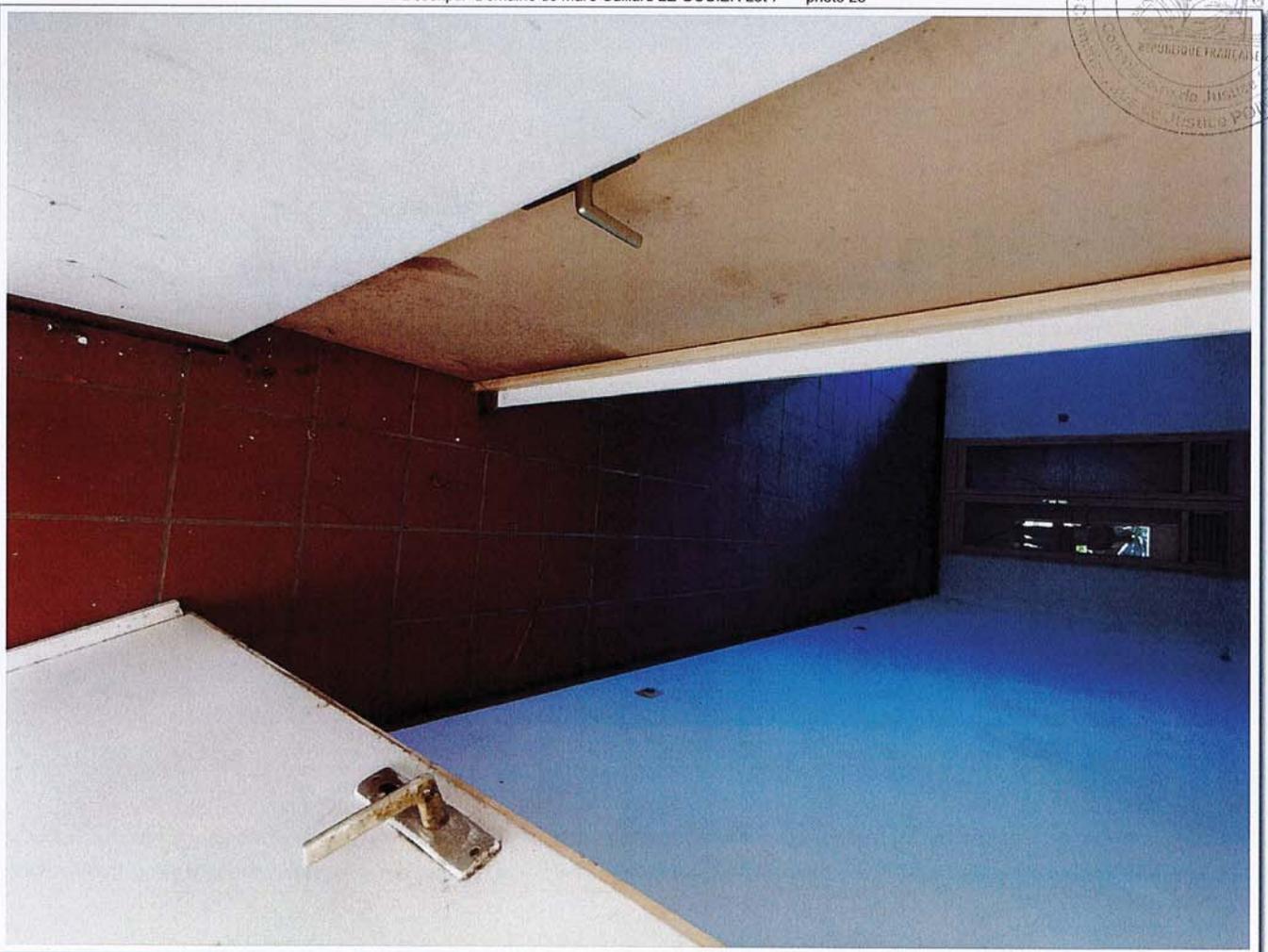
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 23



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 24

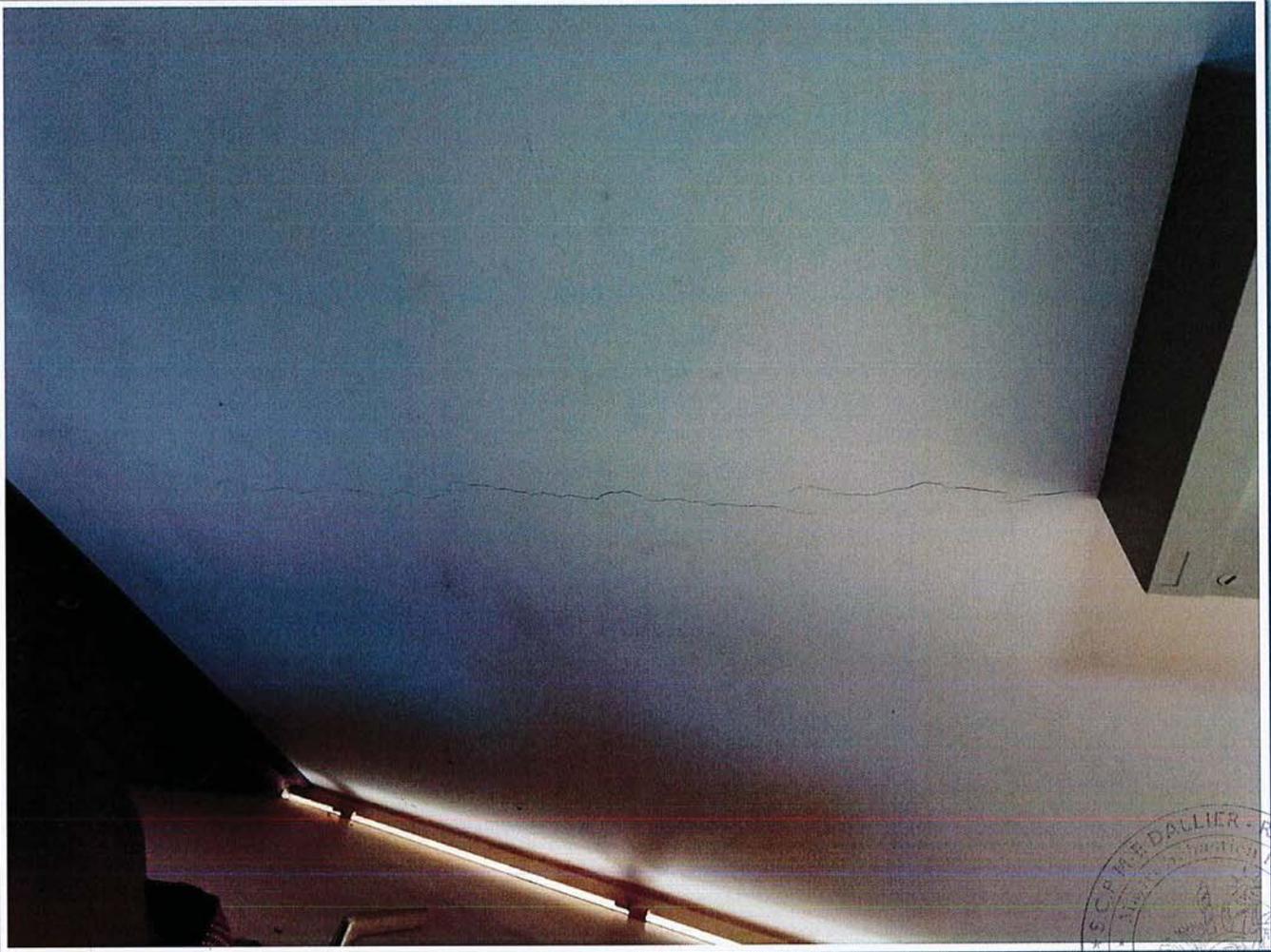


Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 25



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 26





Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 27



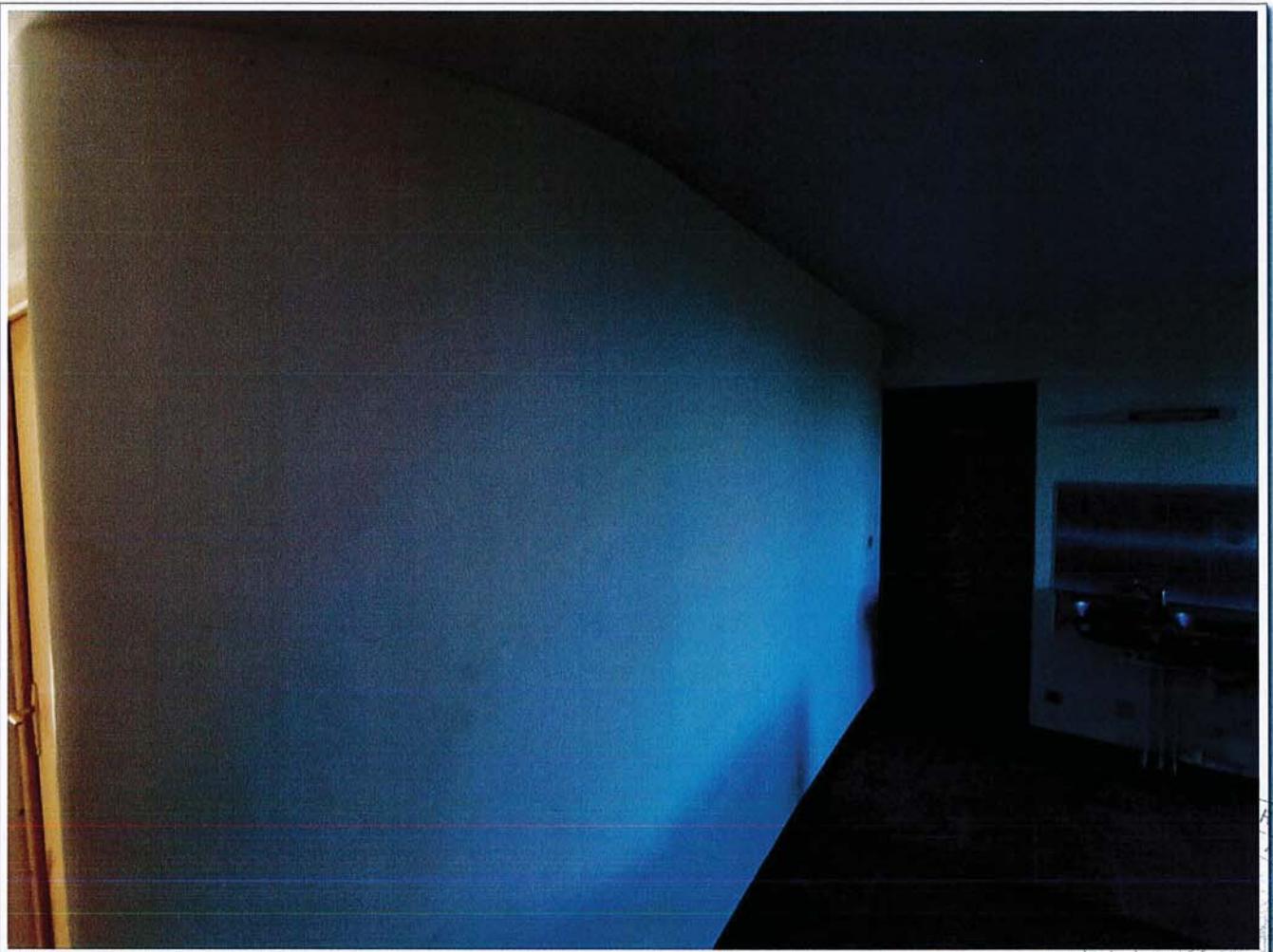
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 28



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 29



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 30

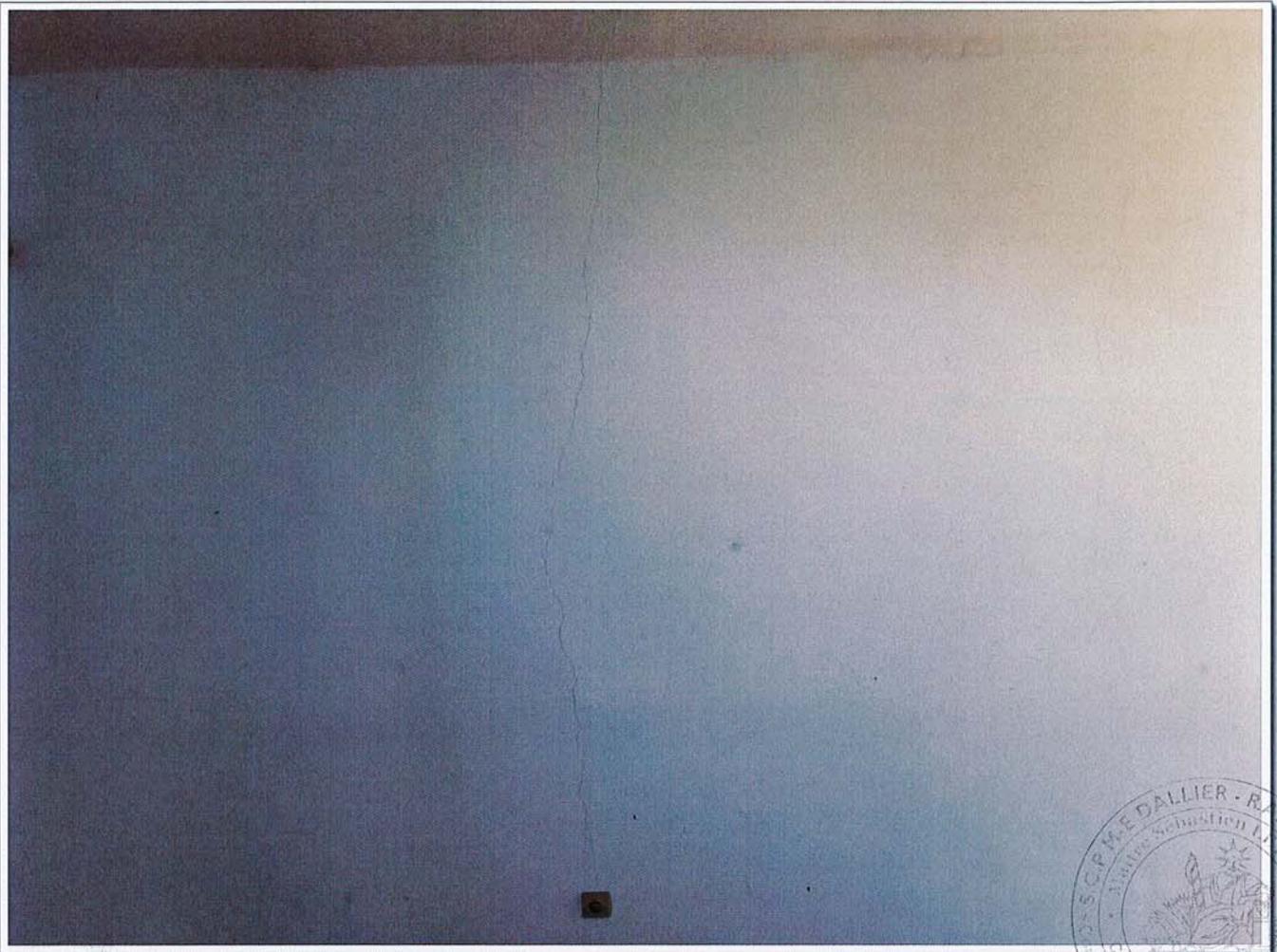


Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 31

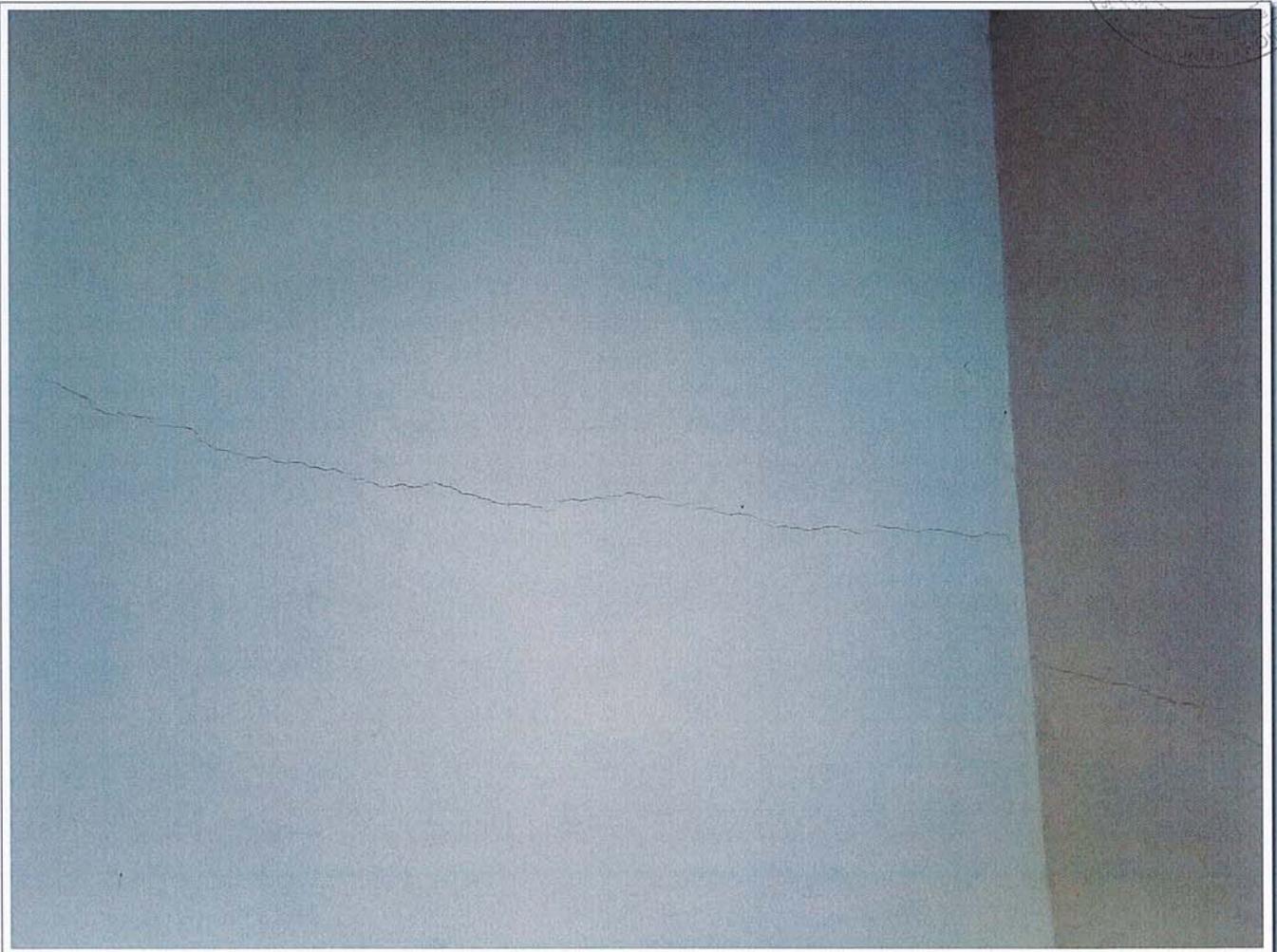


Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 32

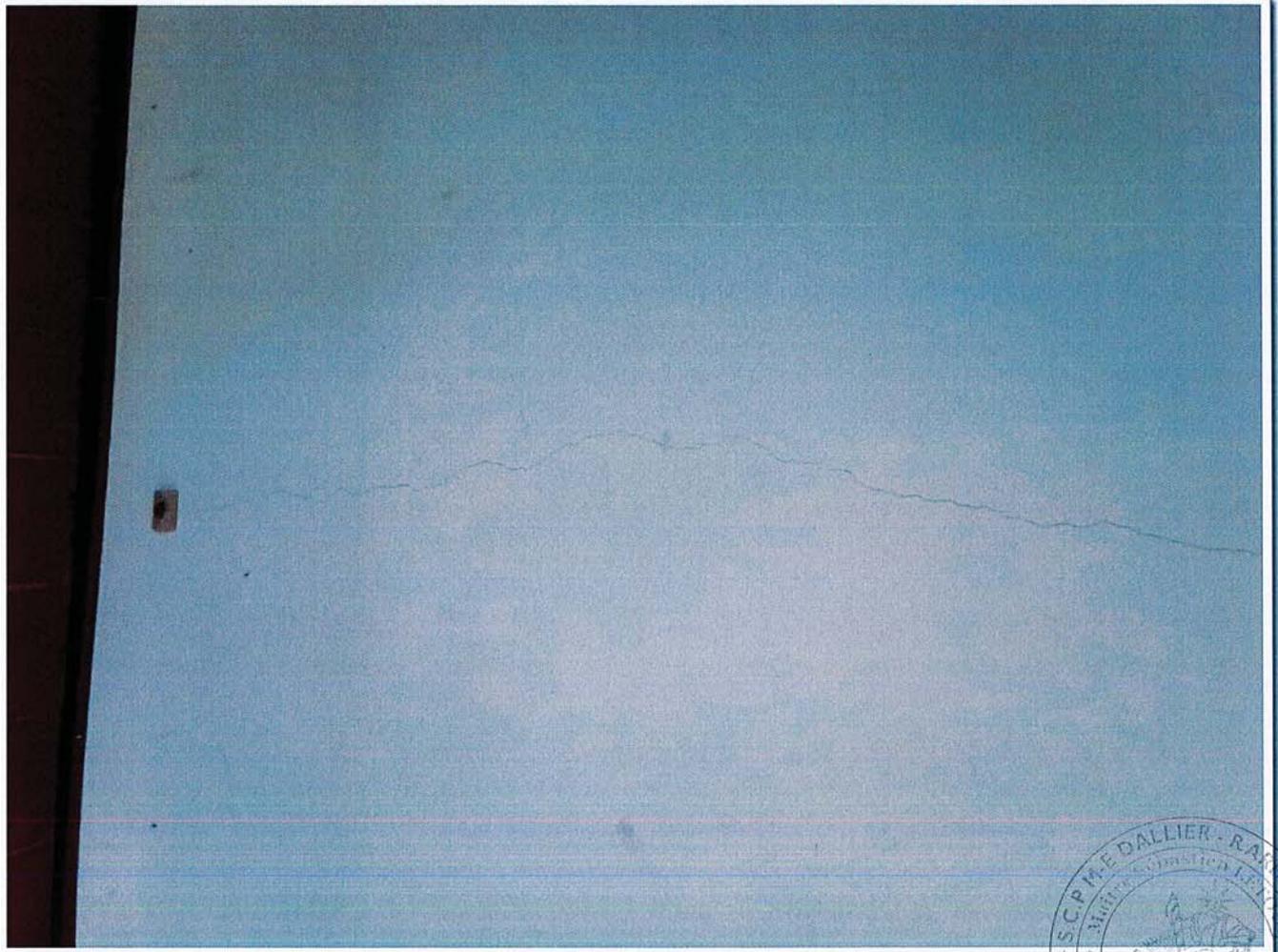




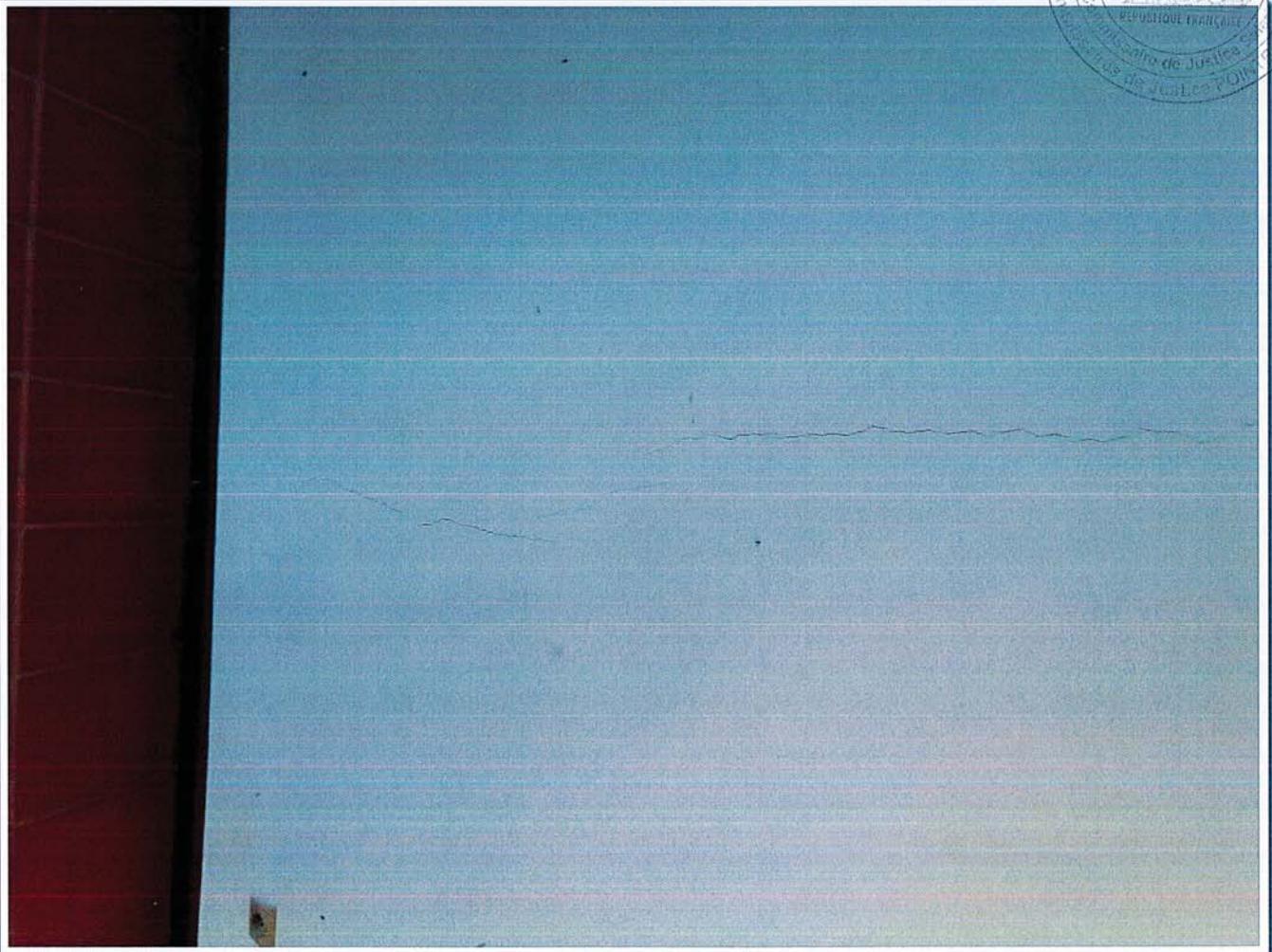
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 33



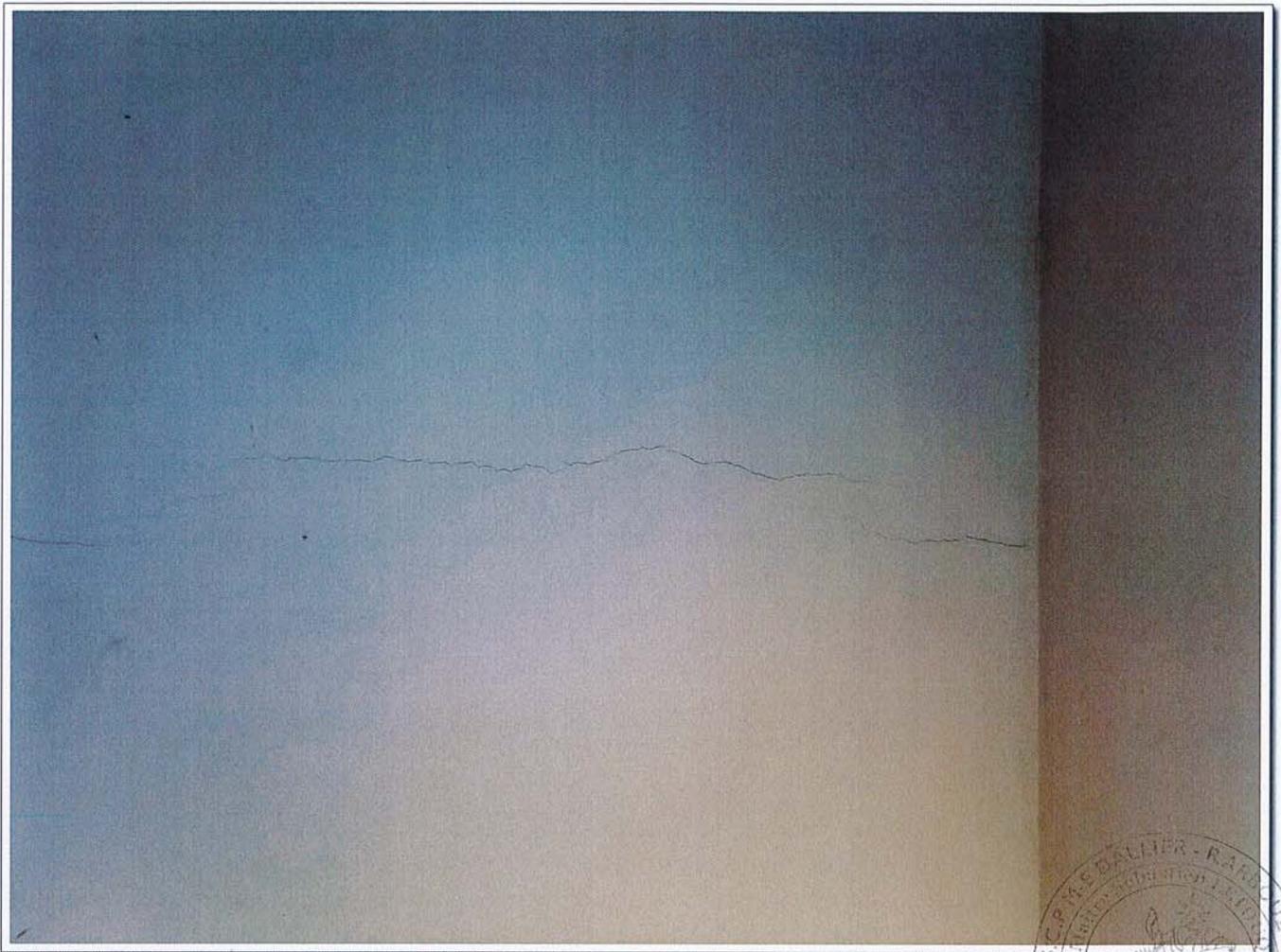
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 34



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 35



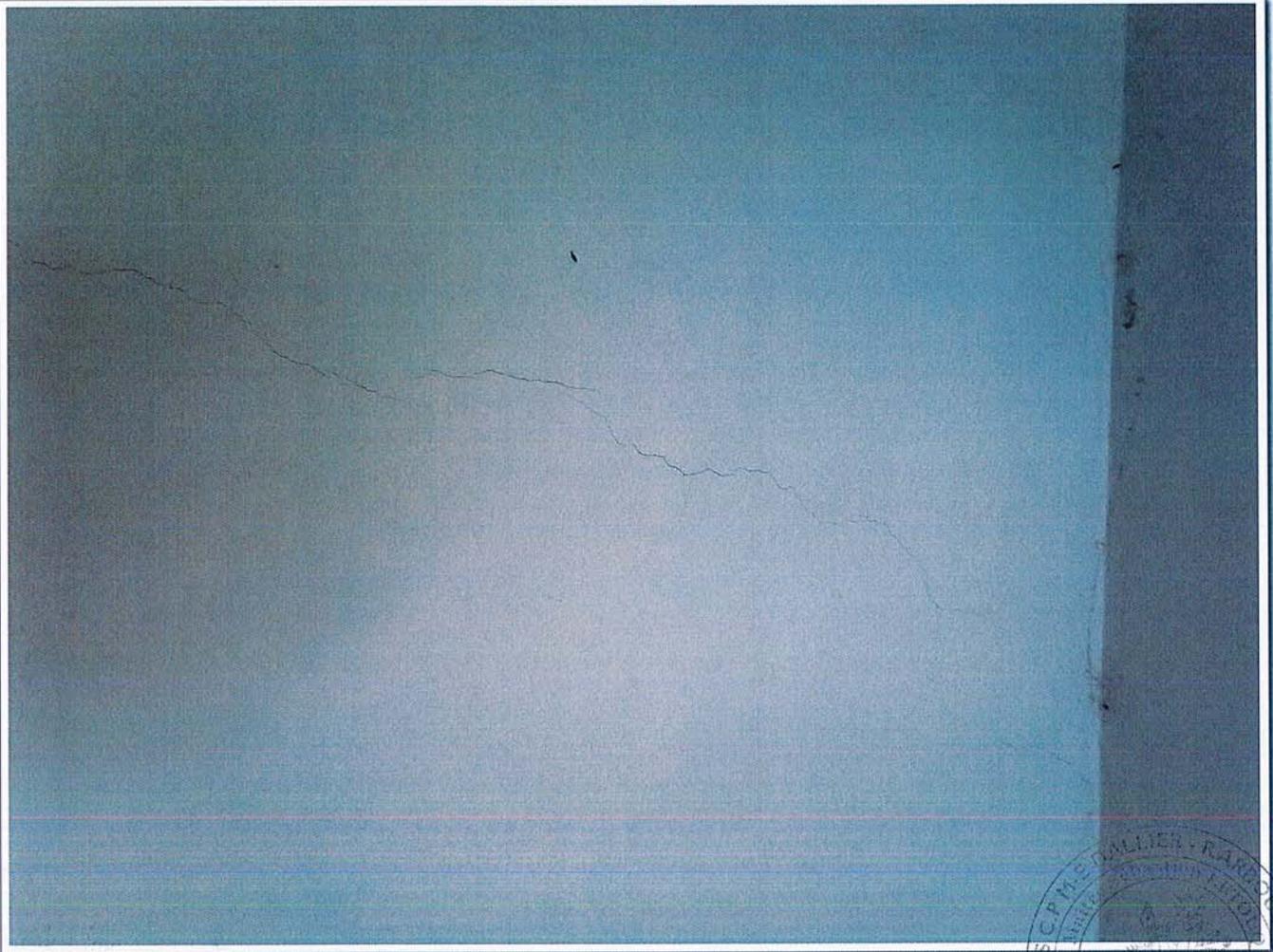
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 36



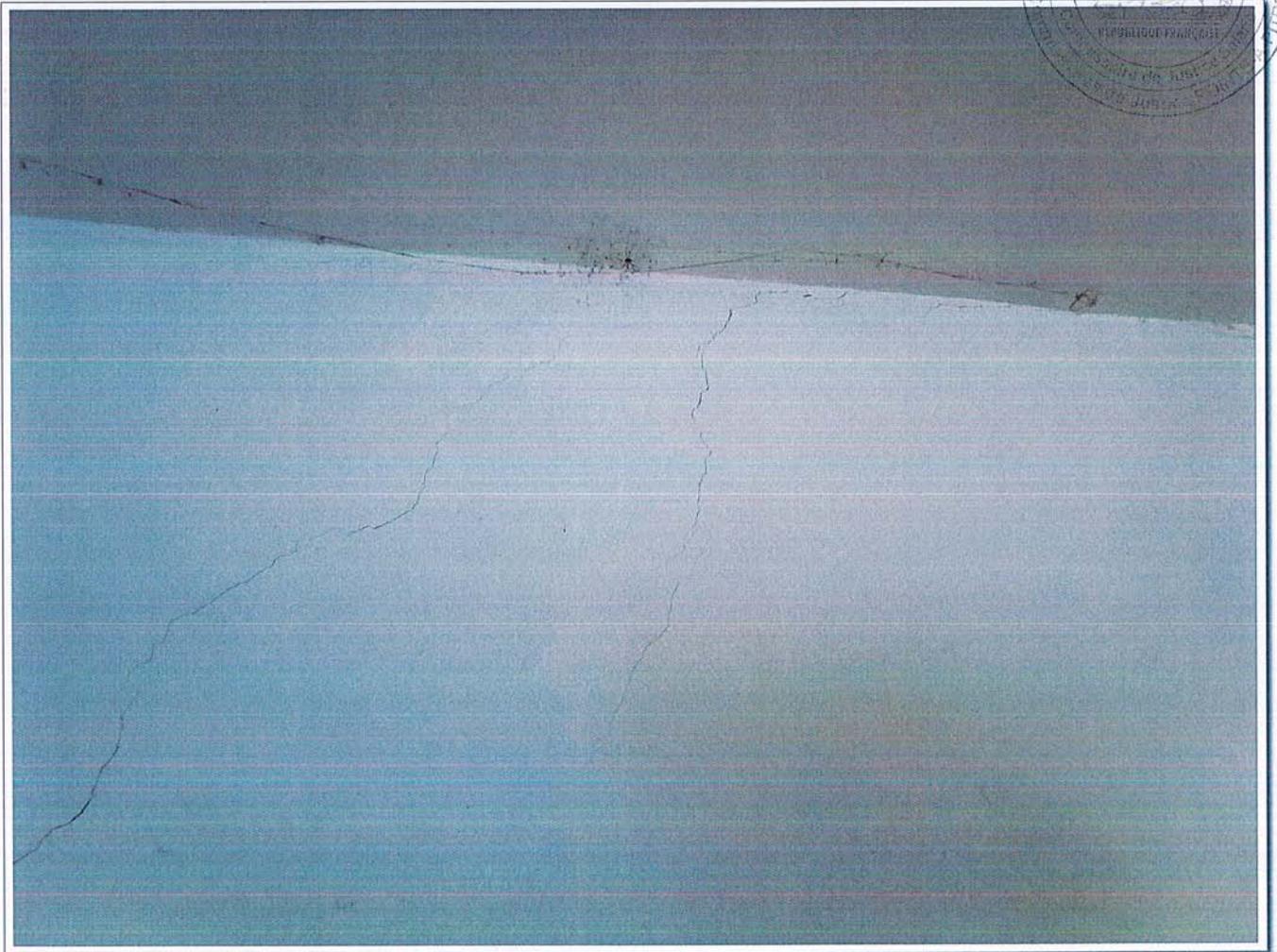
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 37



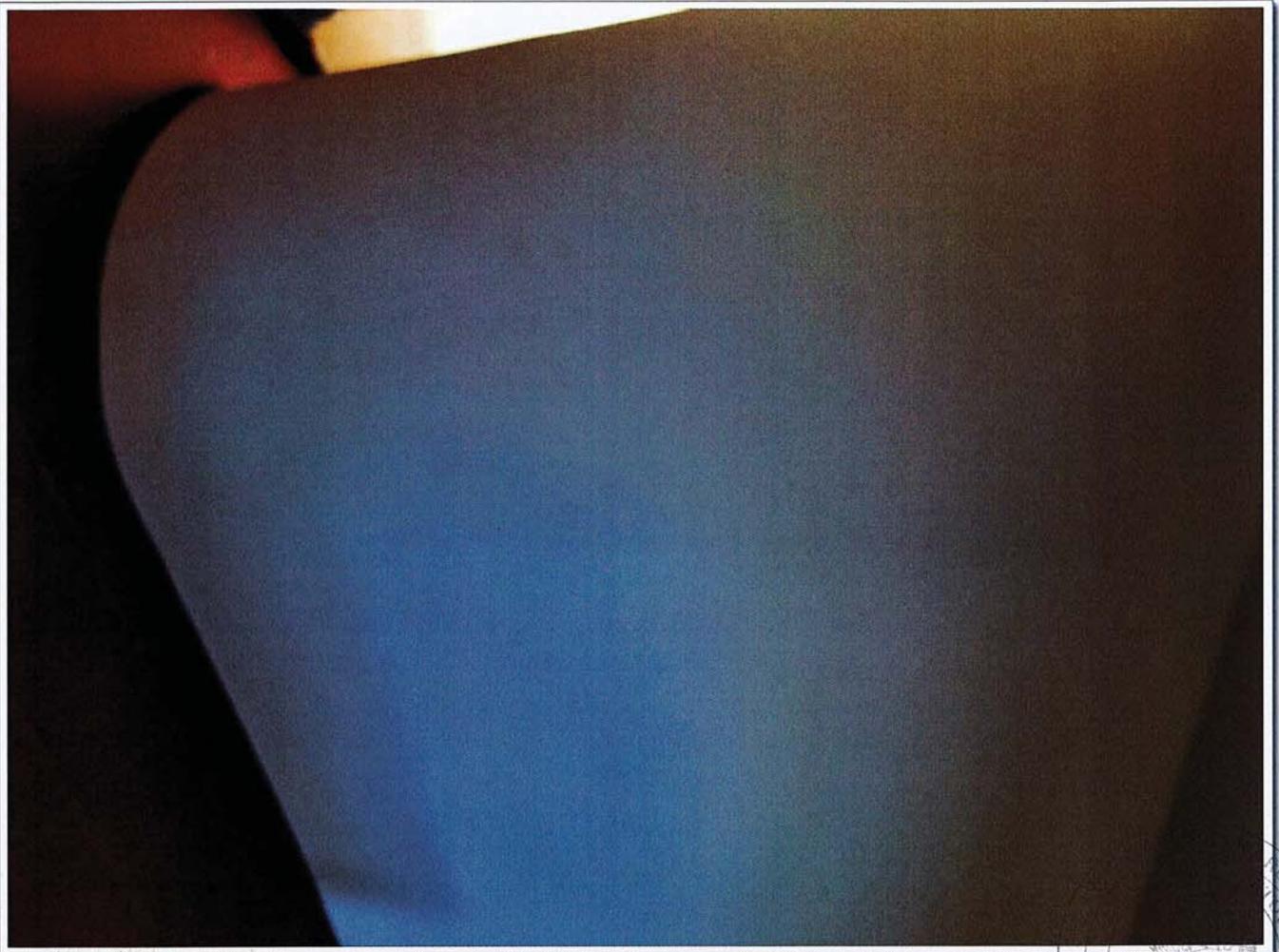
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 38



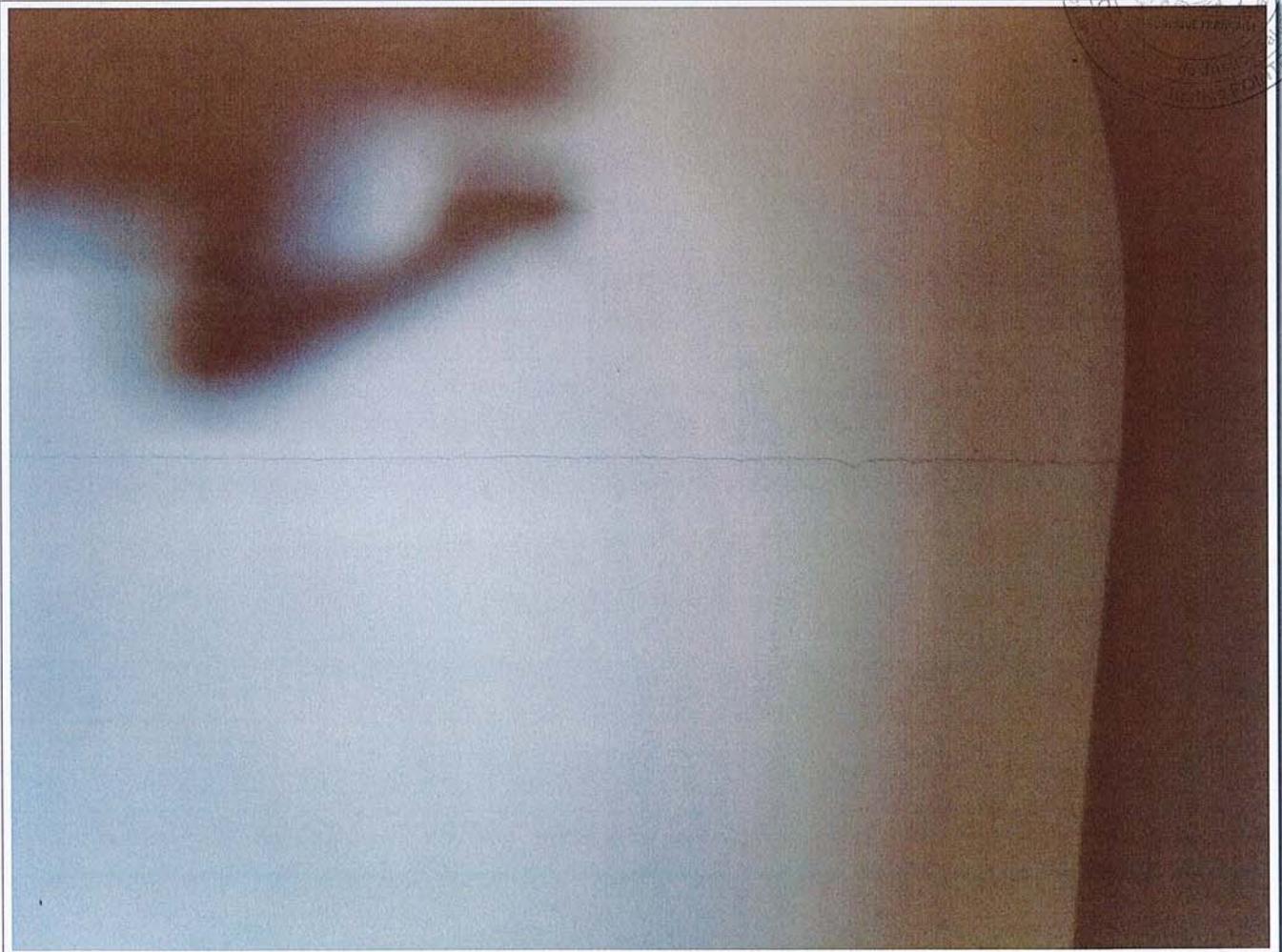
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 39



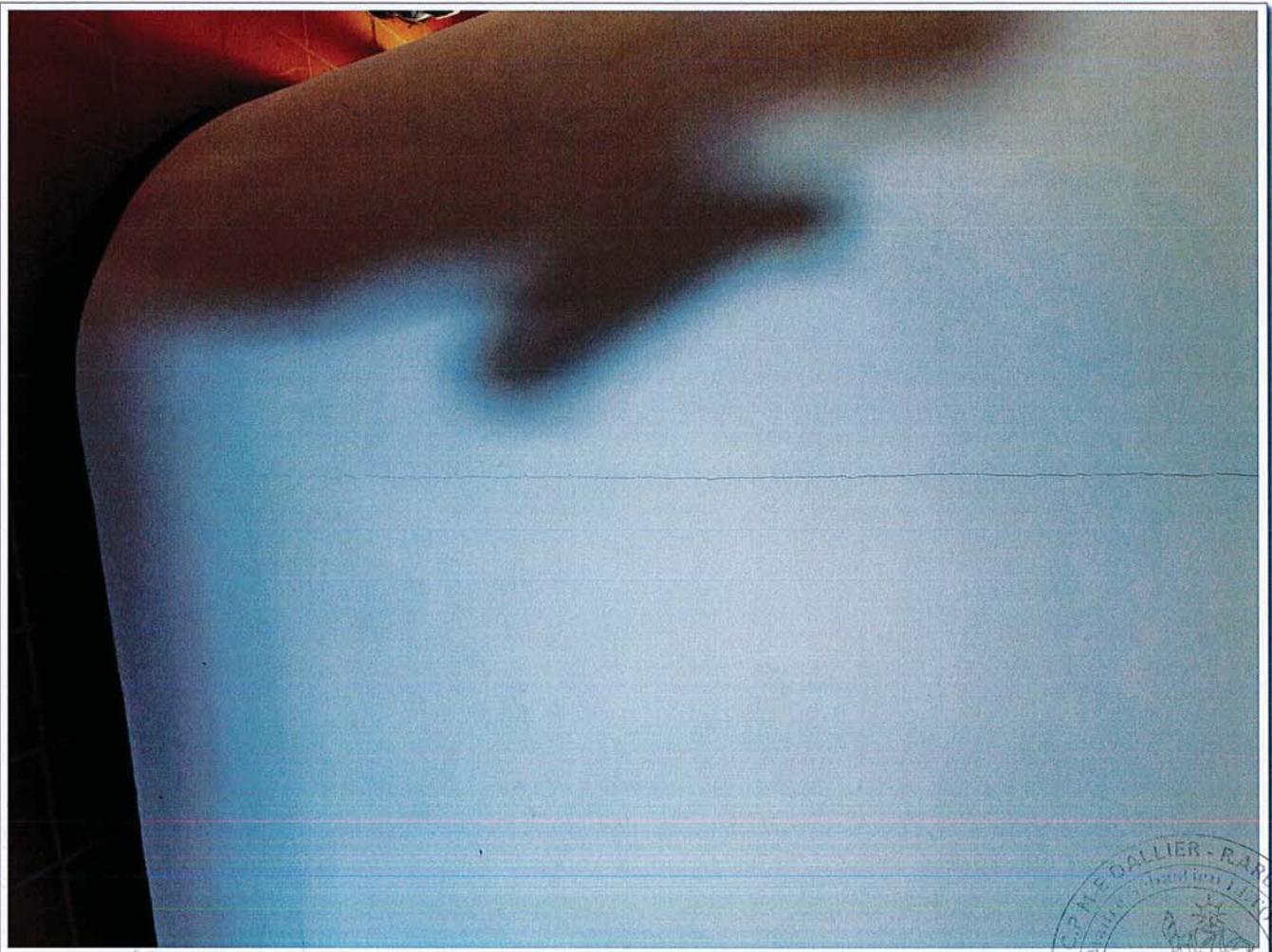
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 40



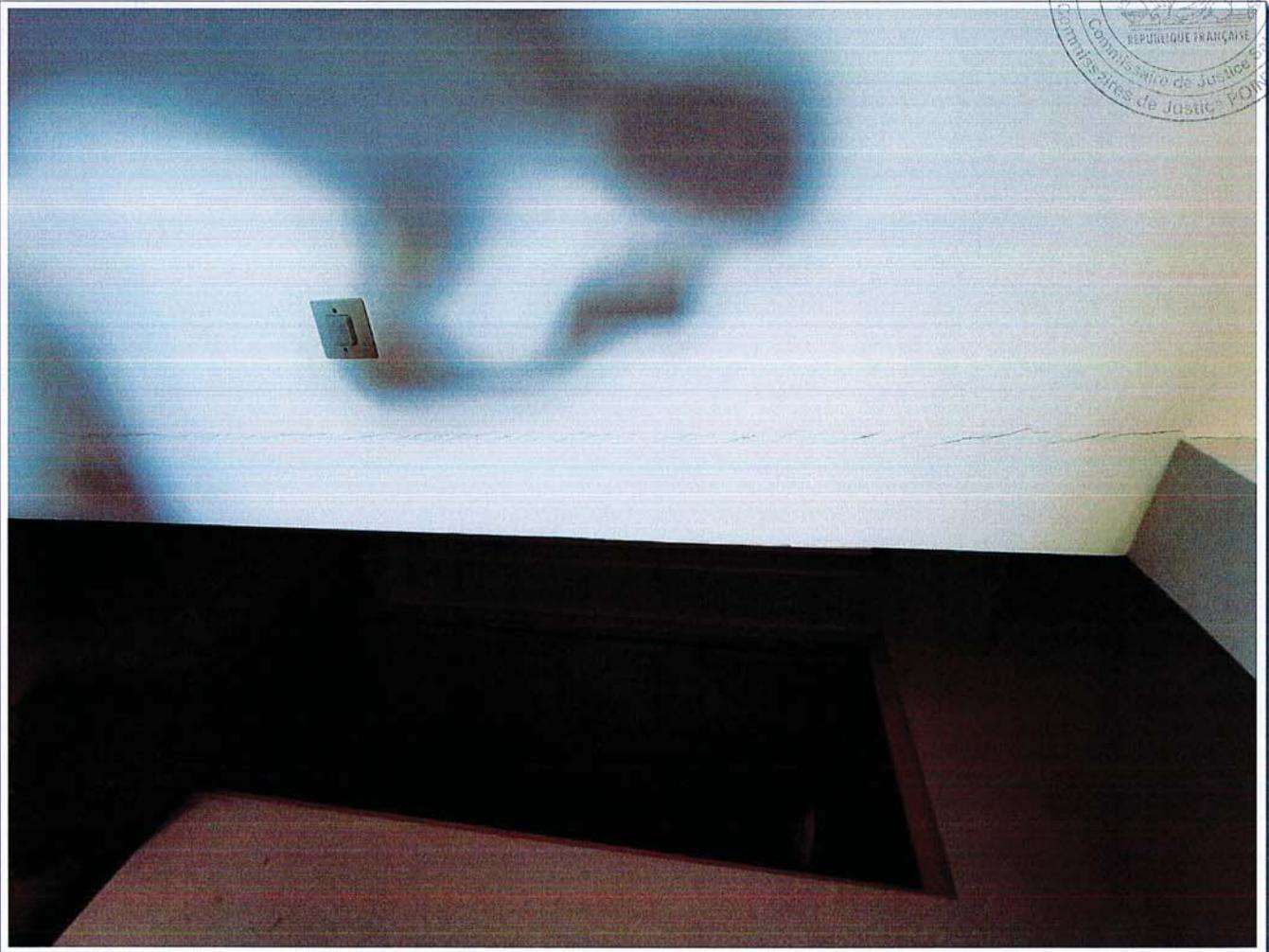
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 41



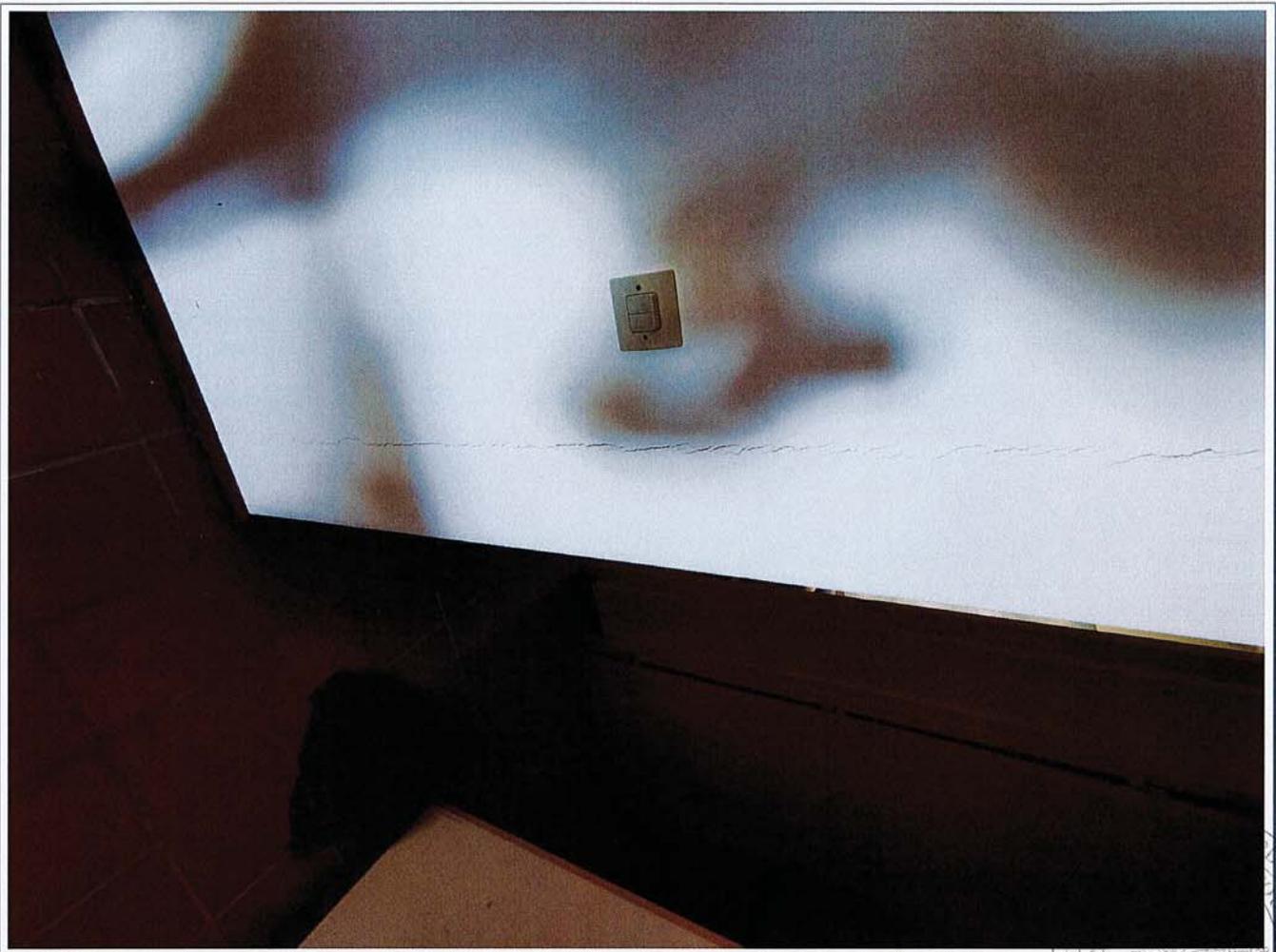
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 42



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 43



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 44



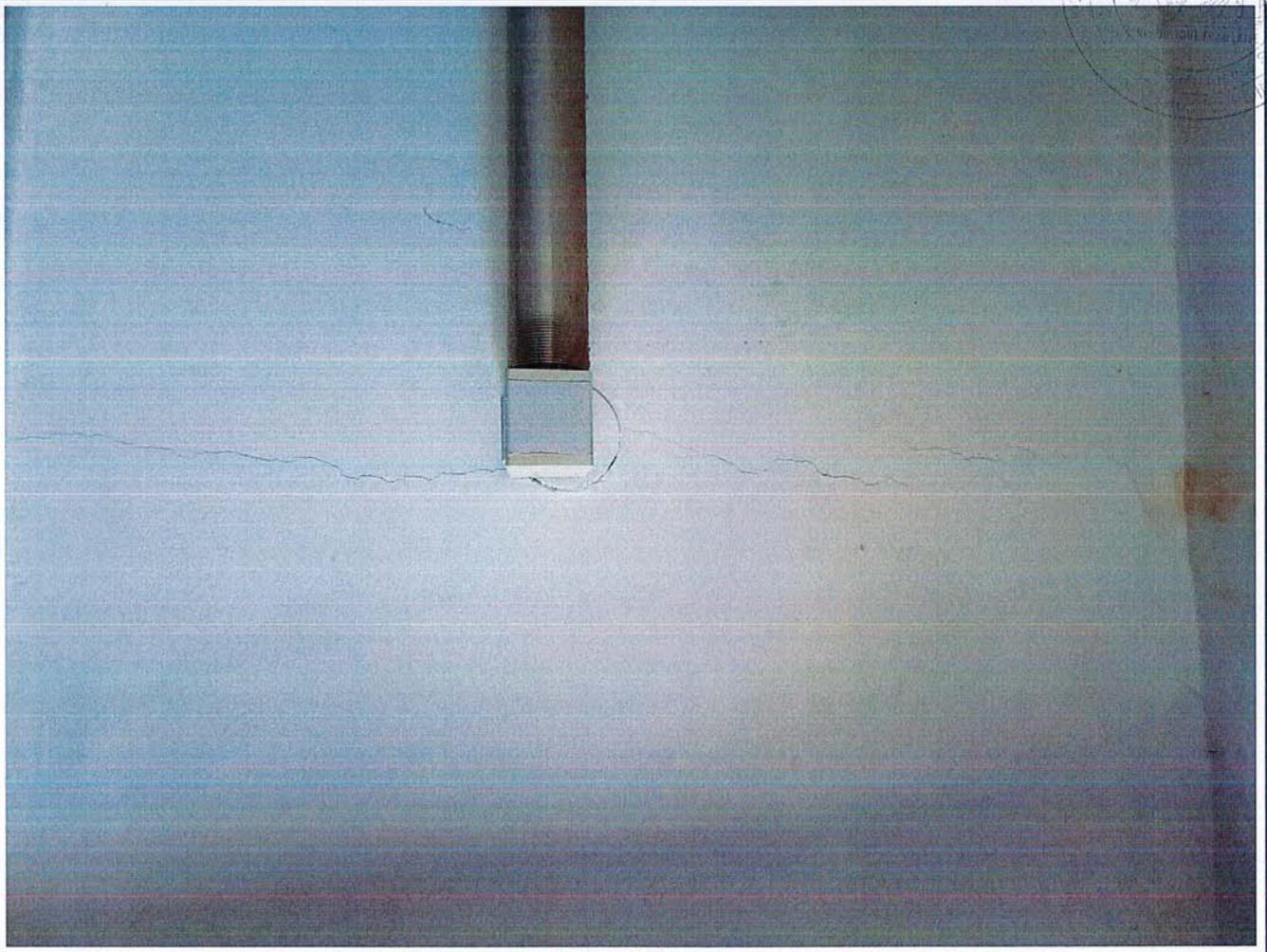
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 45



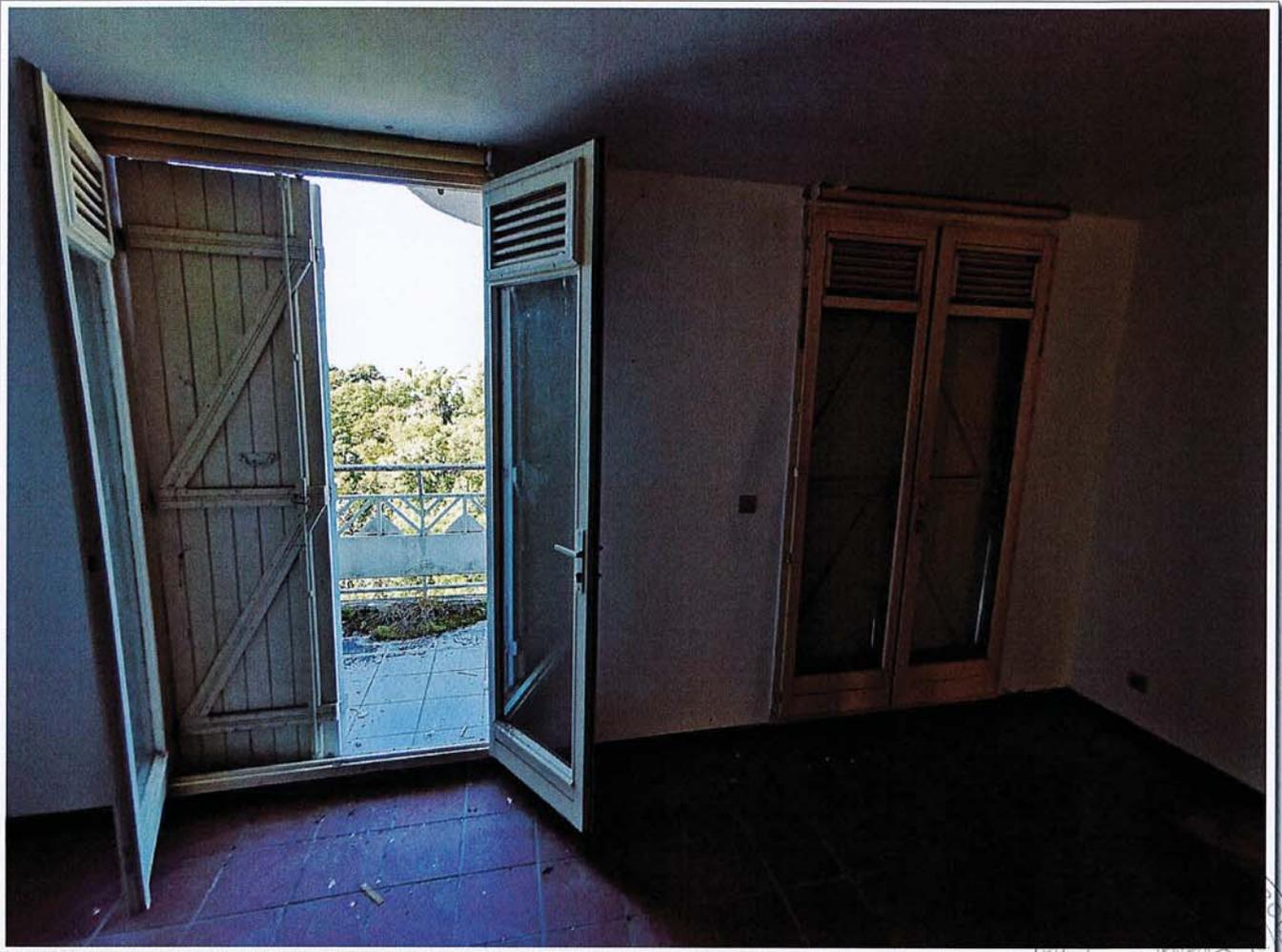
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 46



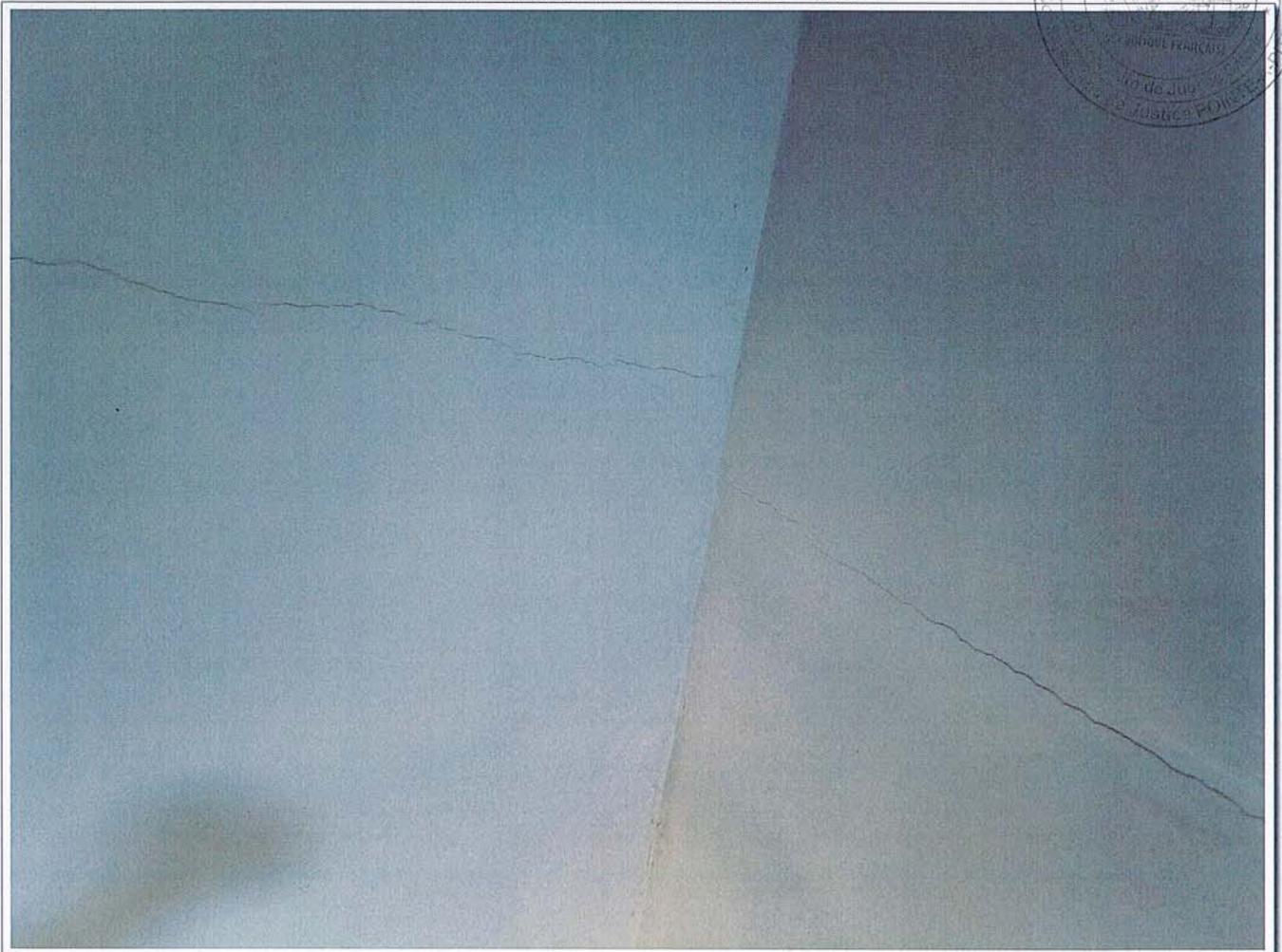
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 47



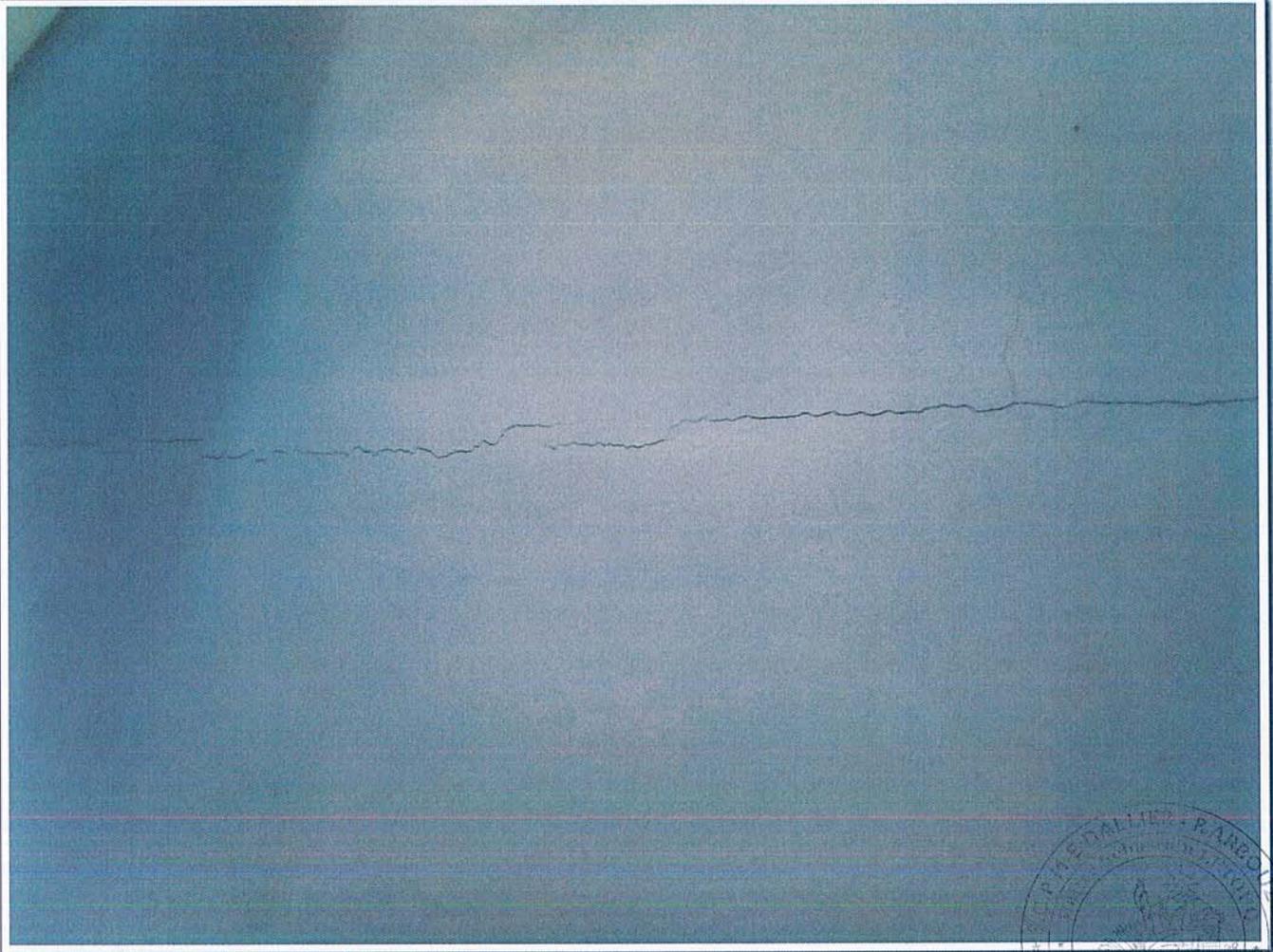
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 48



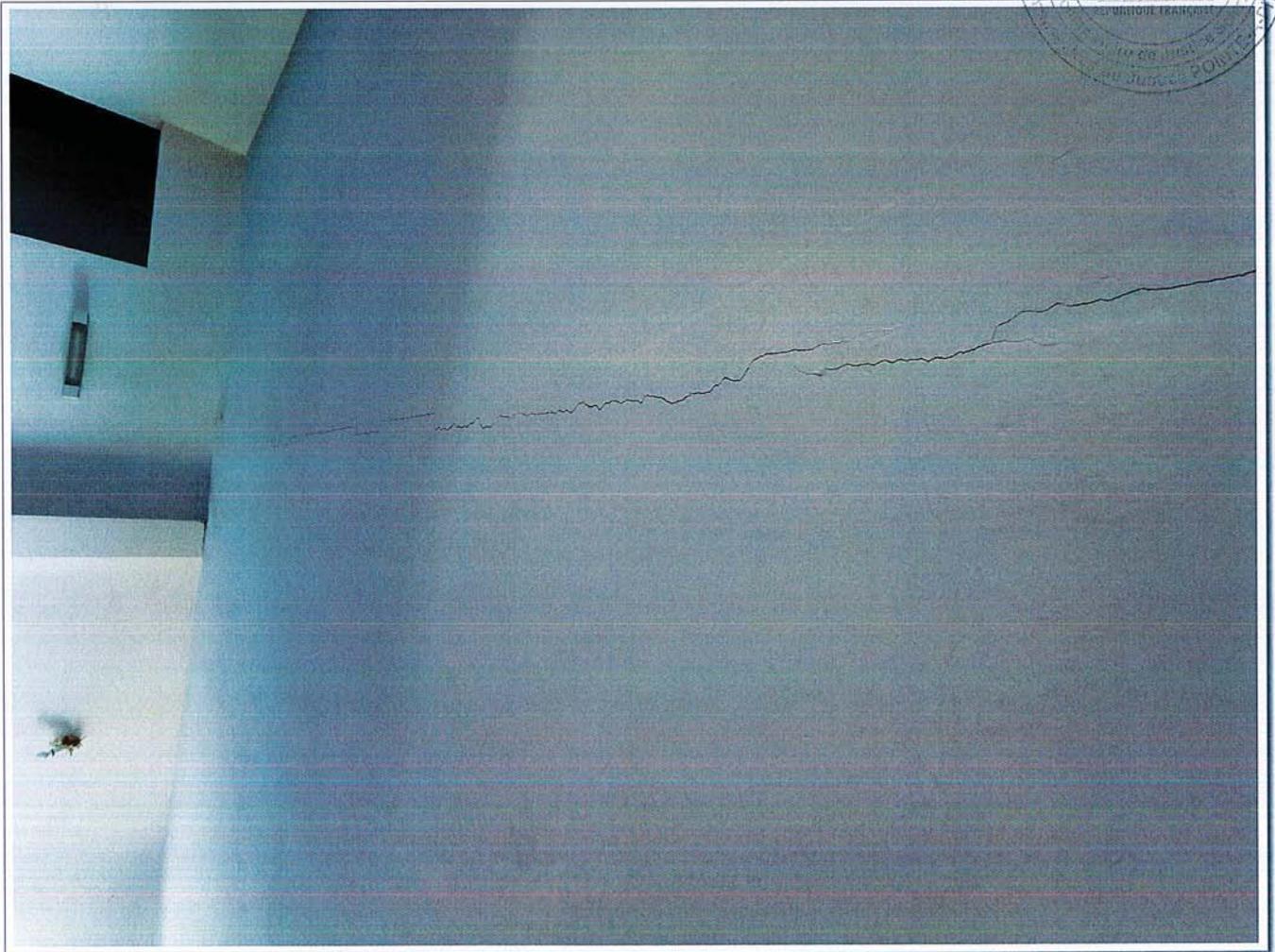
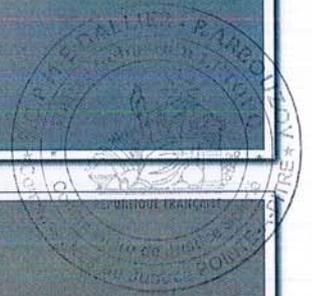
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 49



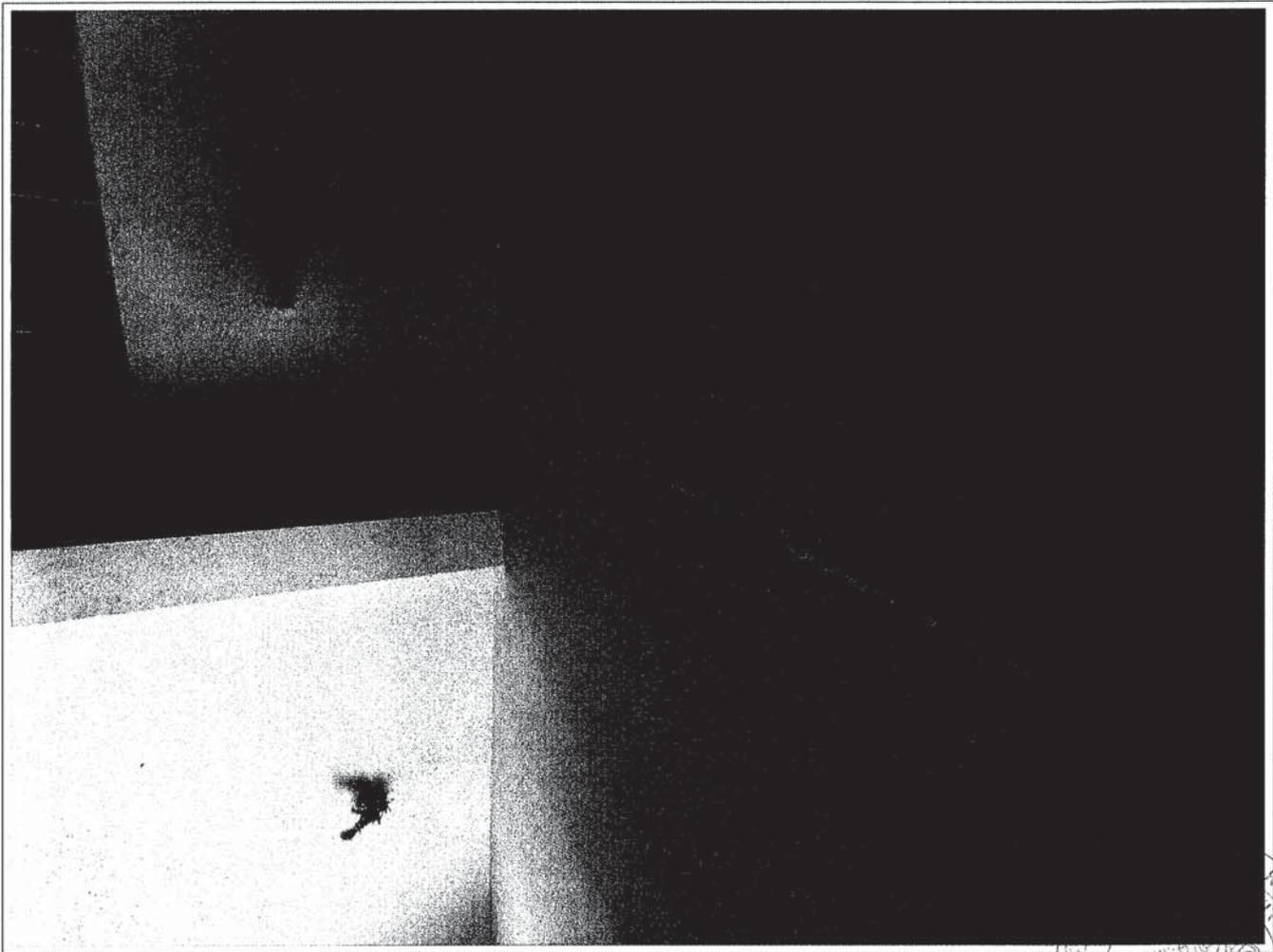
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 50



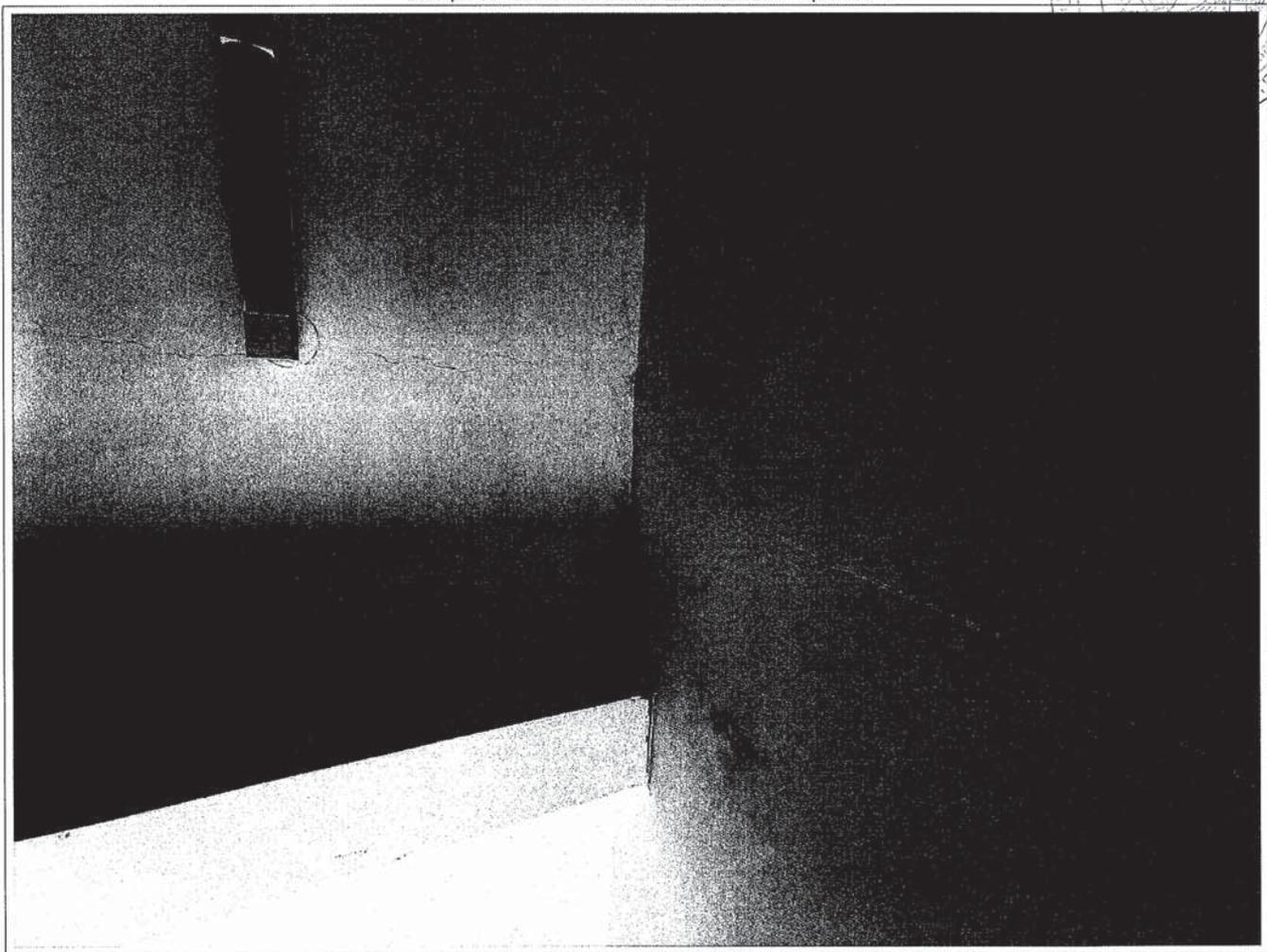
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 51



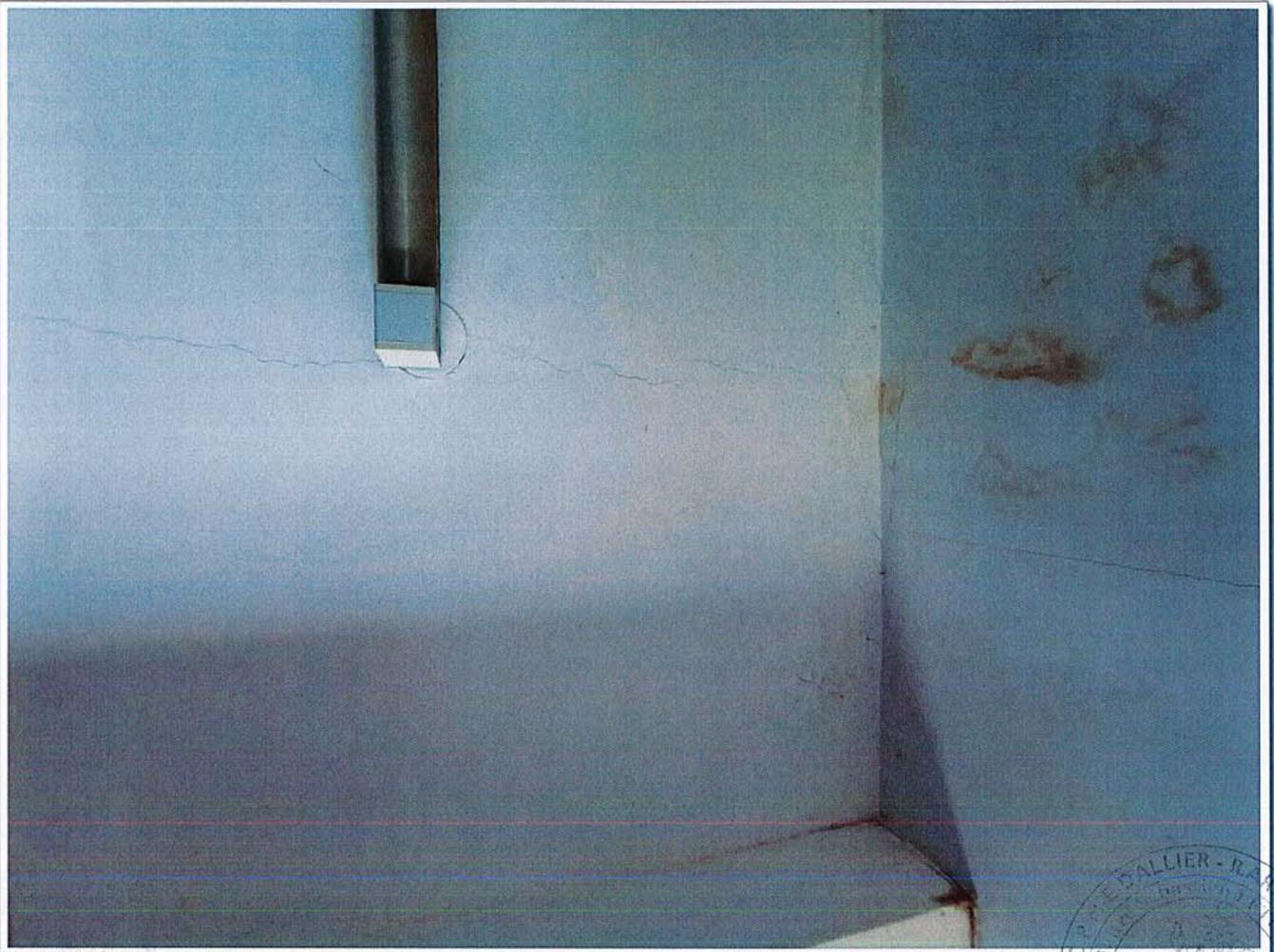
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 52



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 53



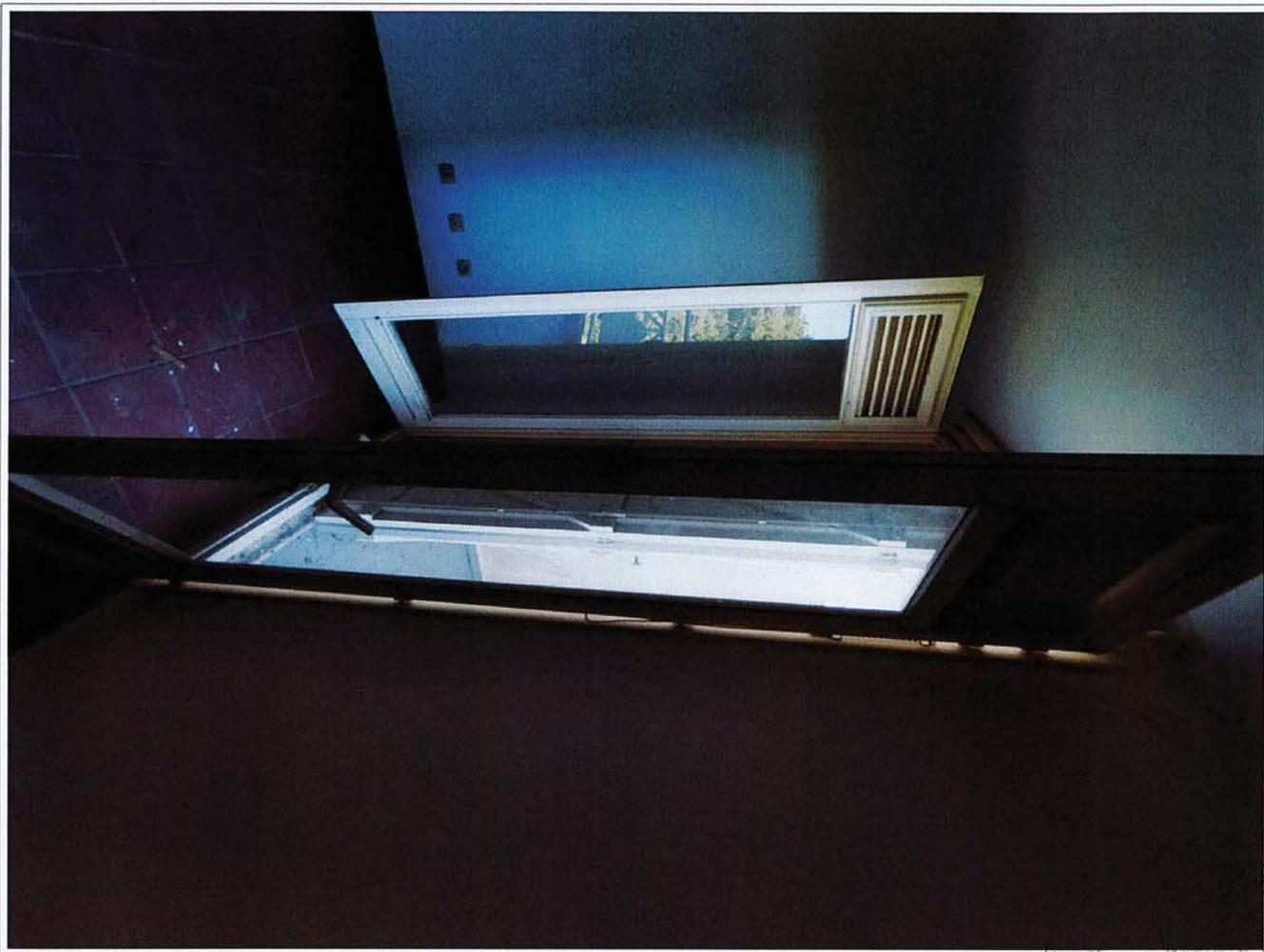
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 54



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 55



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 56



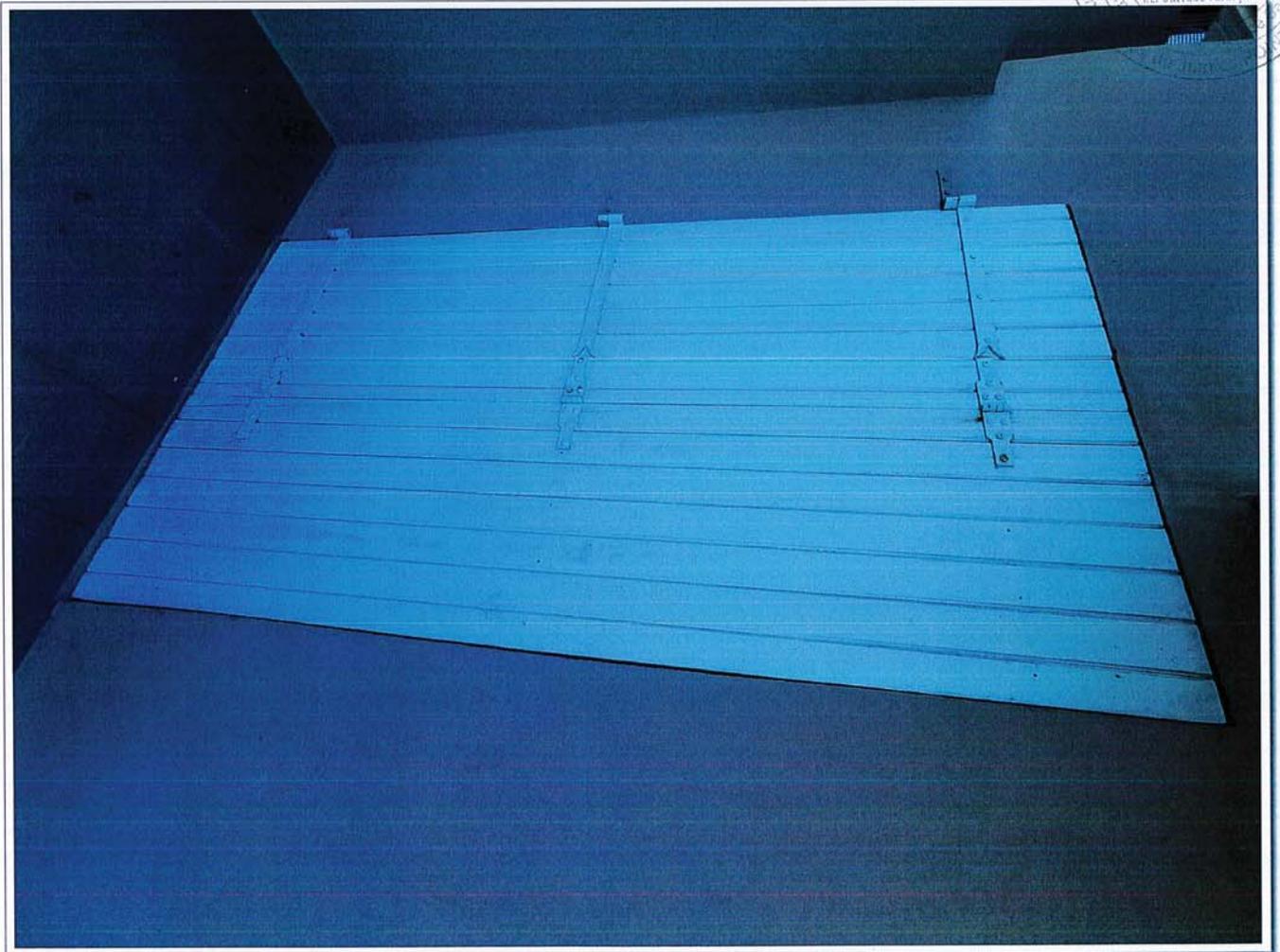
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 57



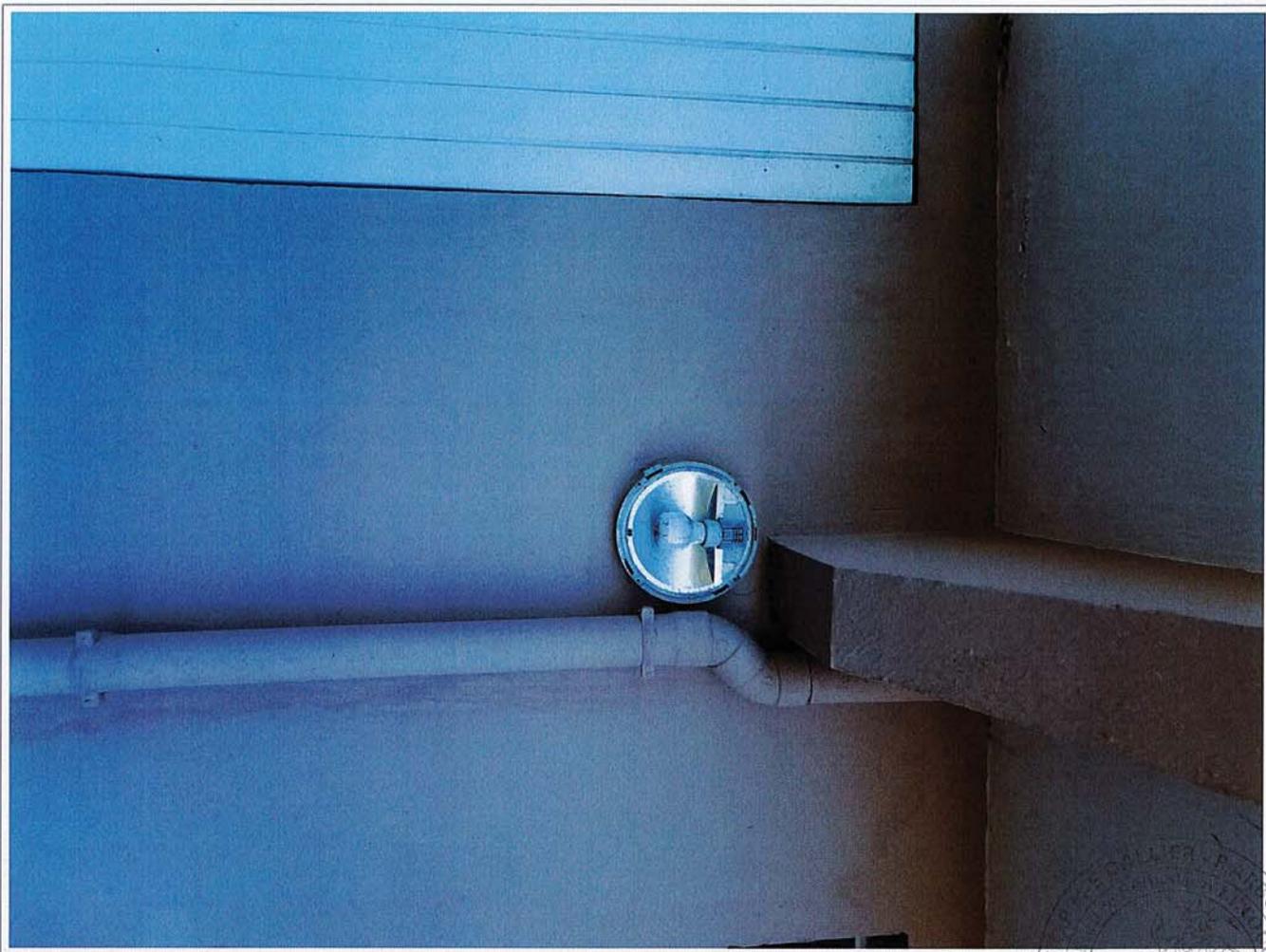
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 58



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 59



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 60



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 61



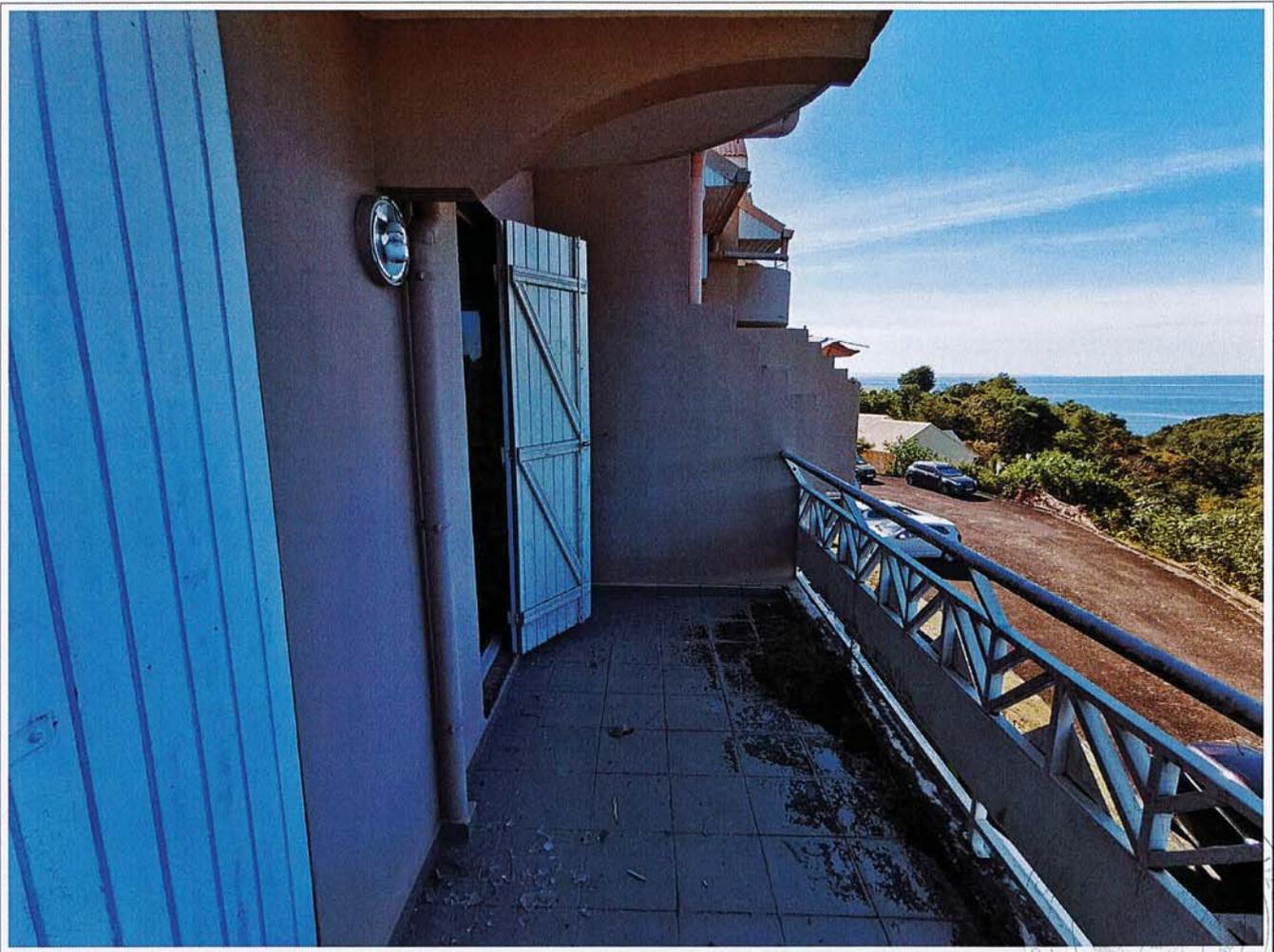
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 62



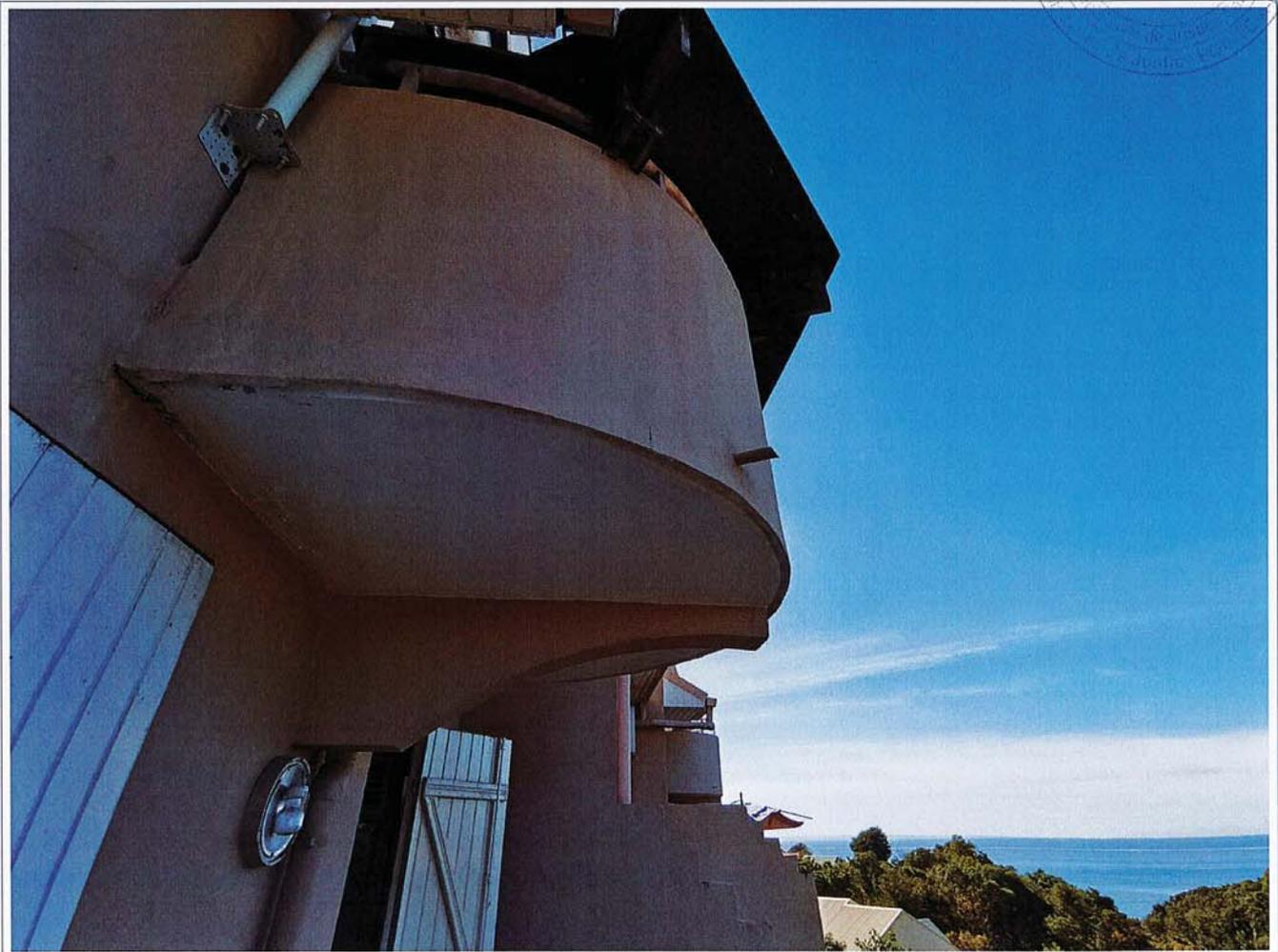
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 63



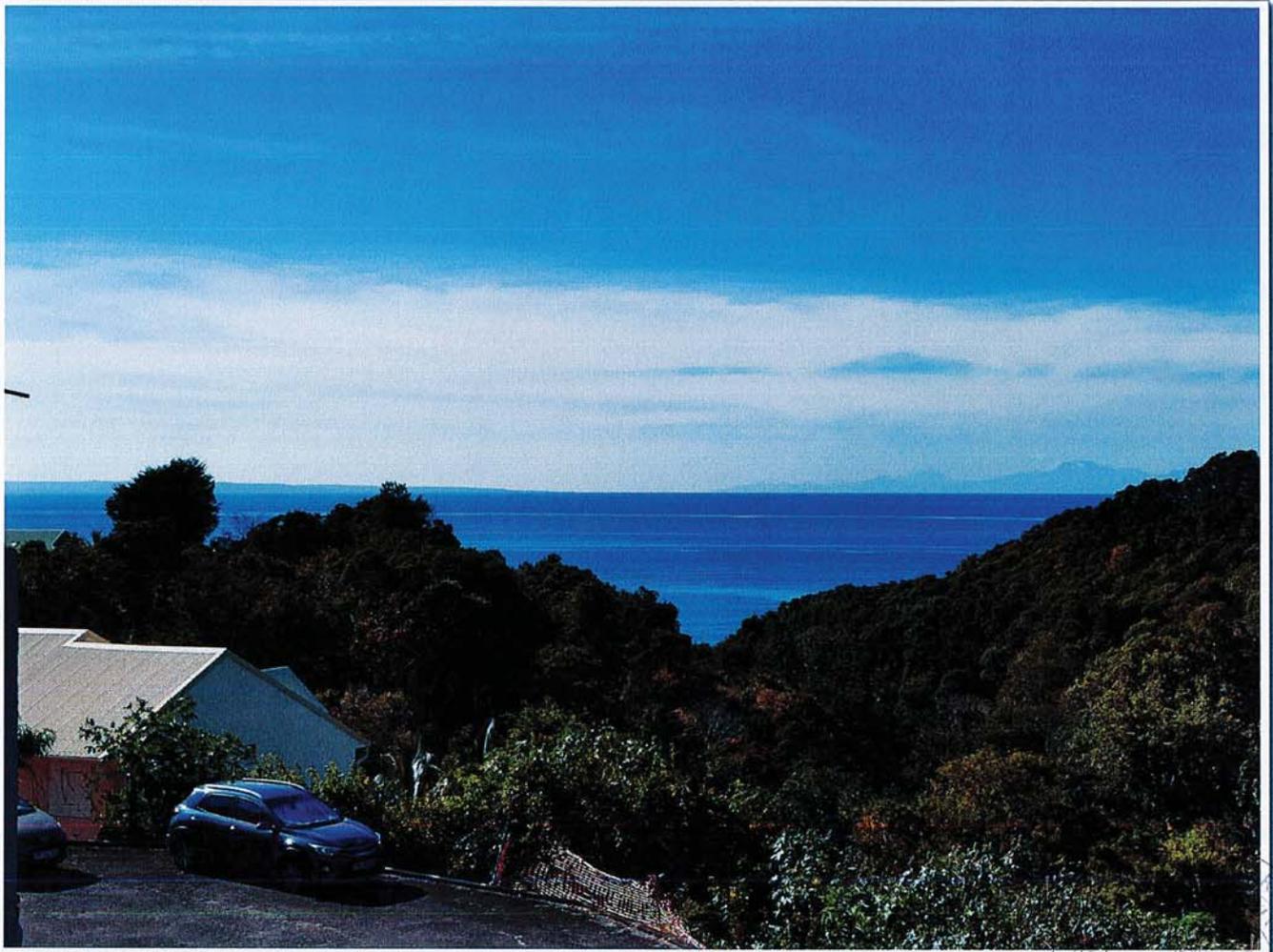
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 64



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 65



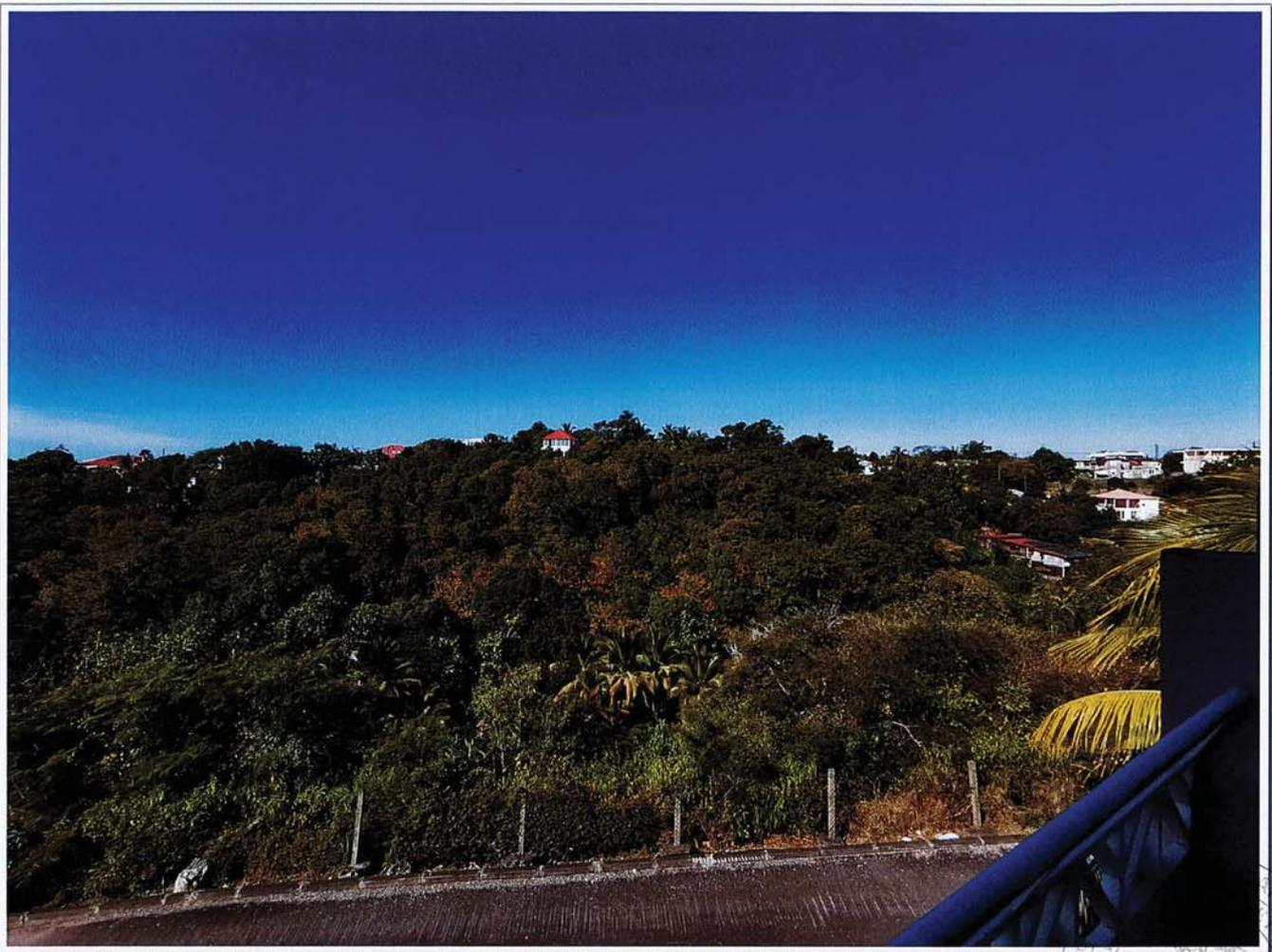
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 66



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 67



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 68



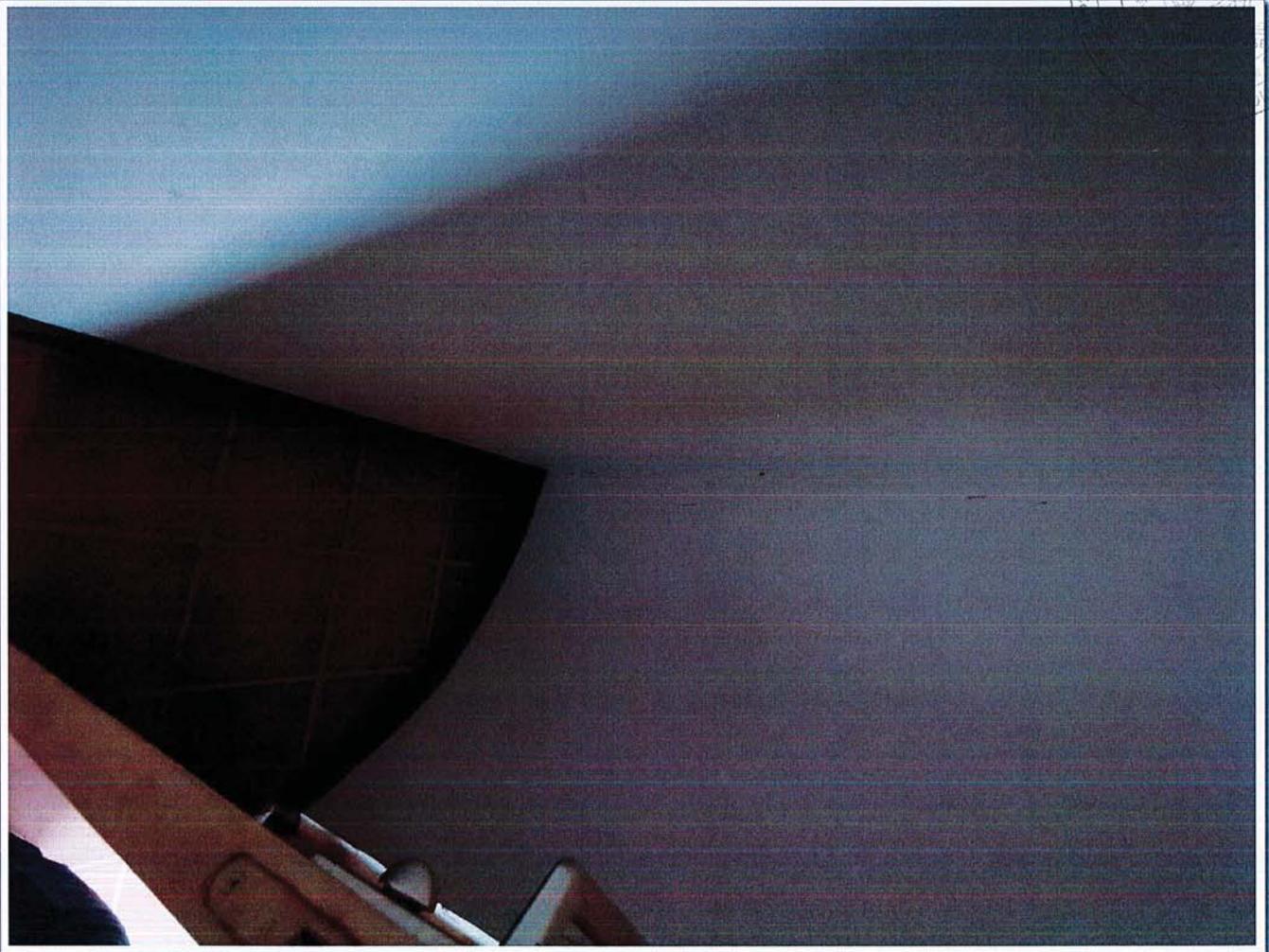
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 69



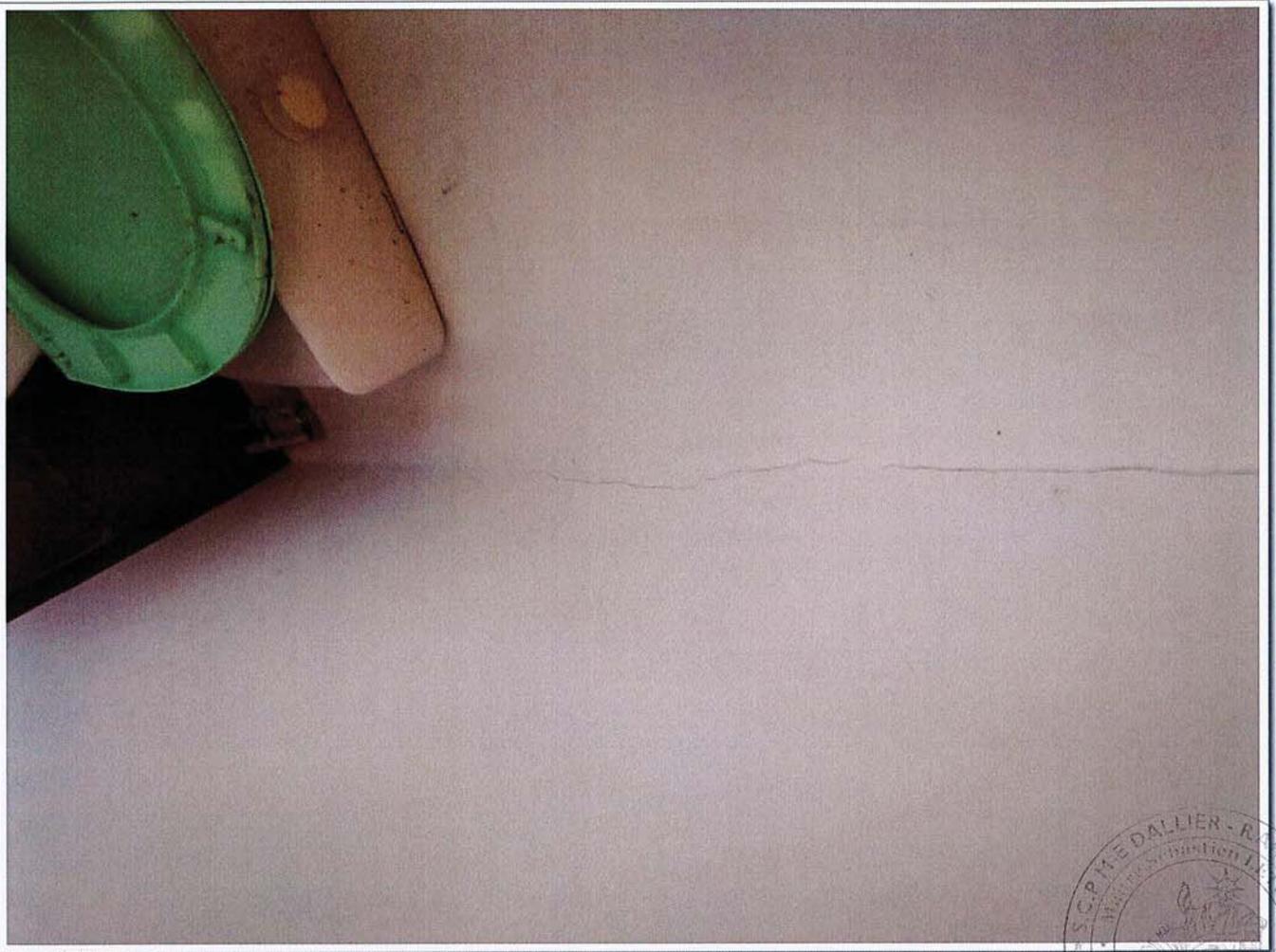
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 70



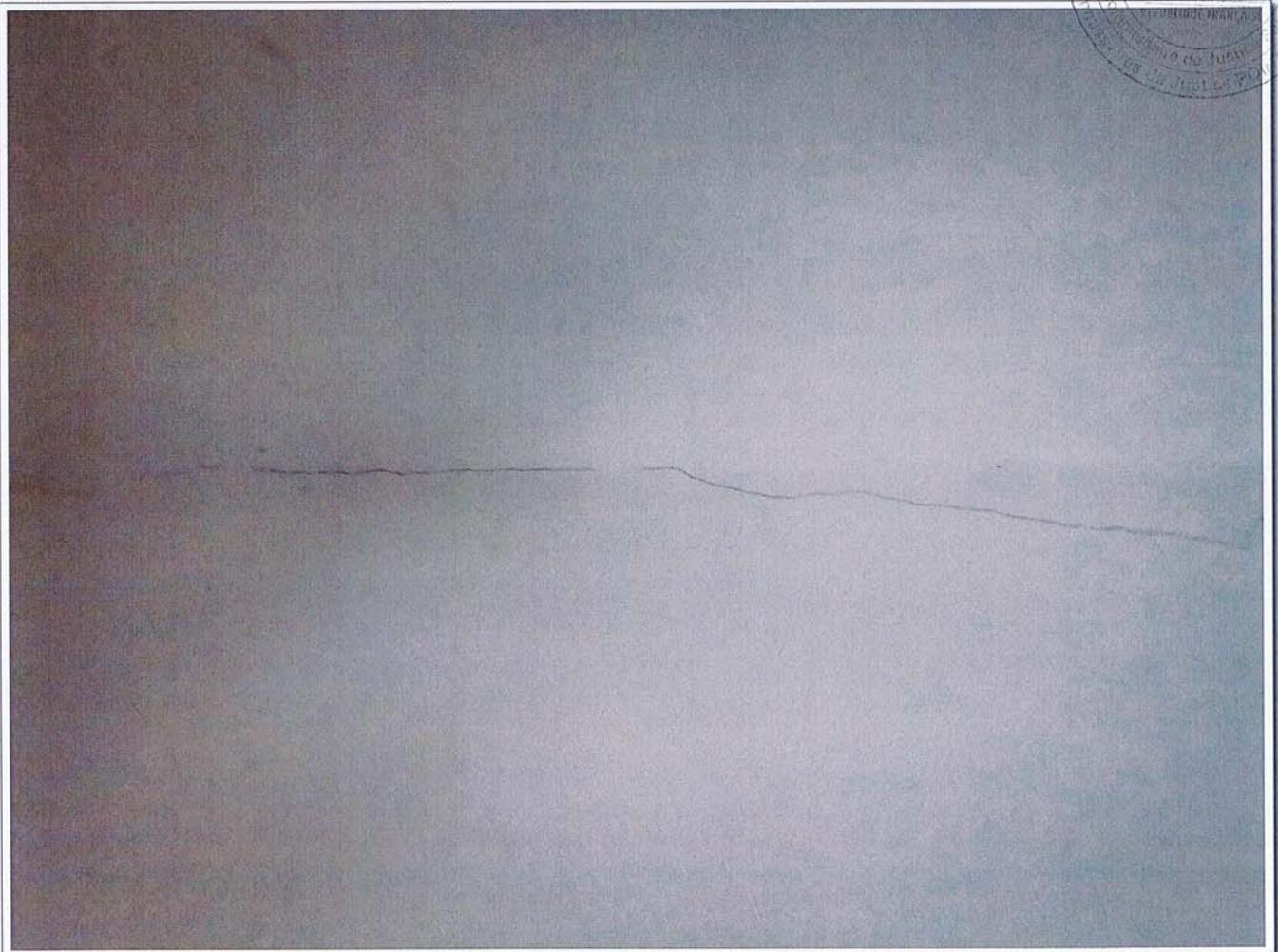
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 71



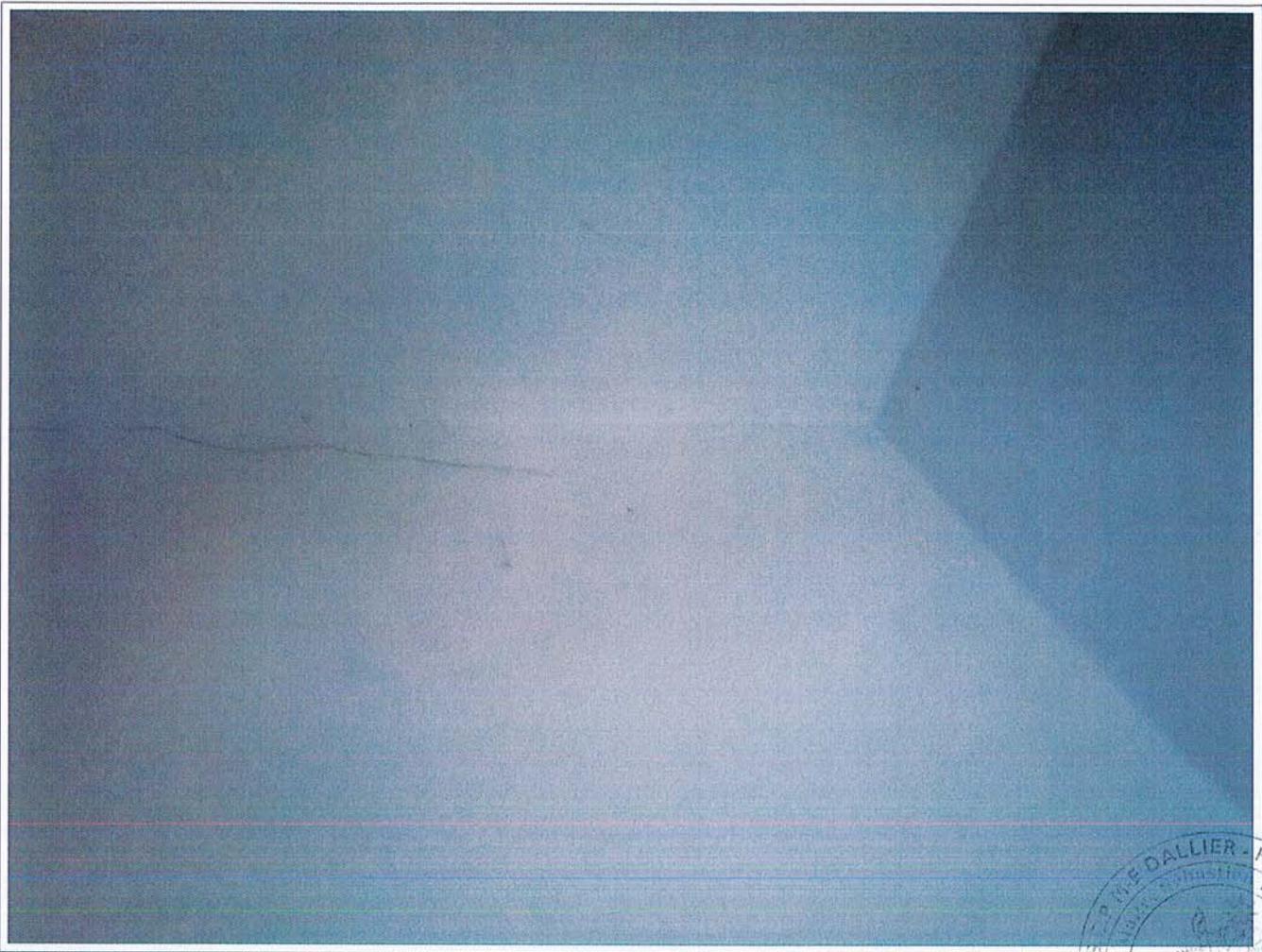
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 72



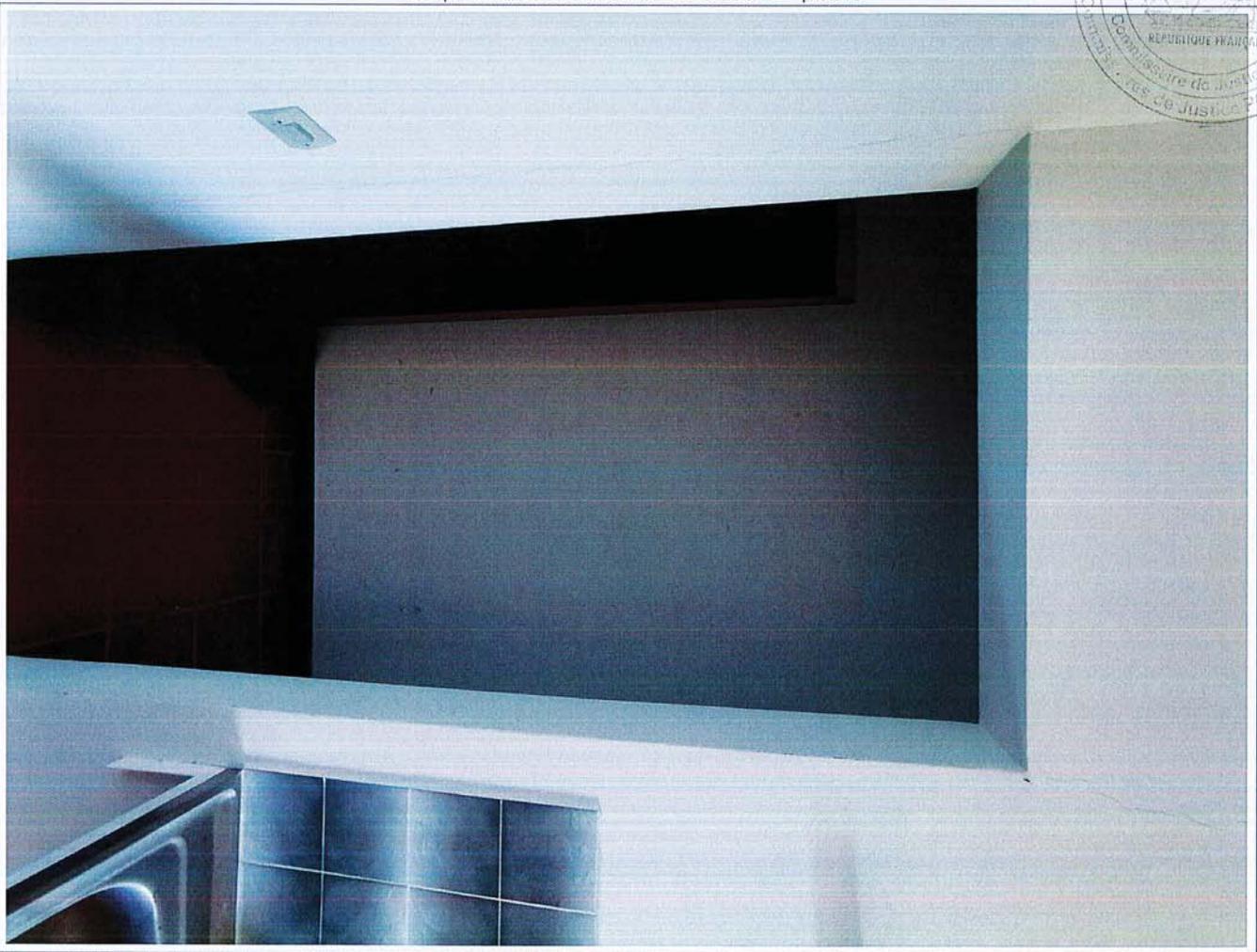
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 73



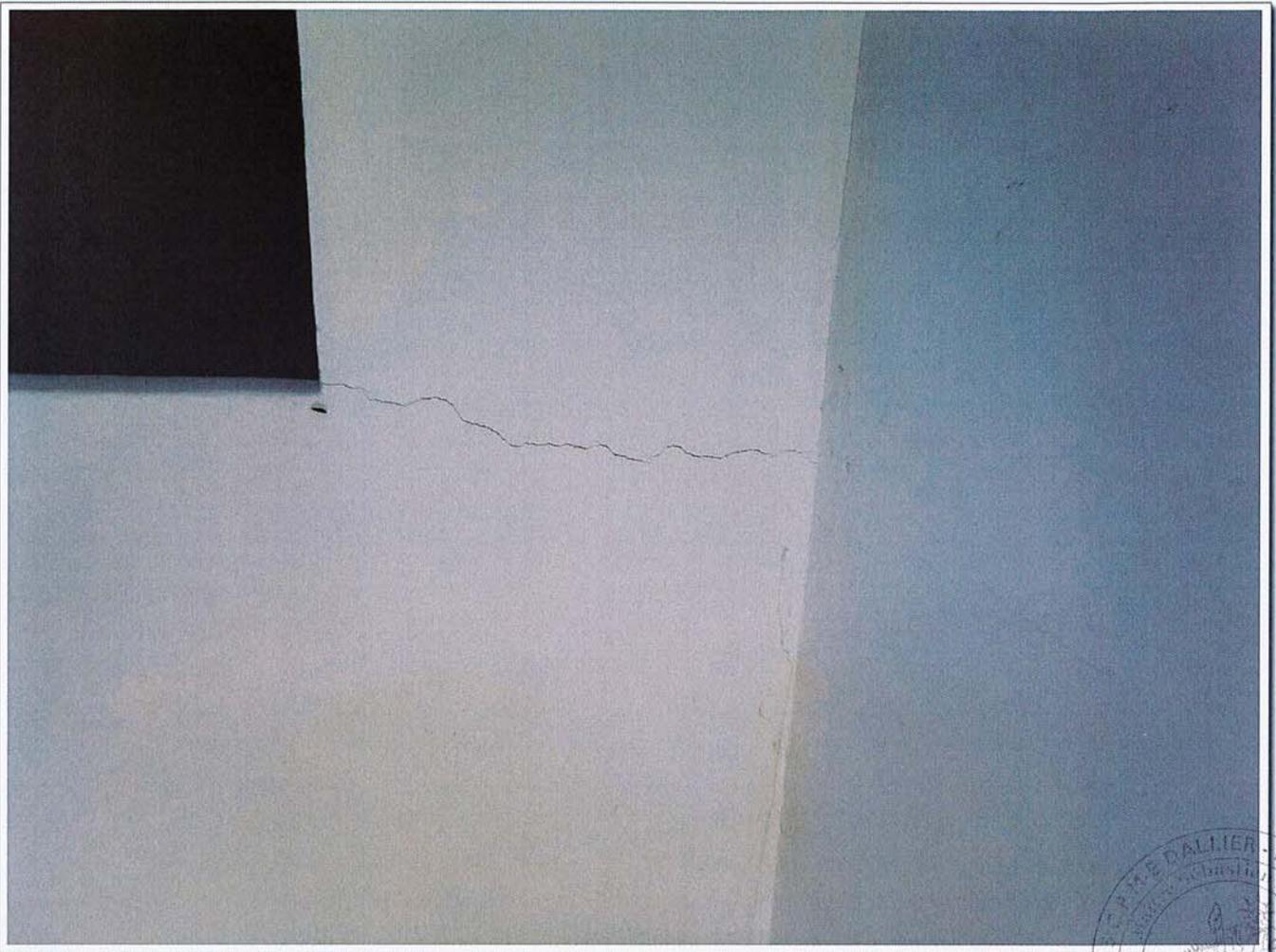
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 74



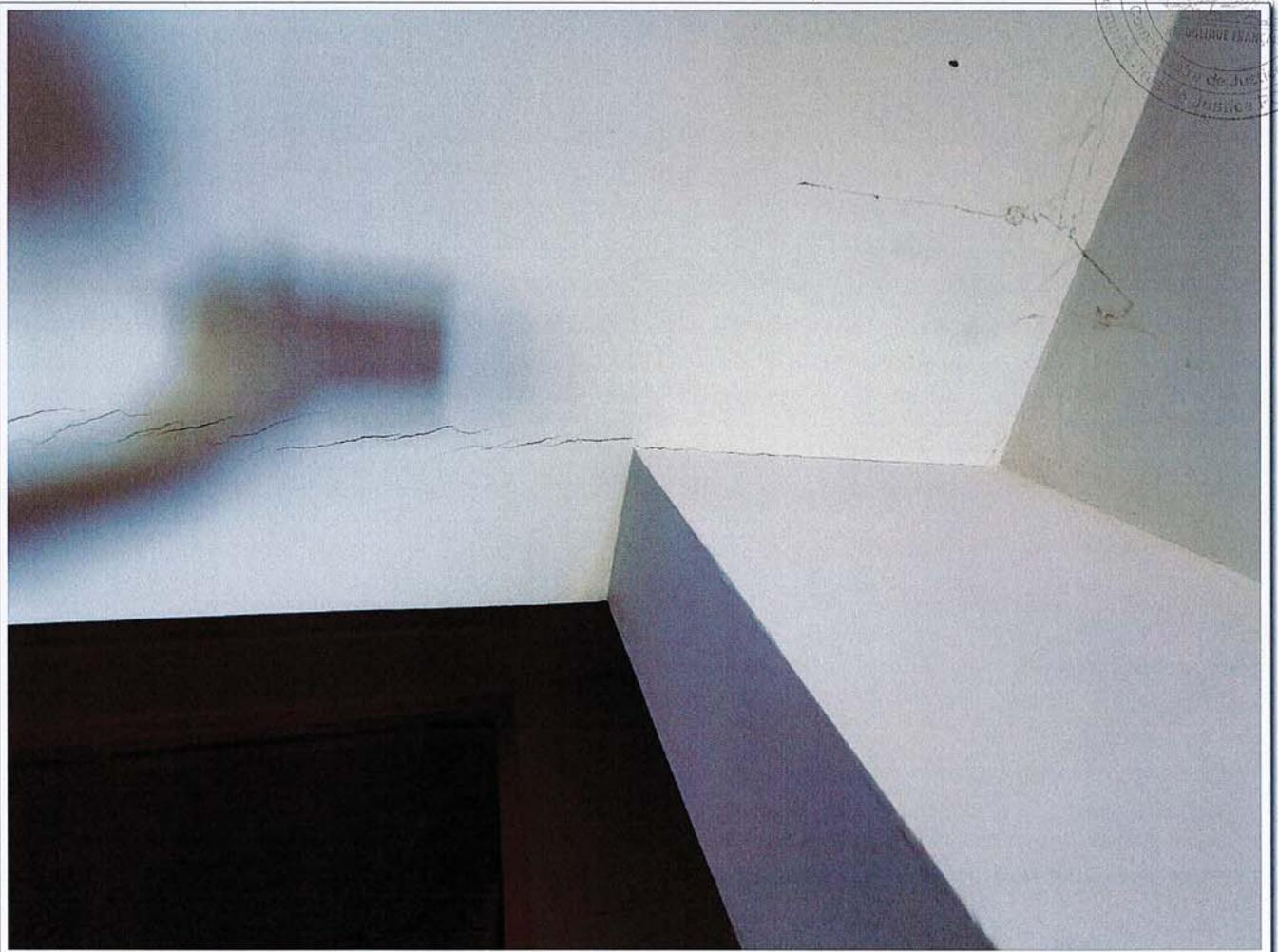
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 75



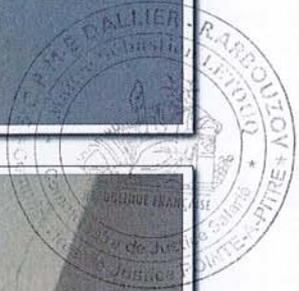
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 76

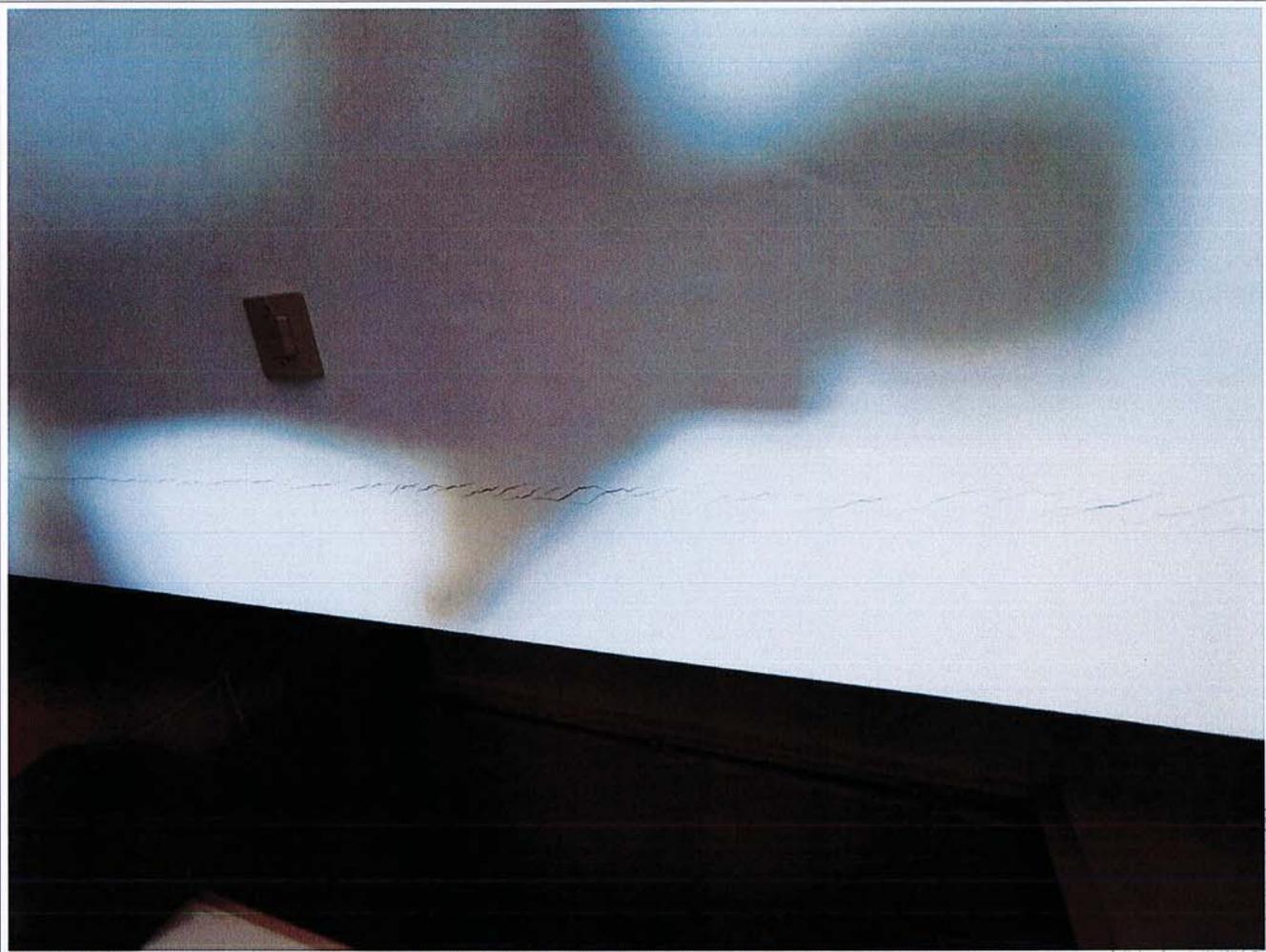


Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 77

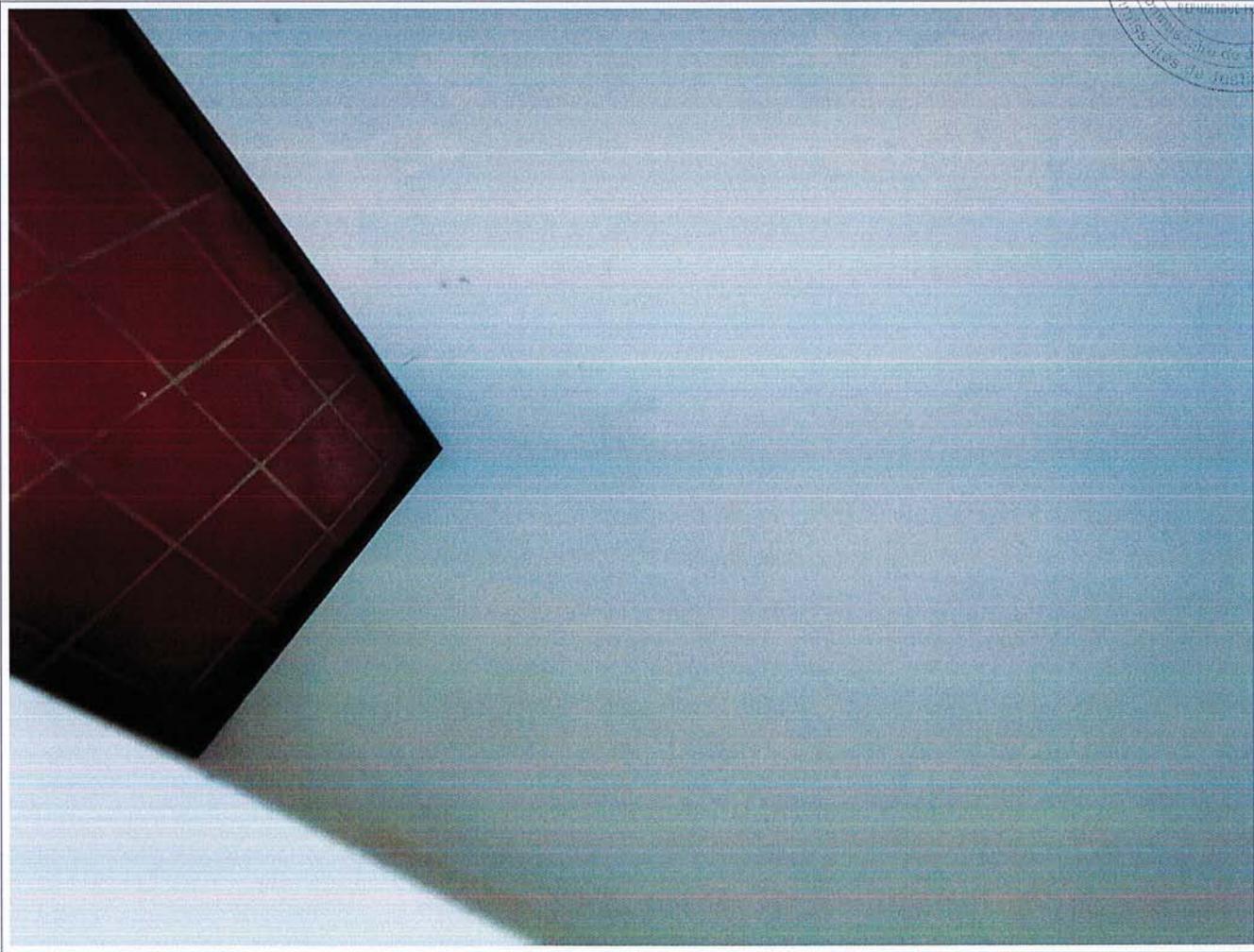
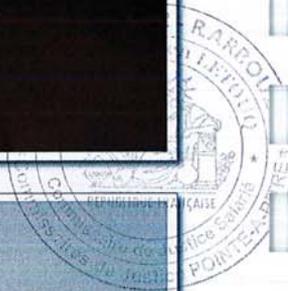


Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 78

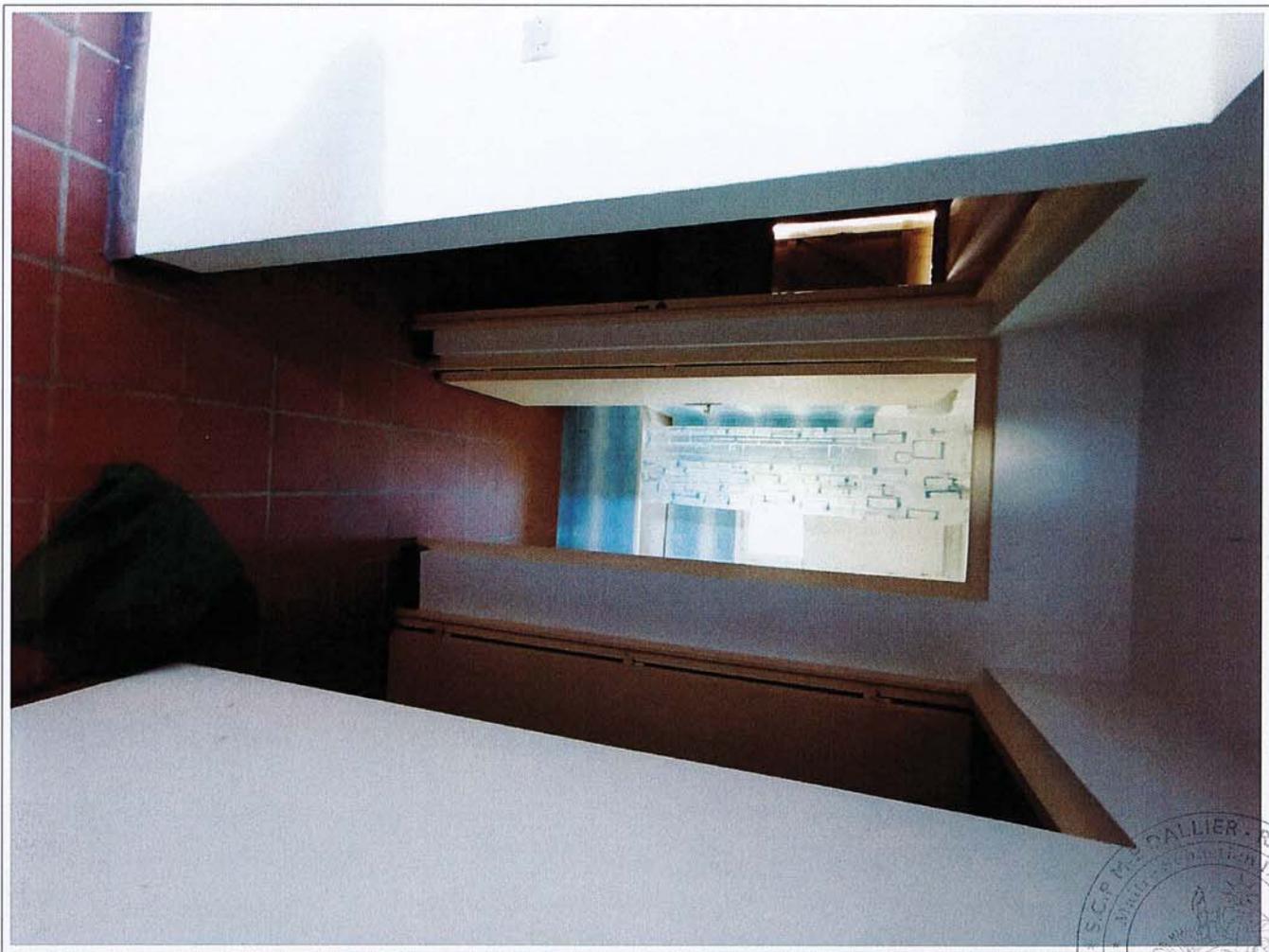




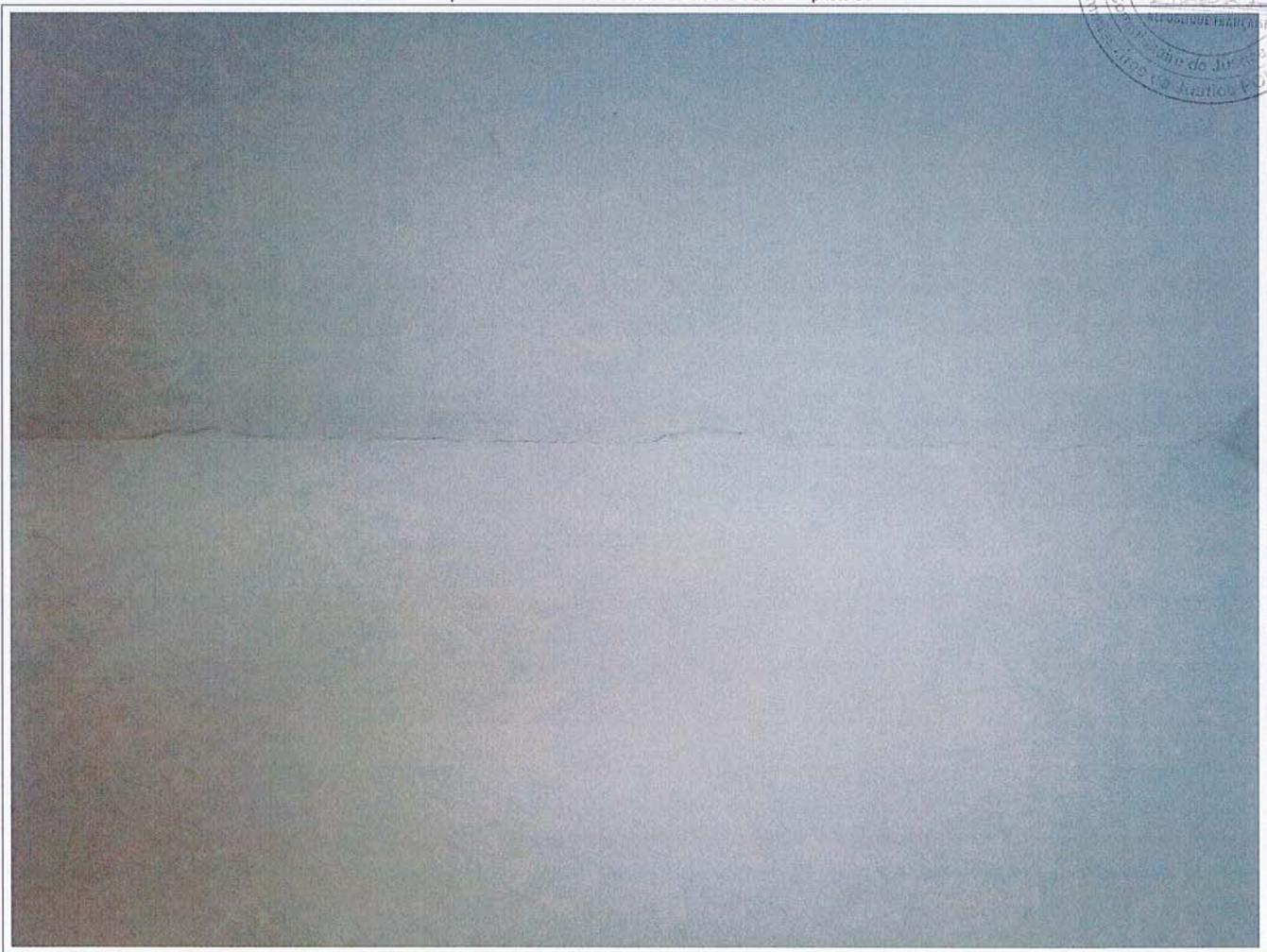
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 79



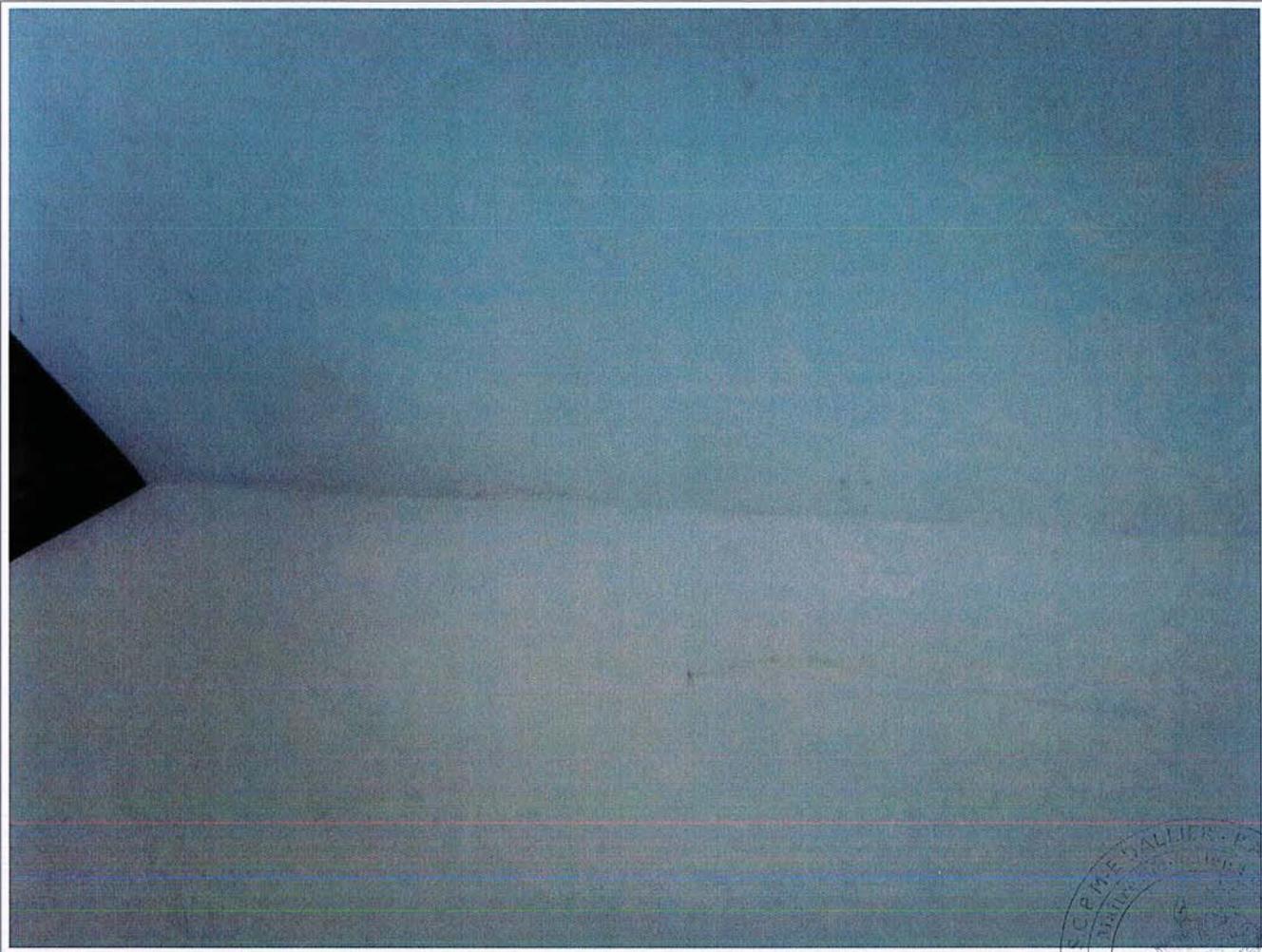
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 80



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 81



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 82



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 83



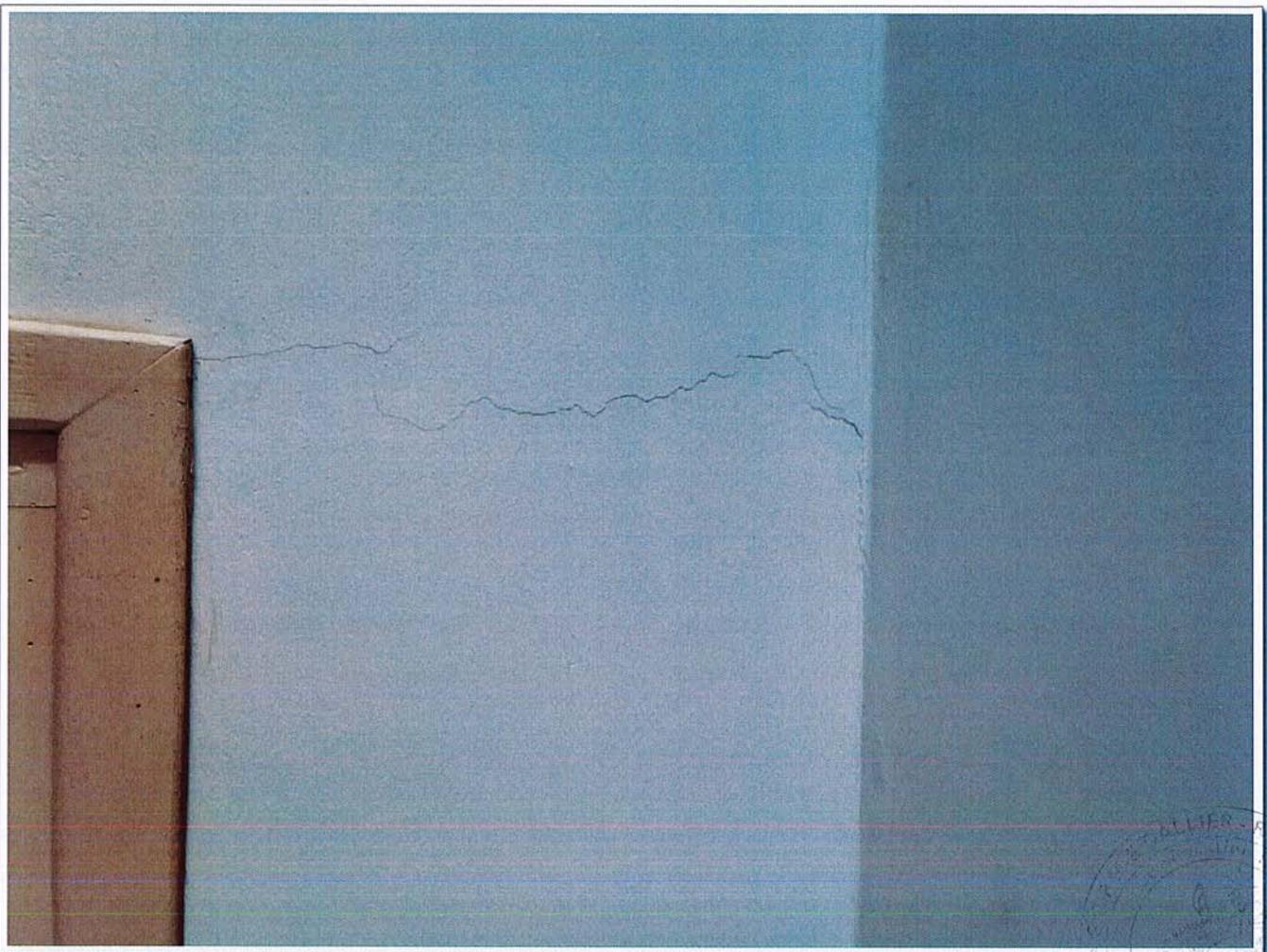
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 84



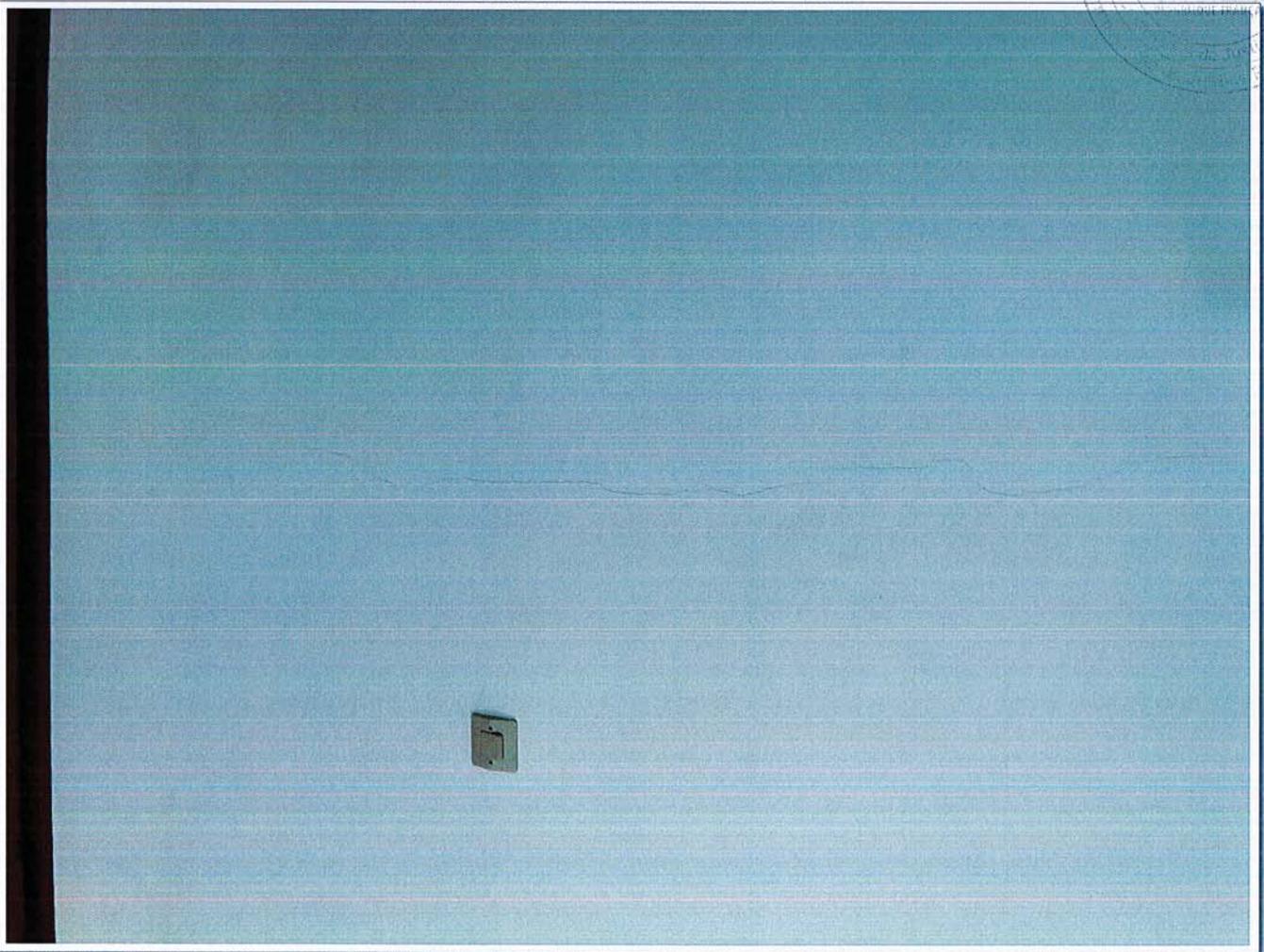
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 85



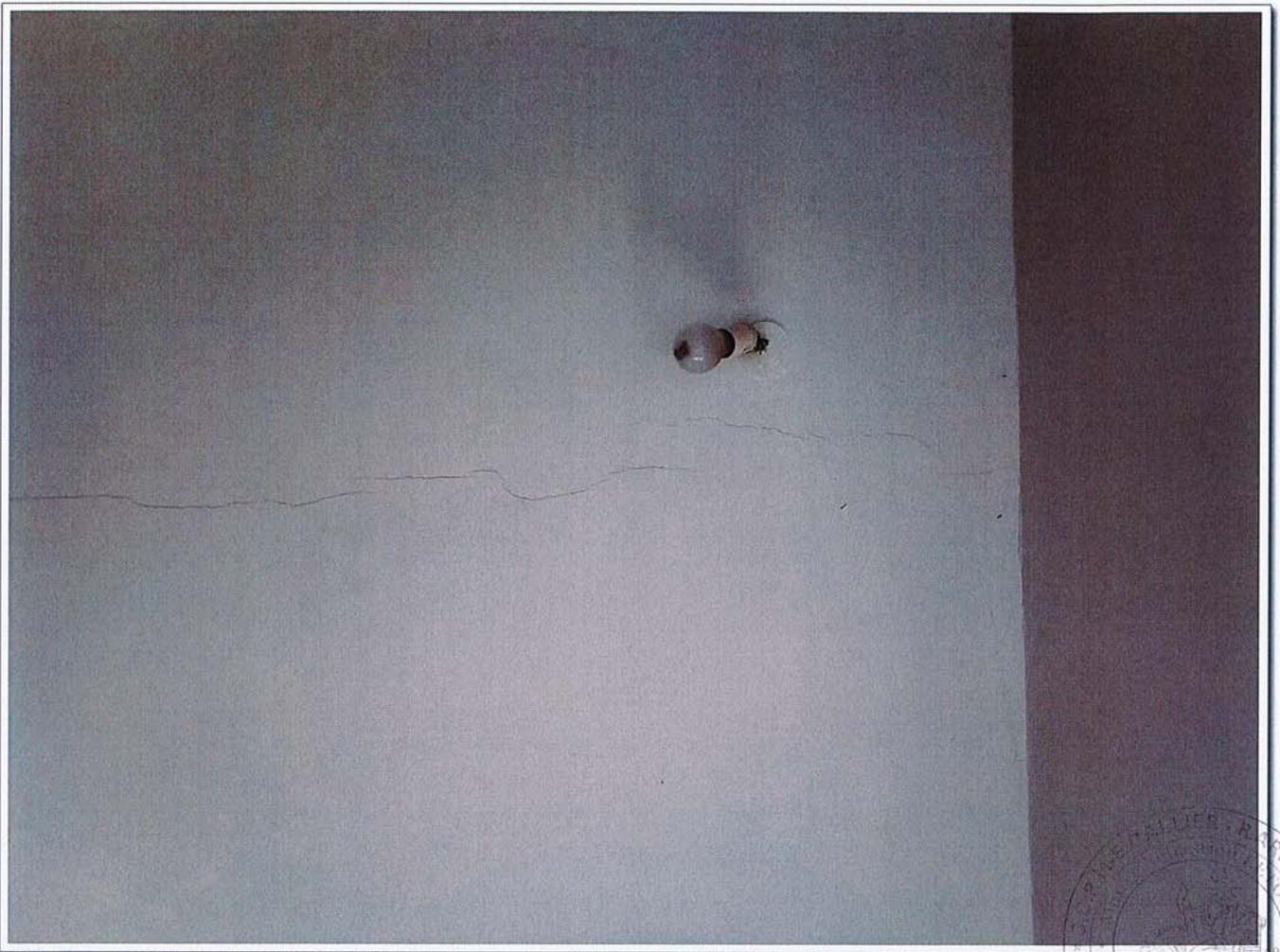
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 86



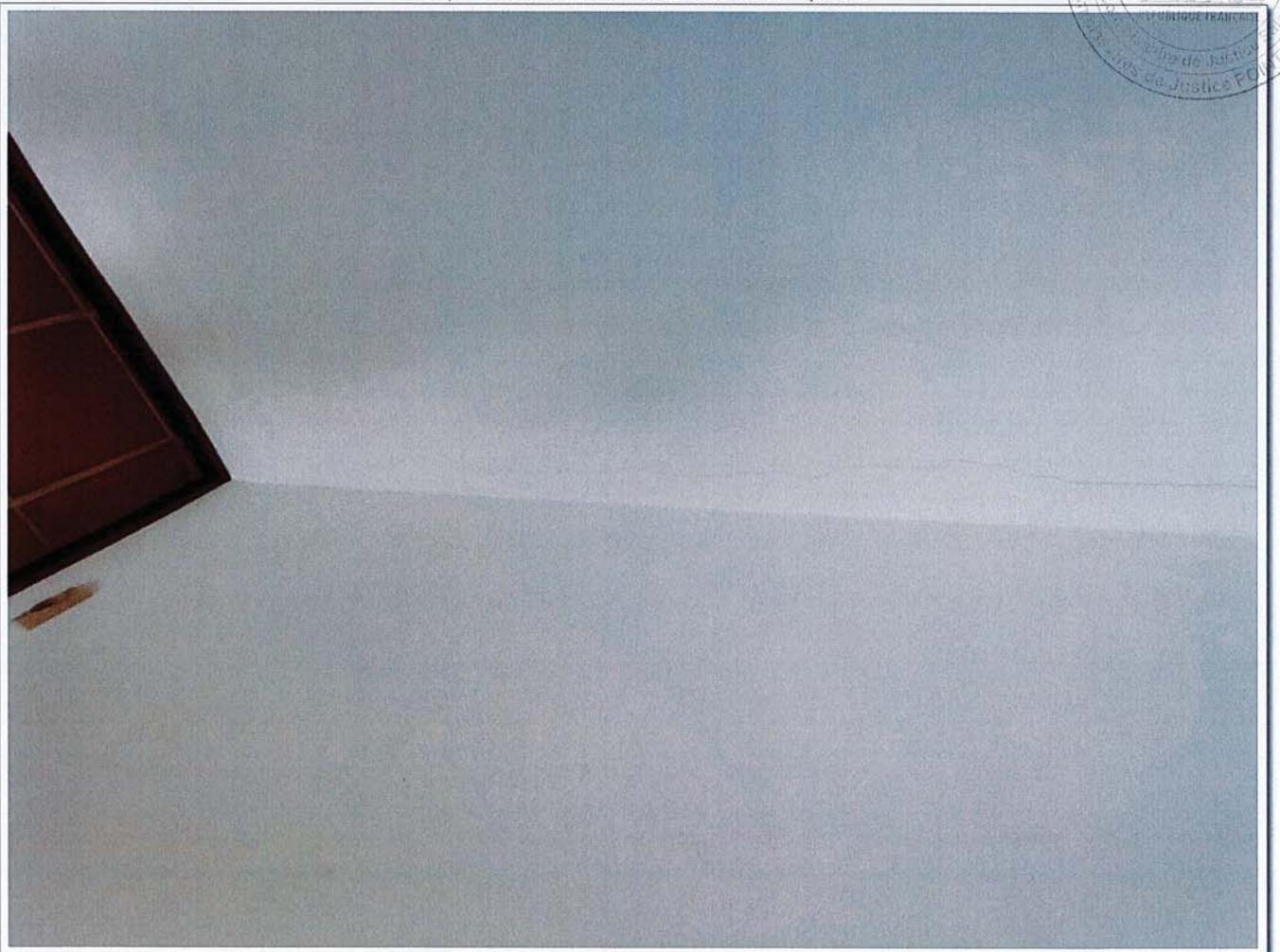
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 87



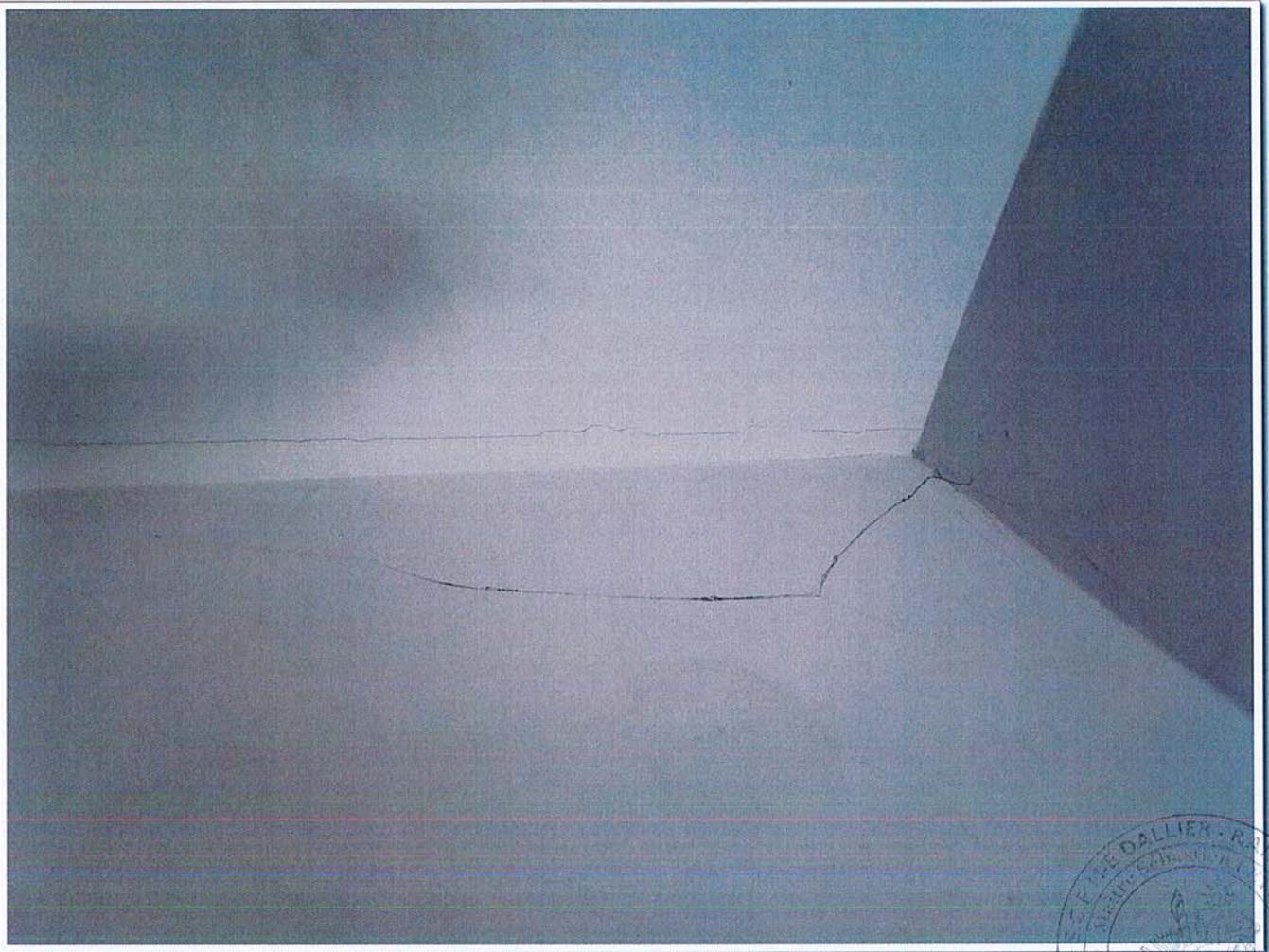
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 88



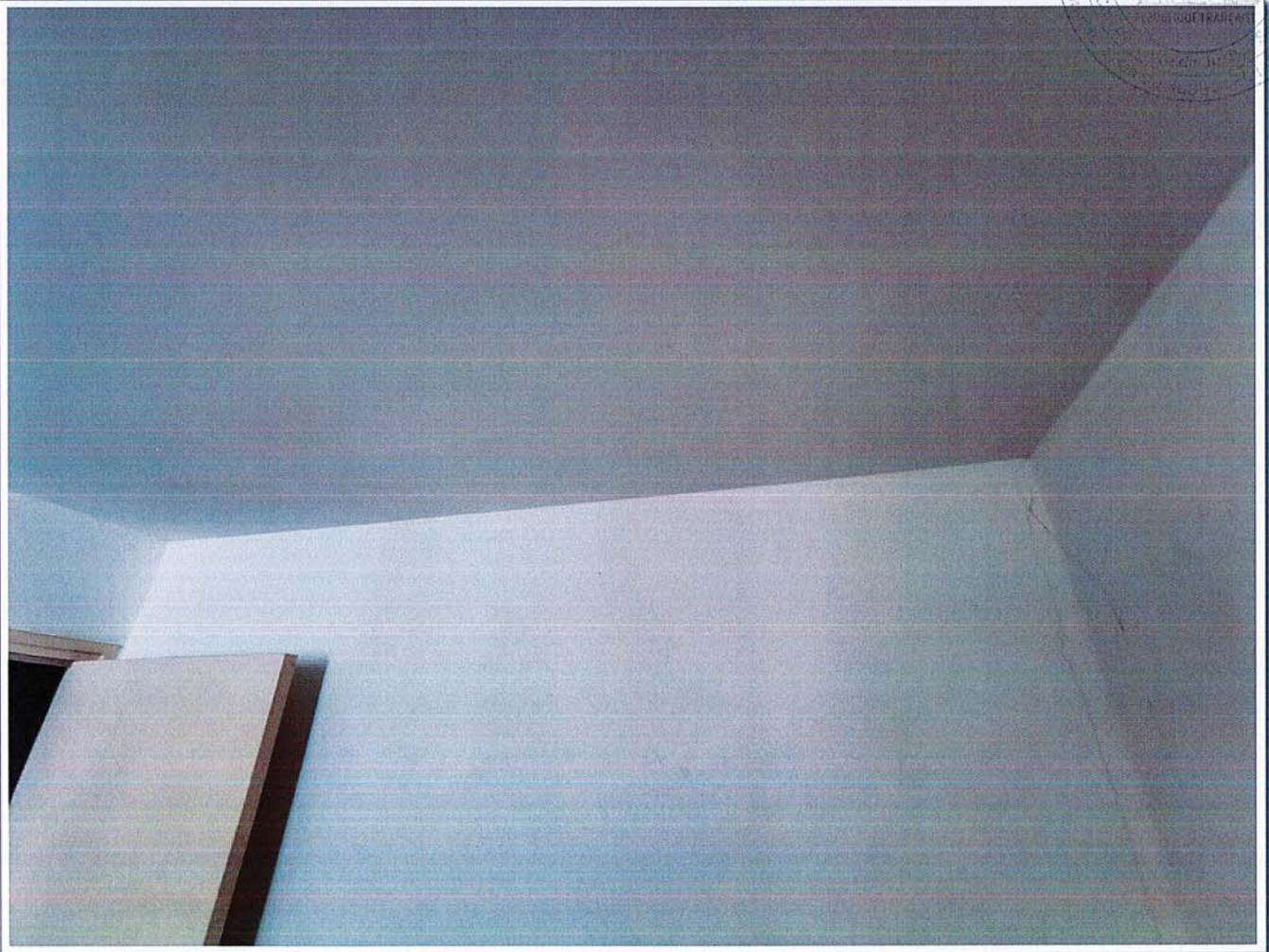
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 89



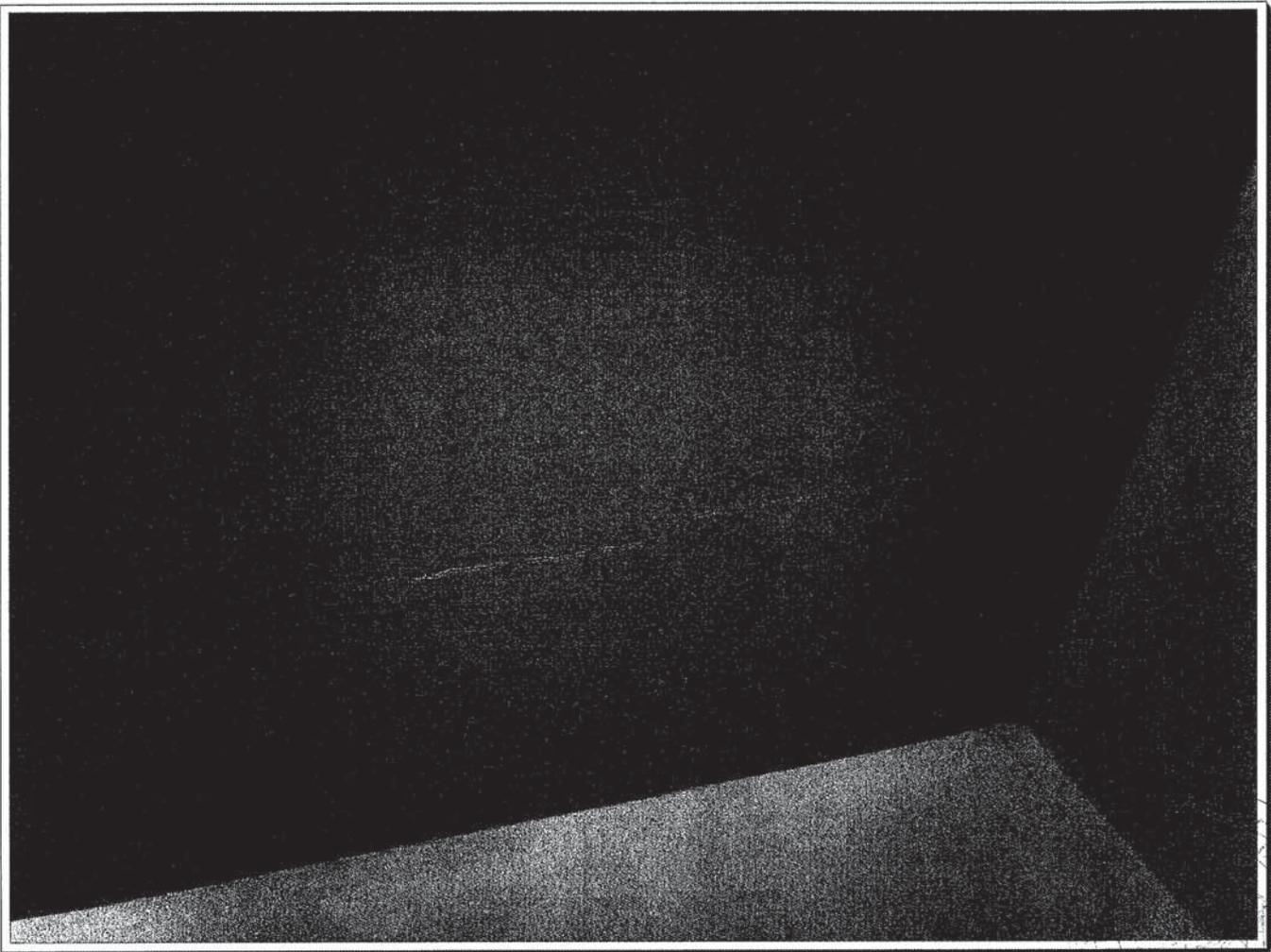
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 90



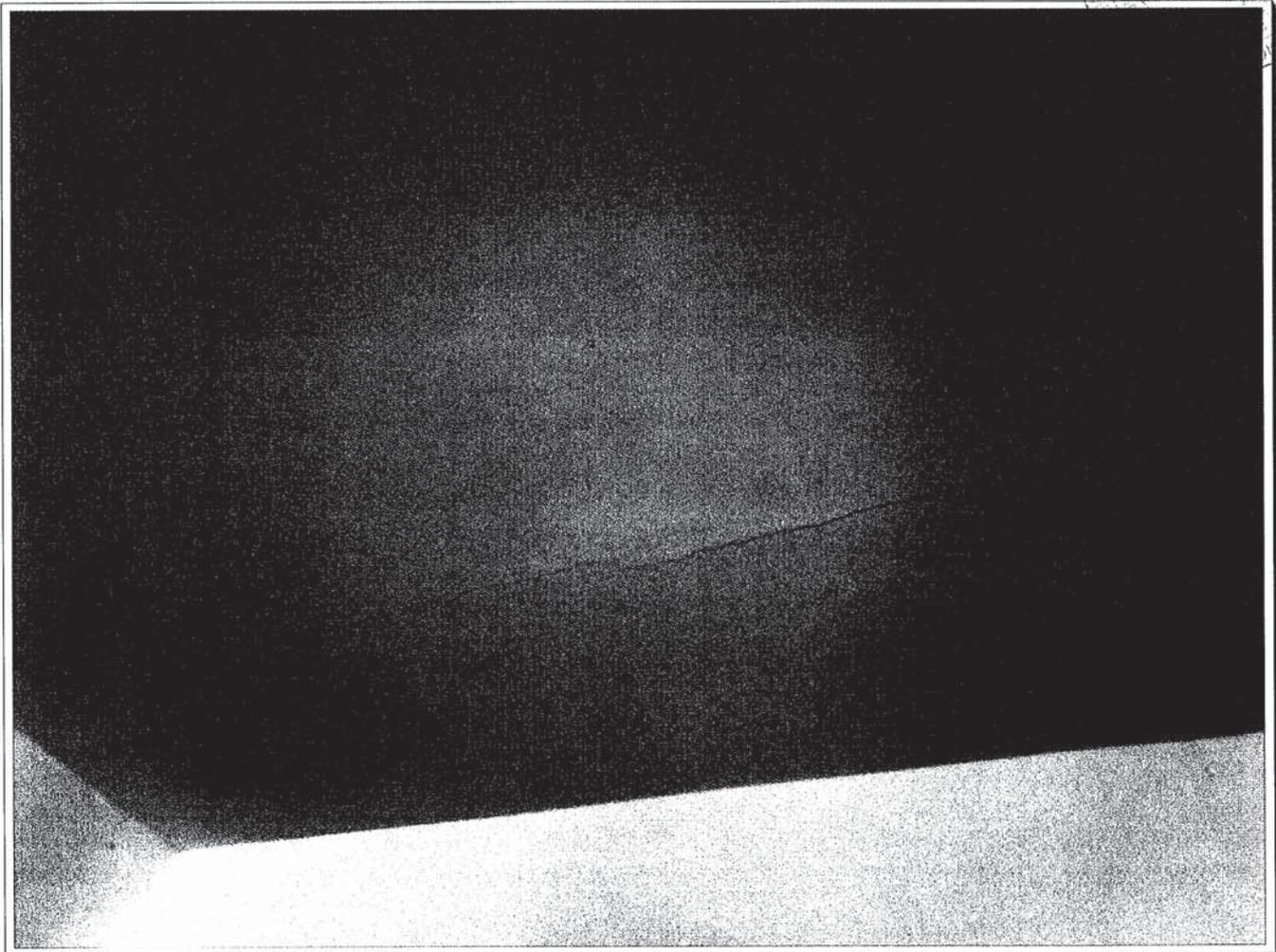
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 91



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 92



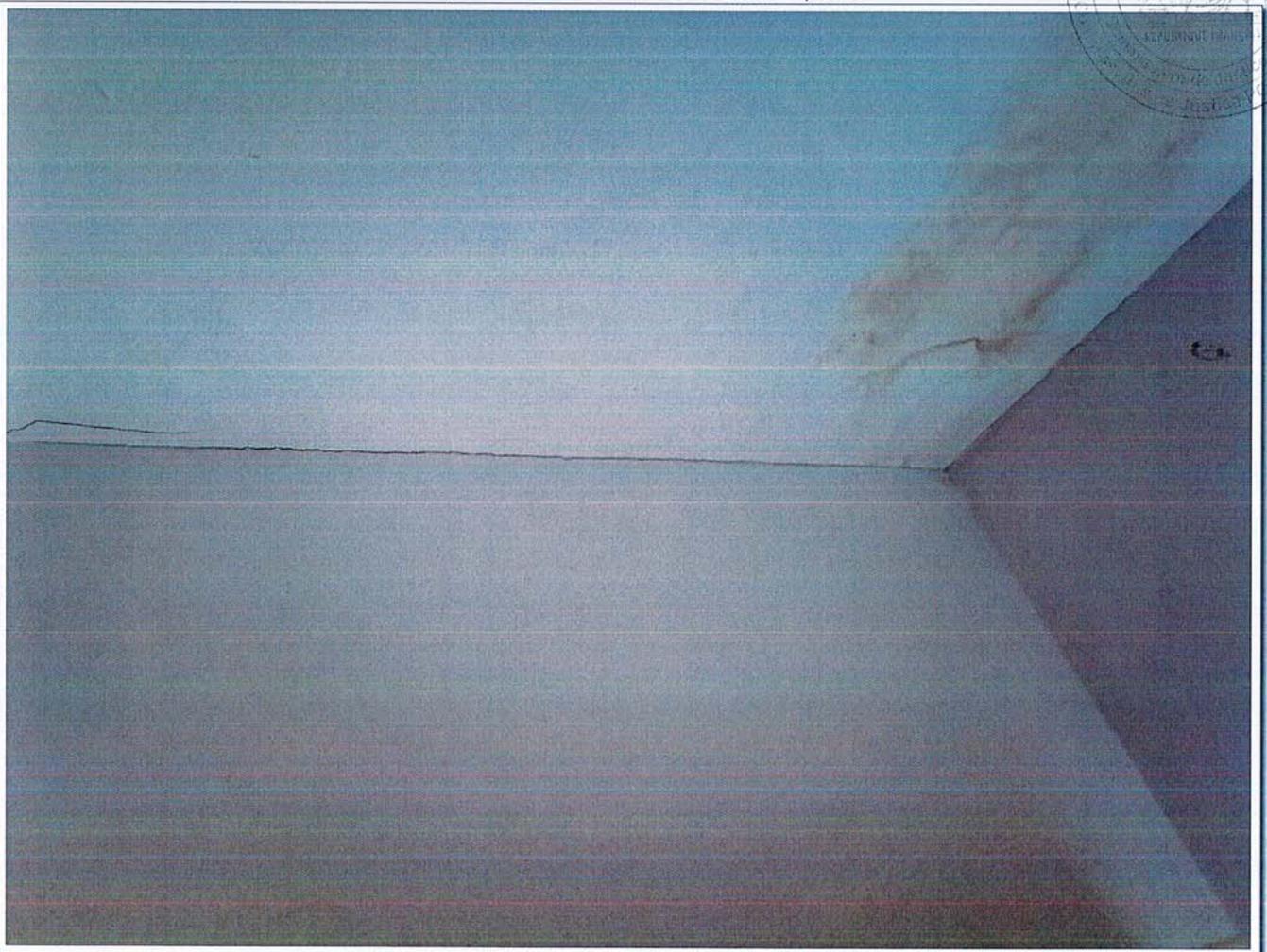
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 93



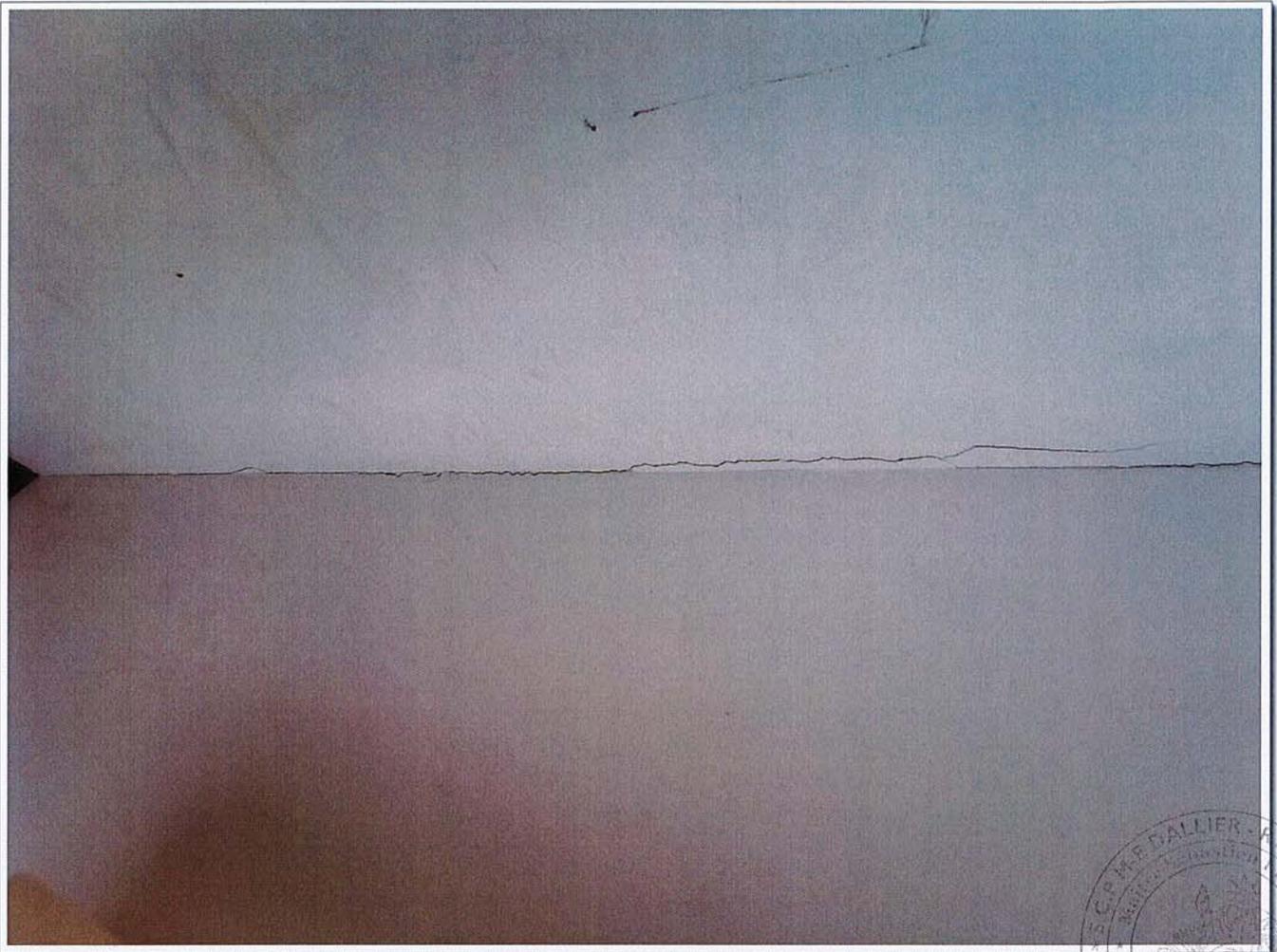
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 94



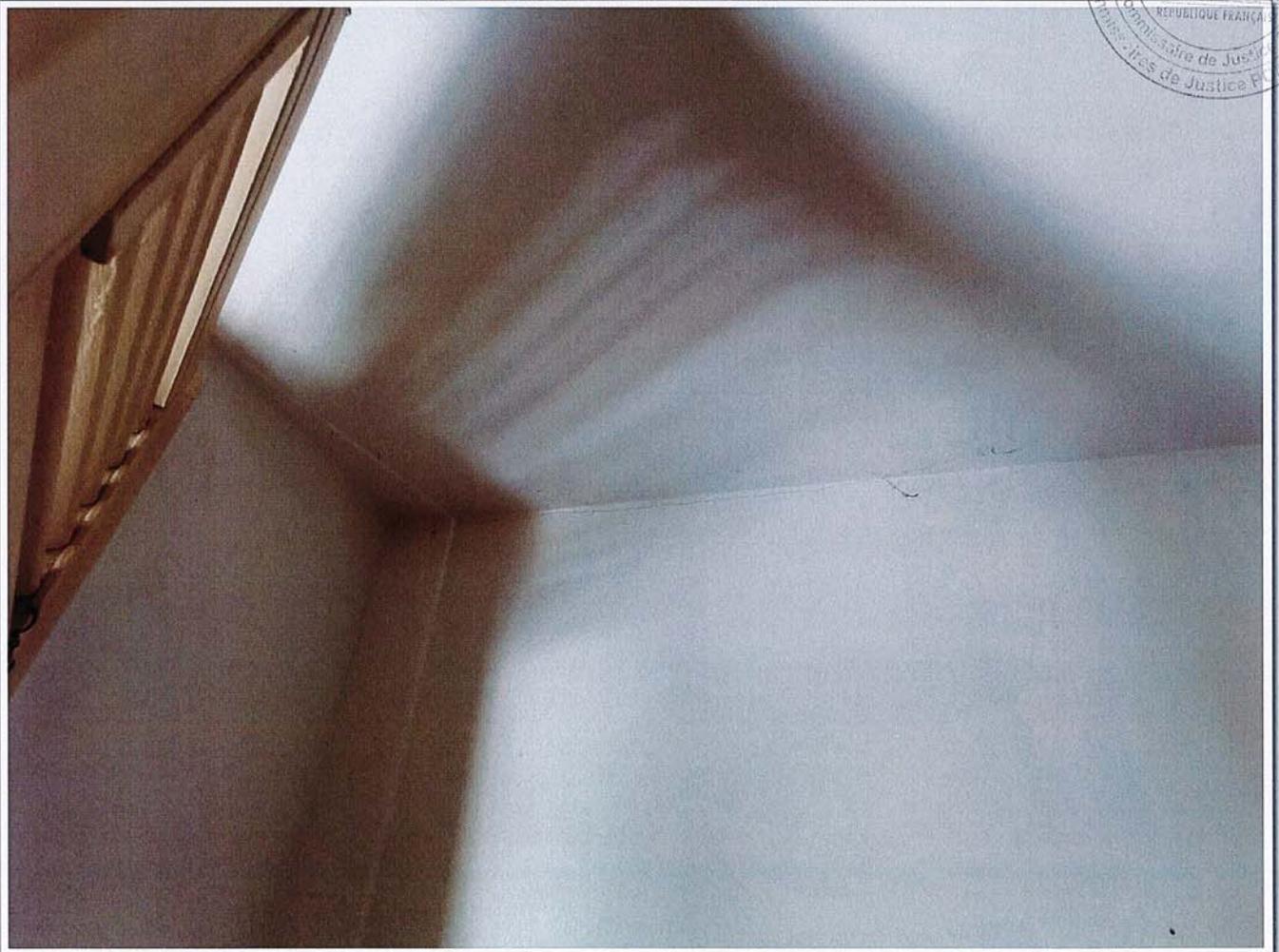
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 95



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 96

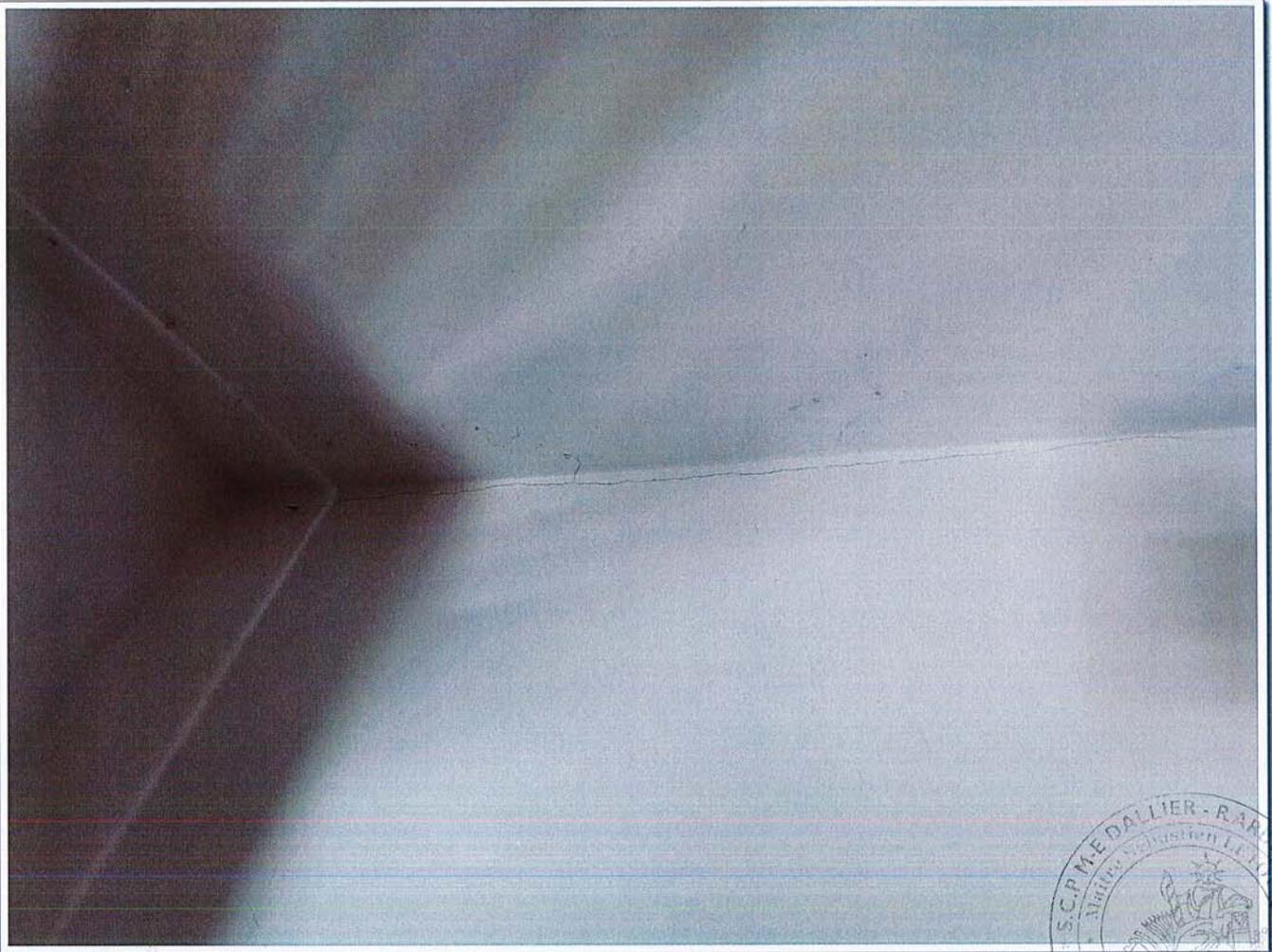


Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 97

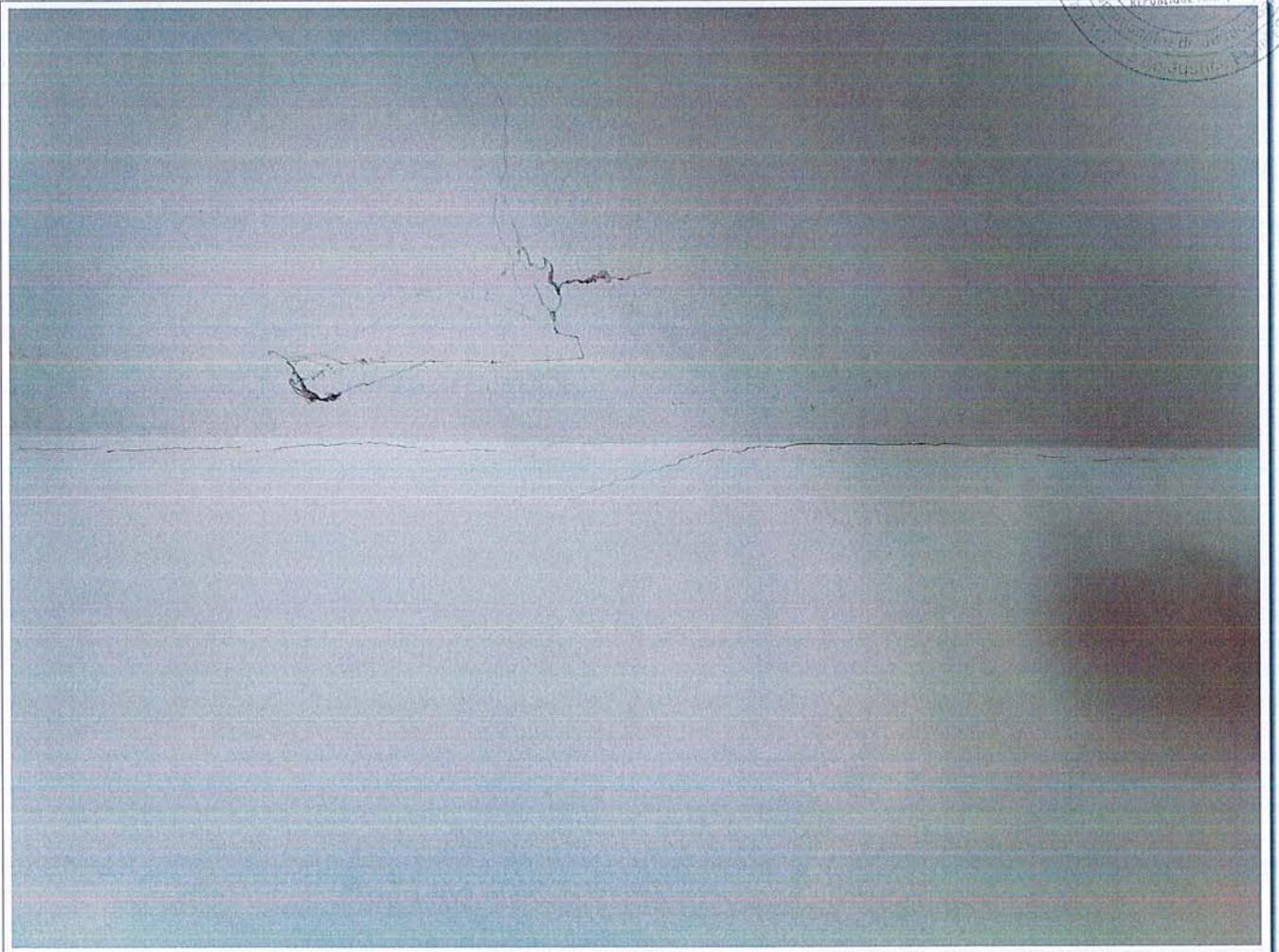


Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 98

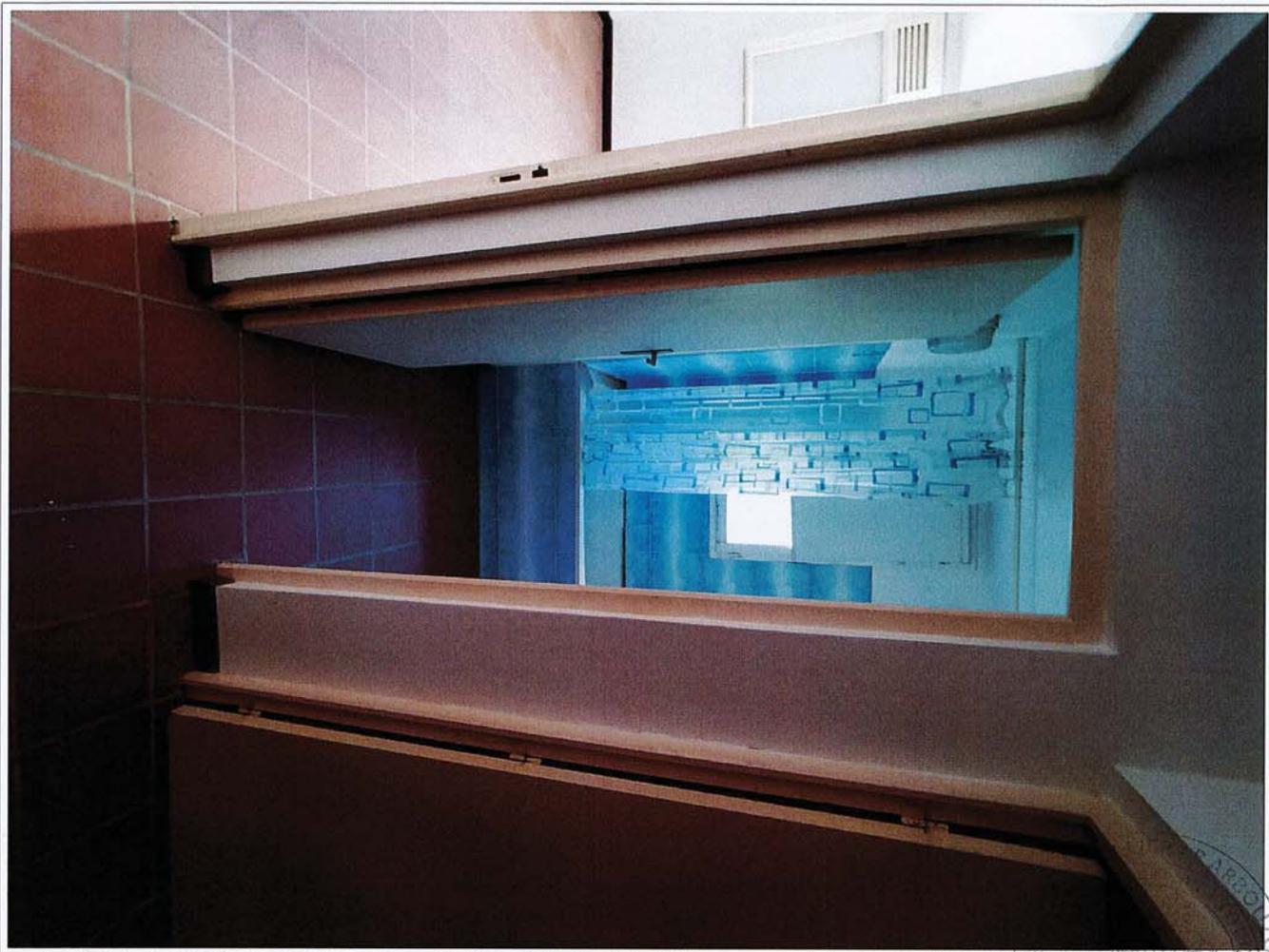




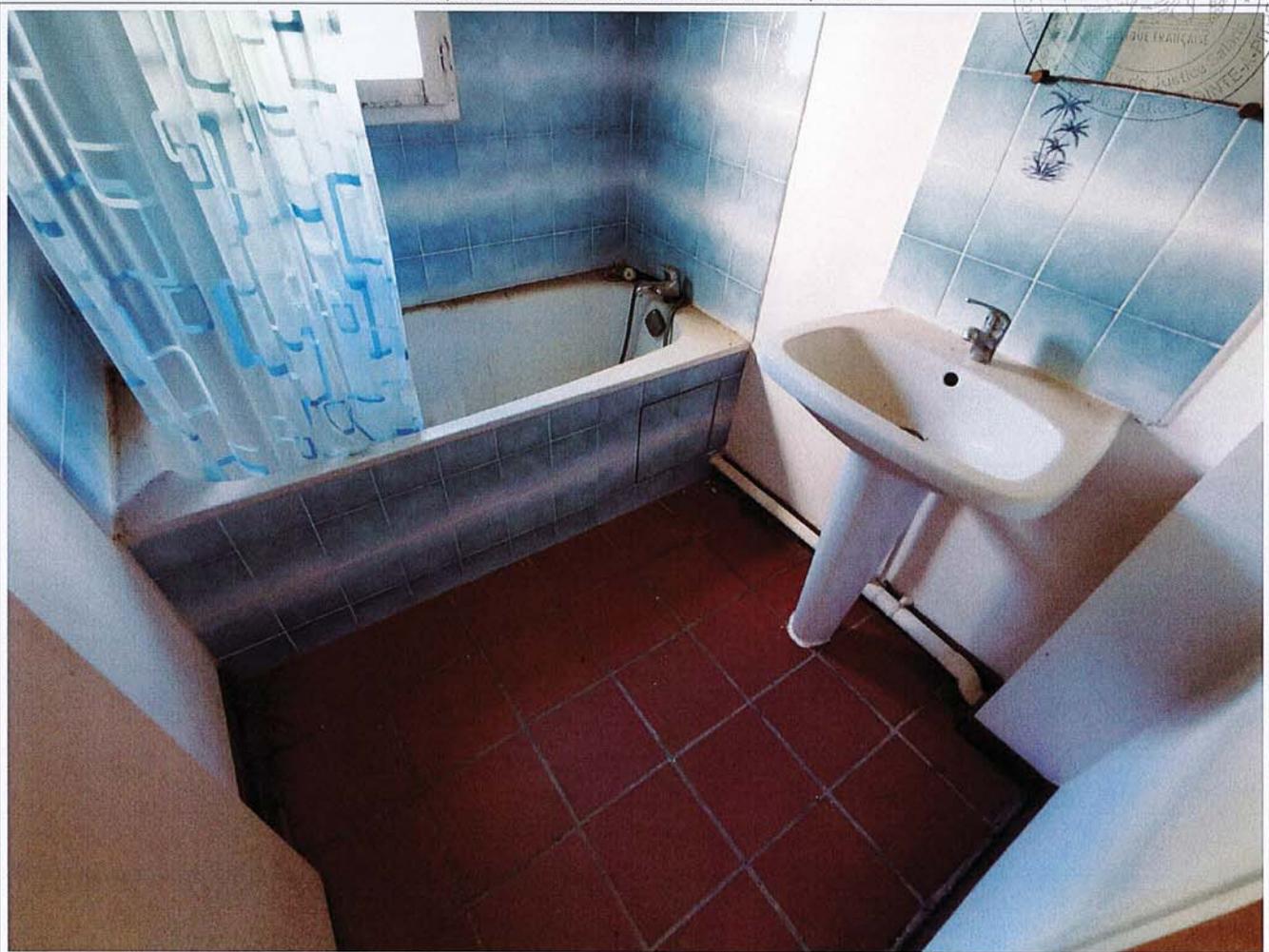
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 99



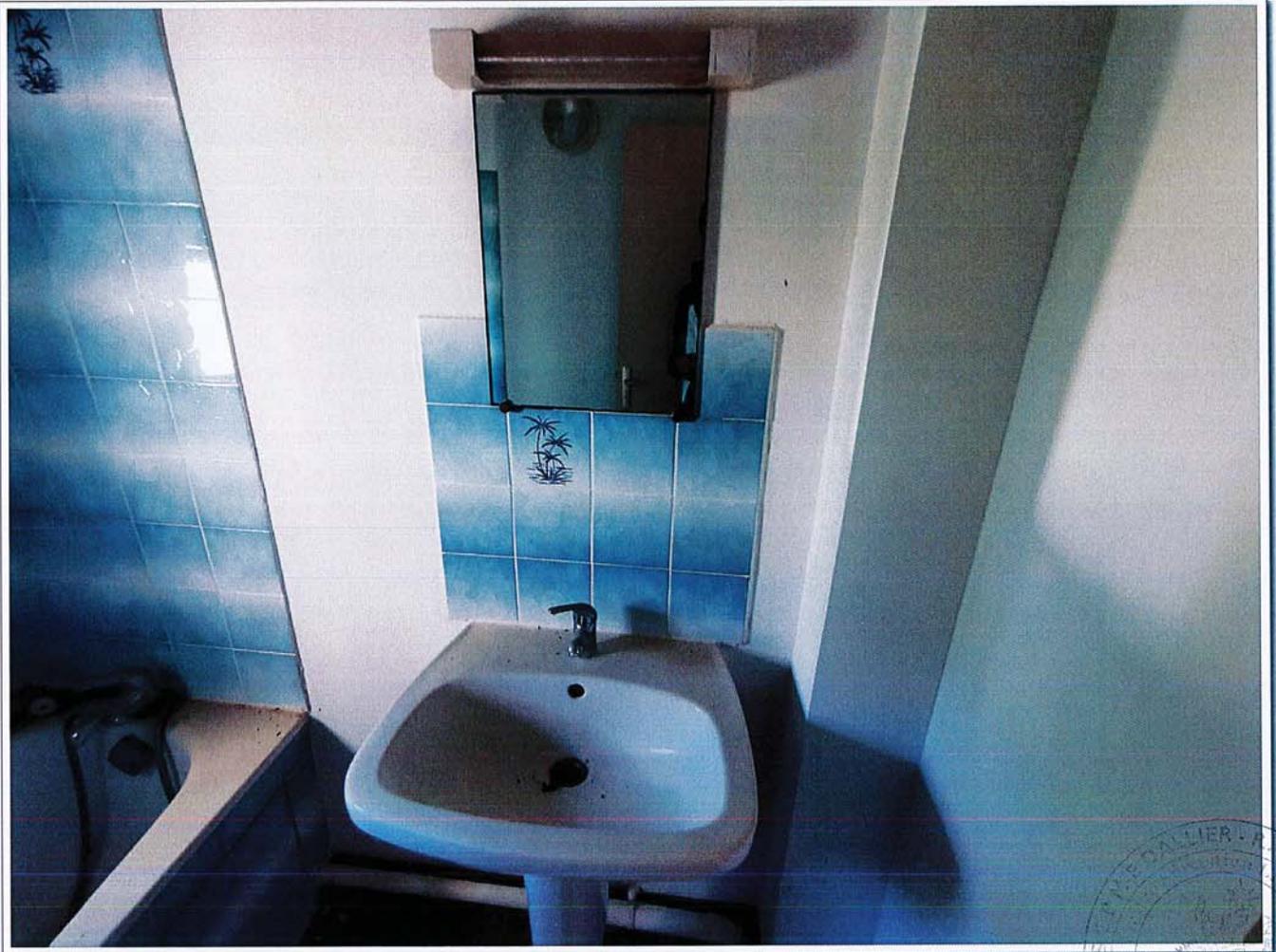
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 100



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 101



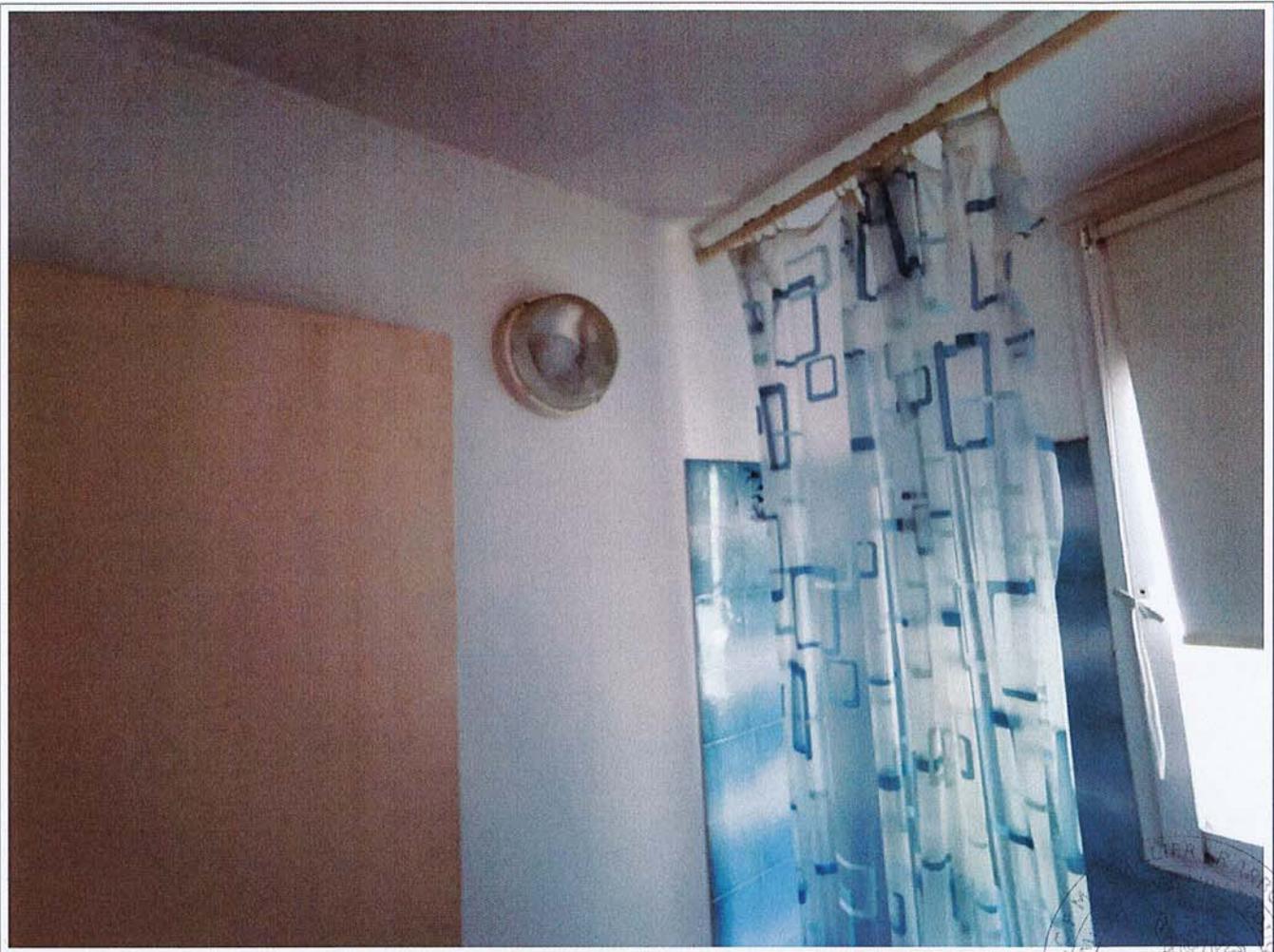
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 102



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 103



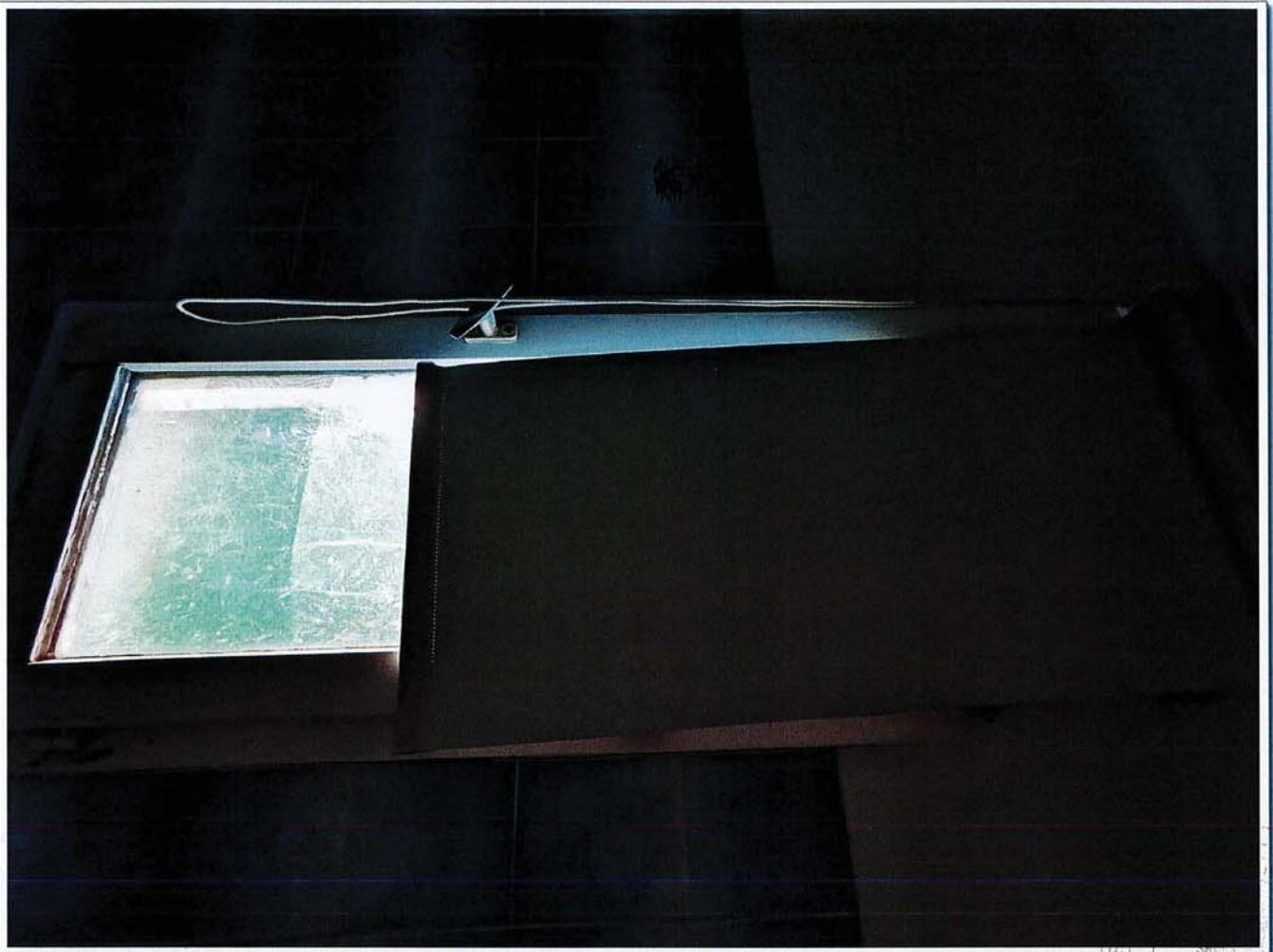
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 104



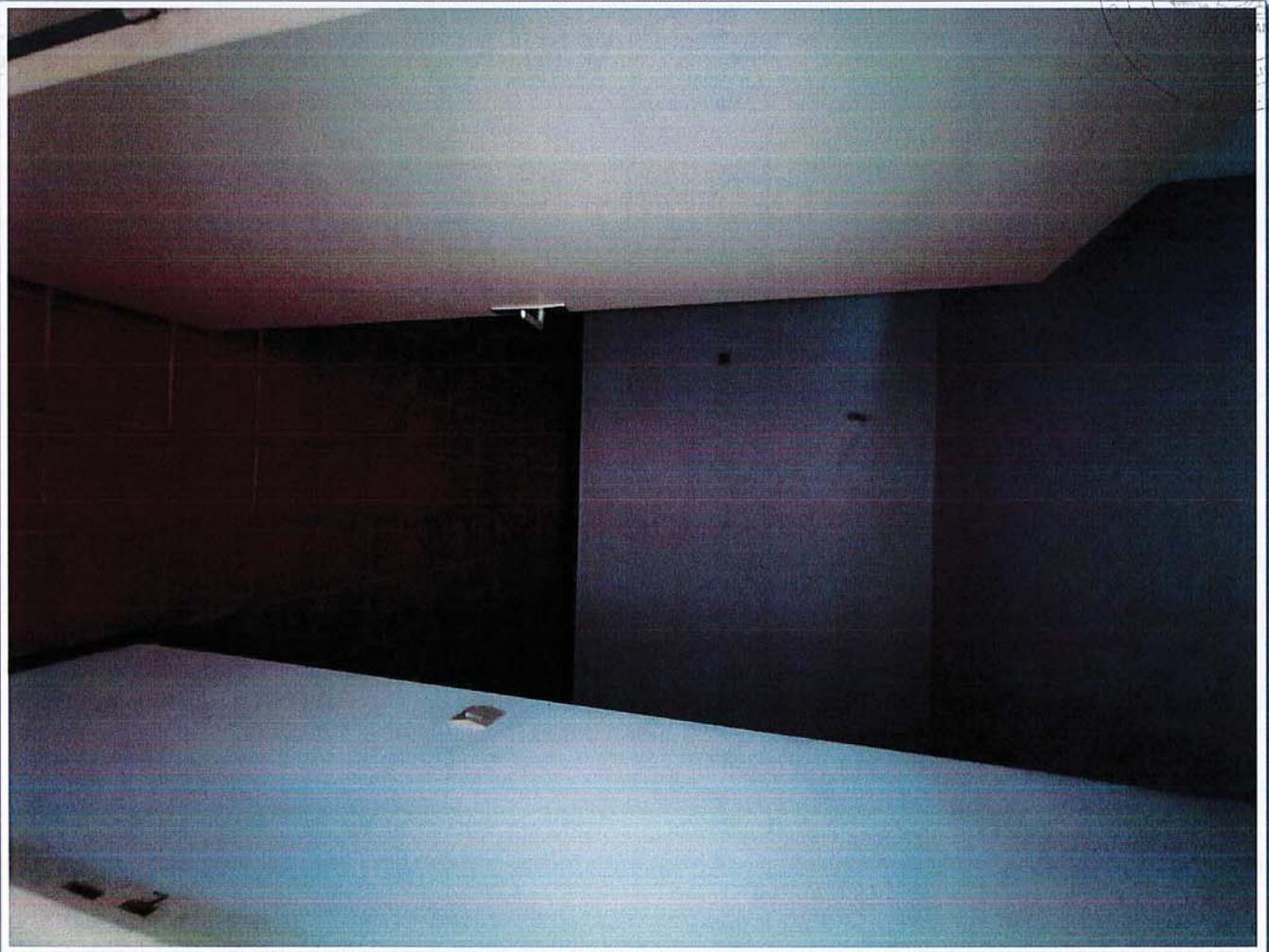
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 105



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 106



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 107



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 108



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 109



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 110



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 111



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 112



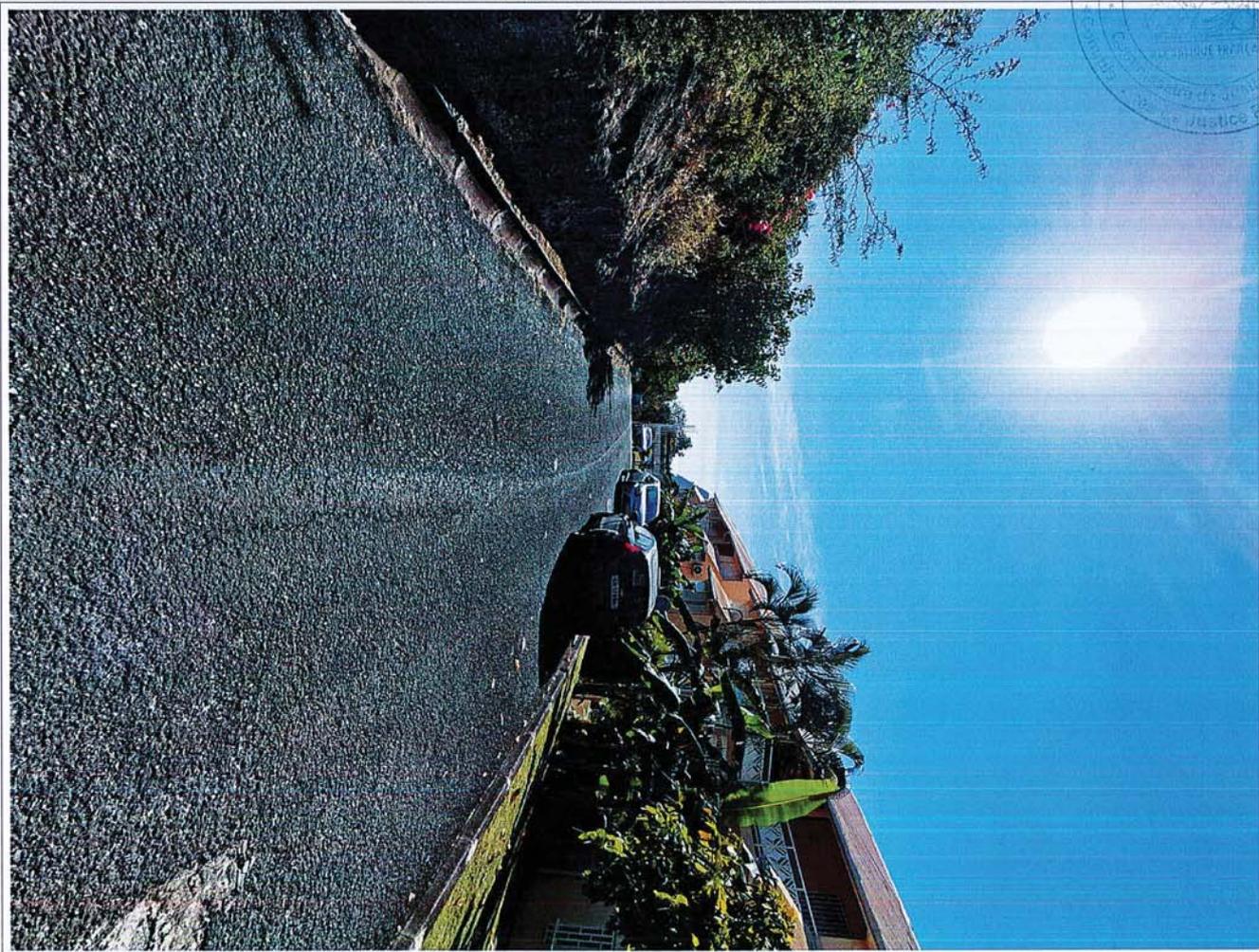
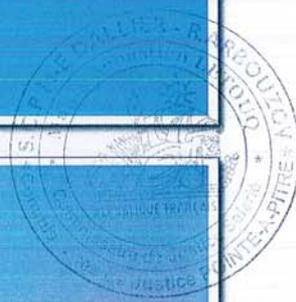
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 113



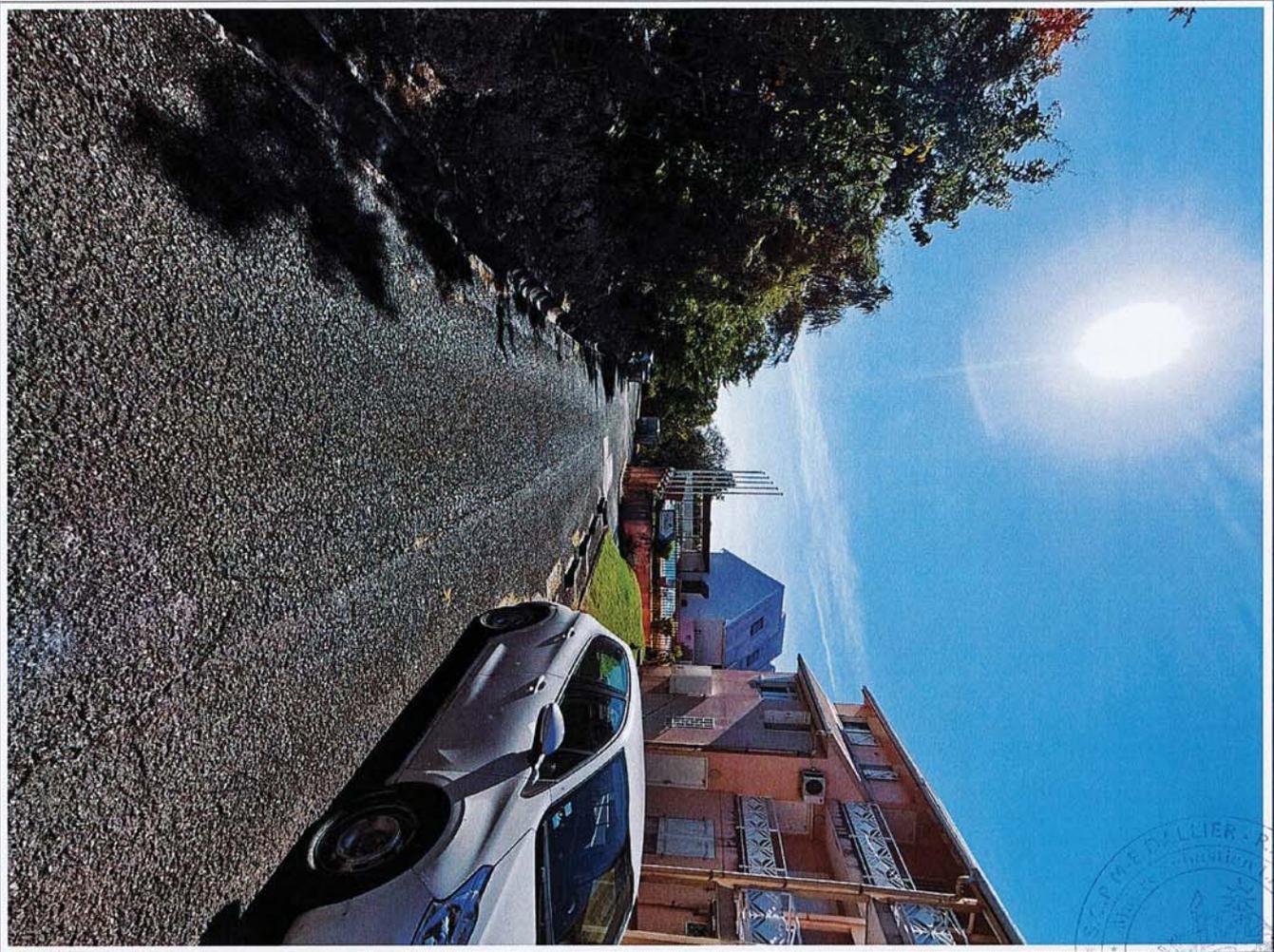
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 114



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 115



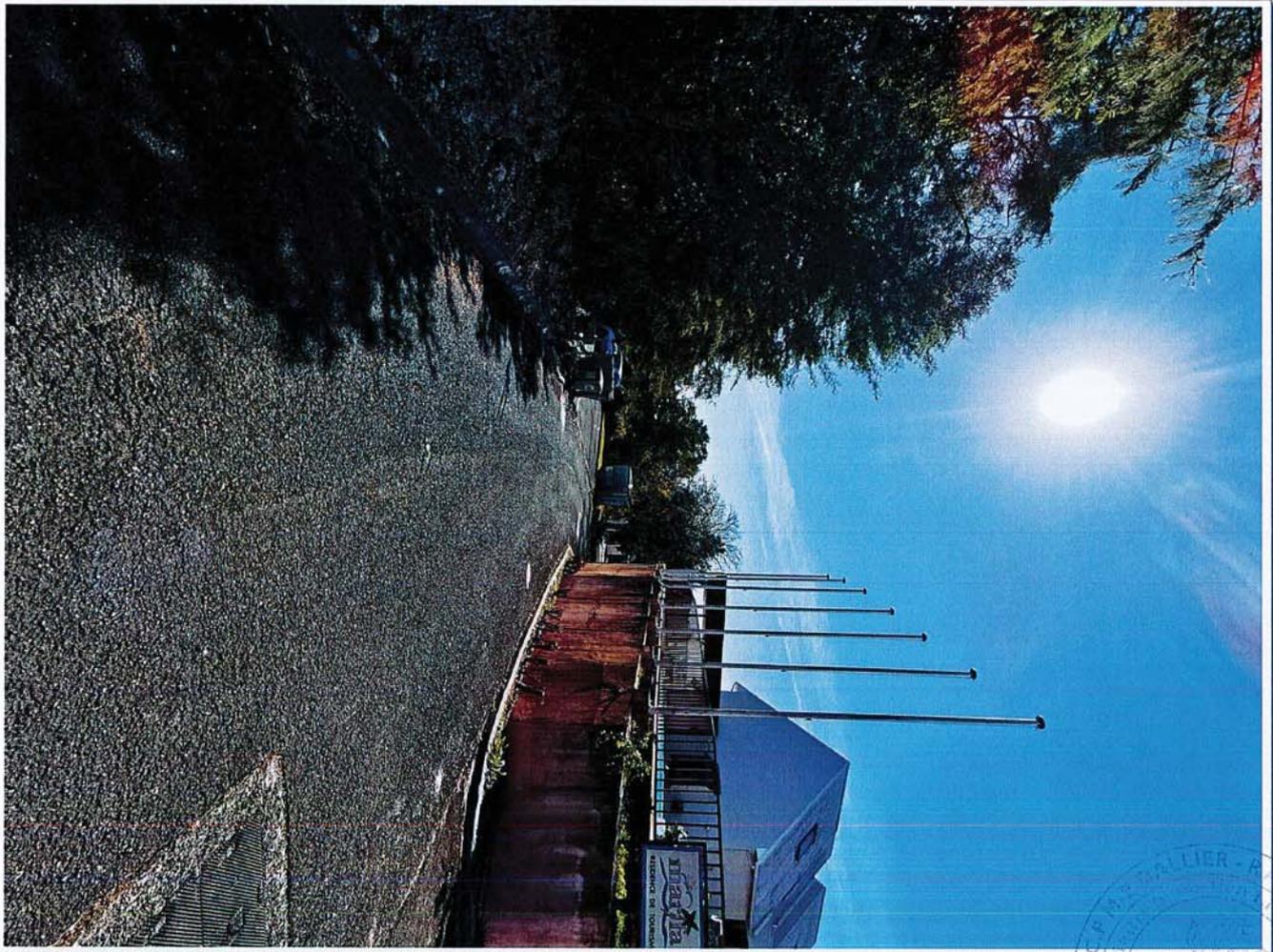
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 116



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 117



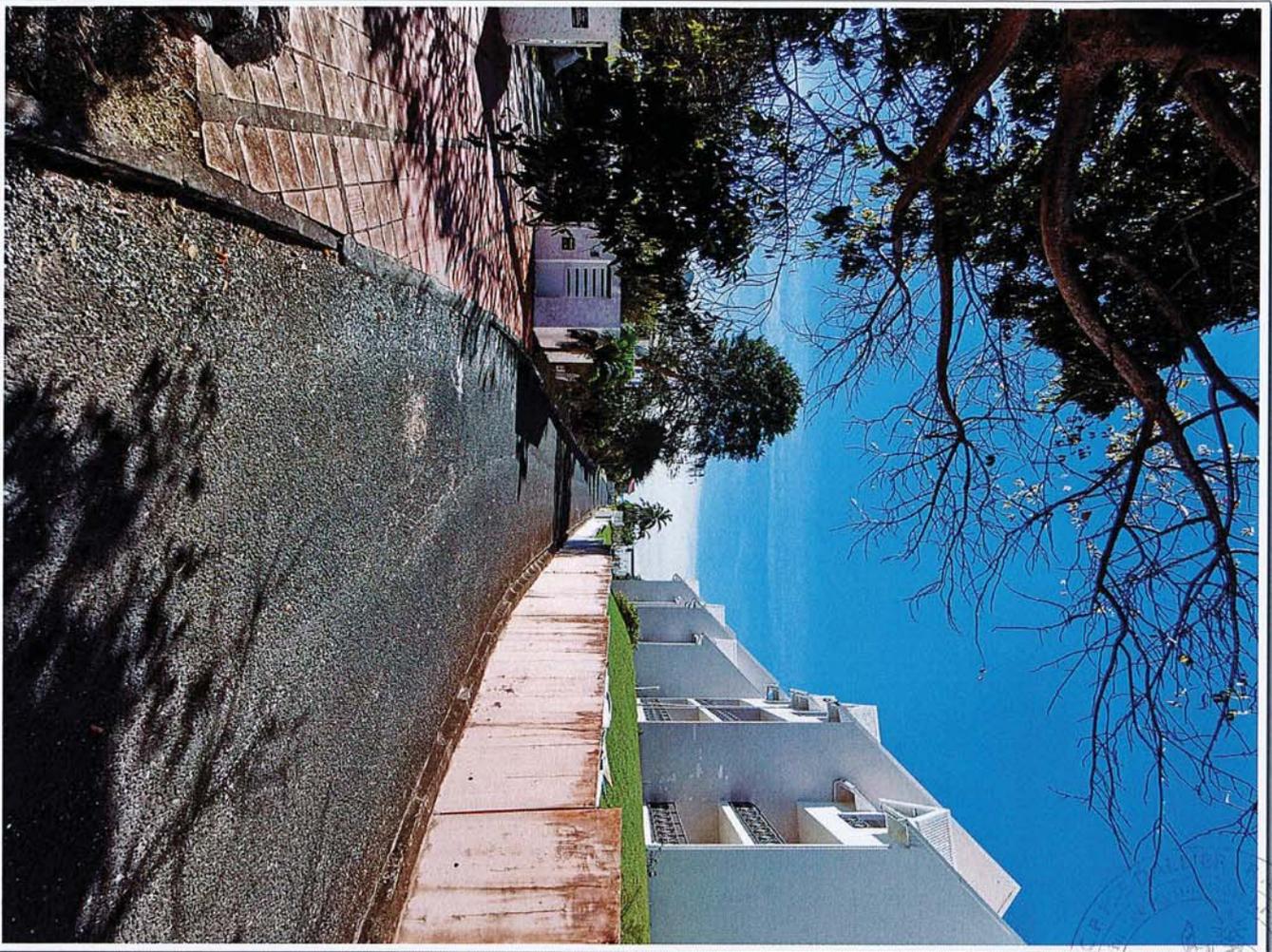
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 118



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 119



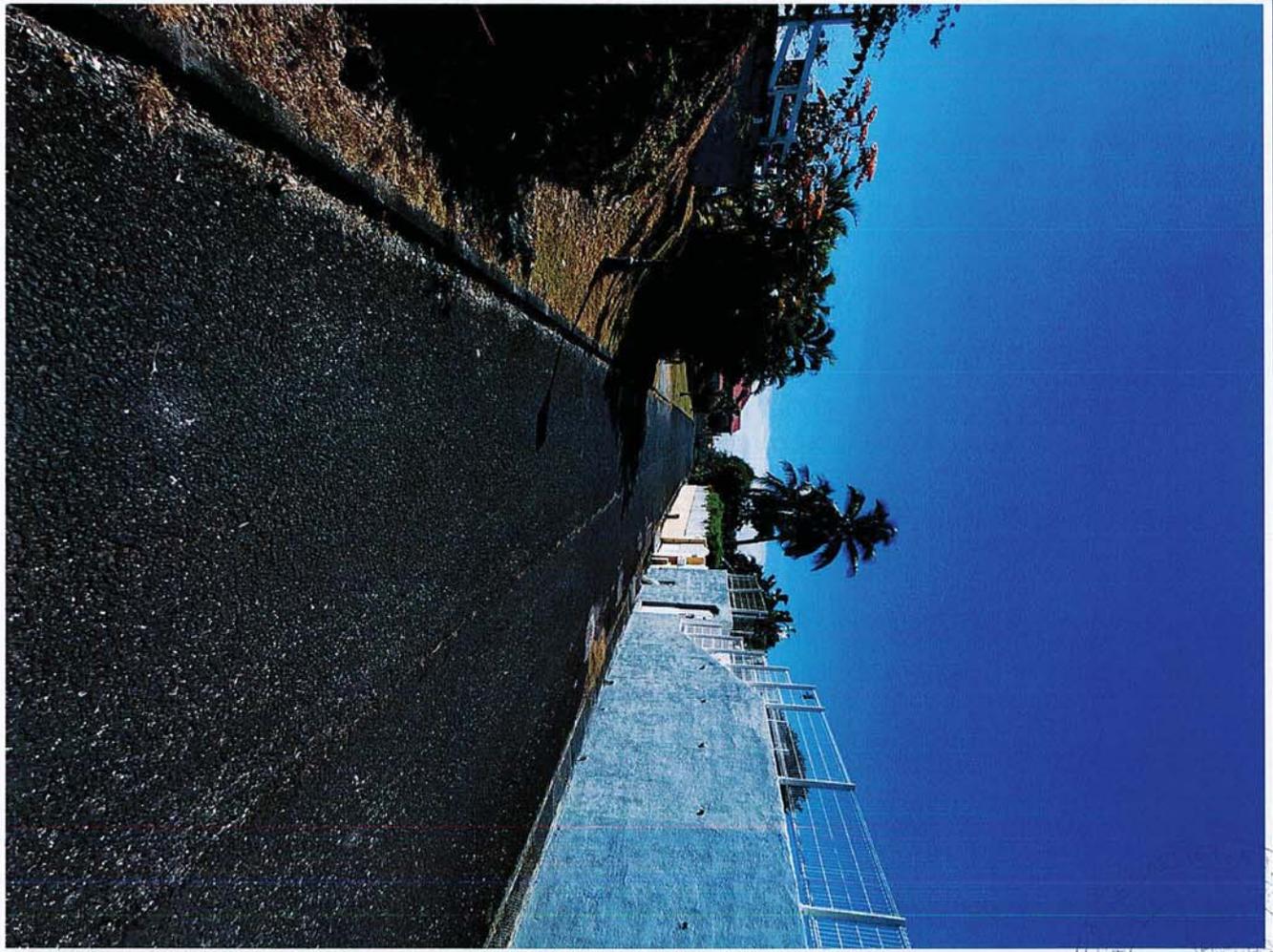
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 120



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 121



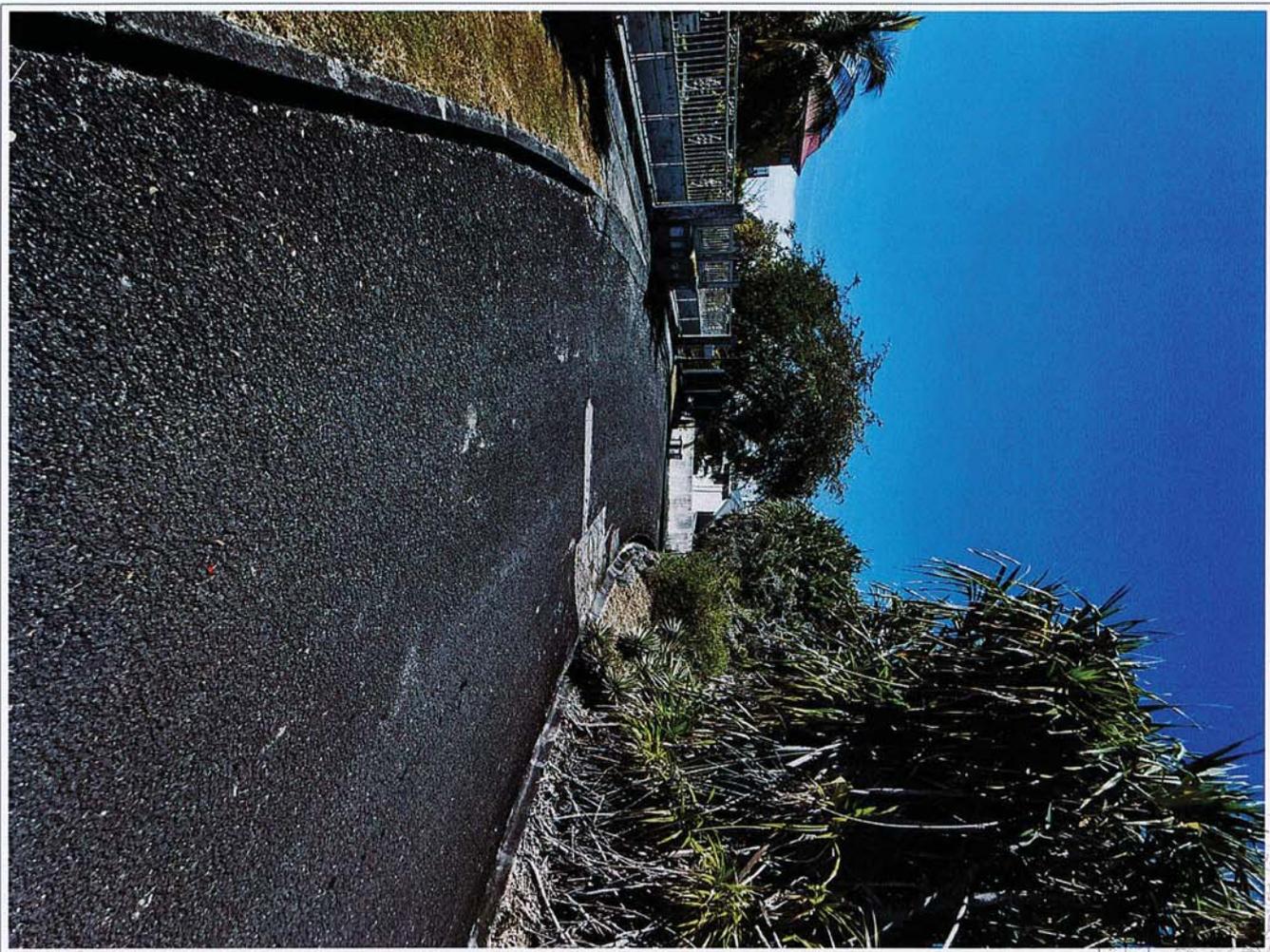
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 122



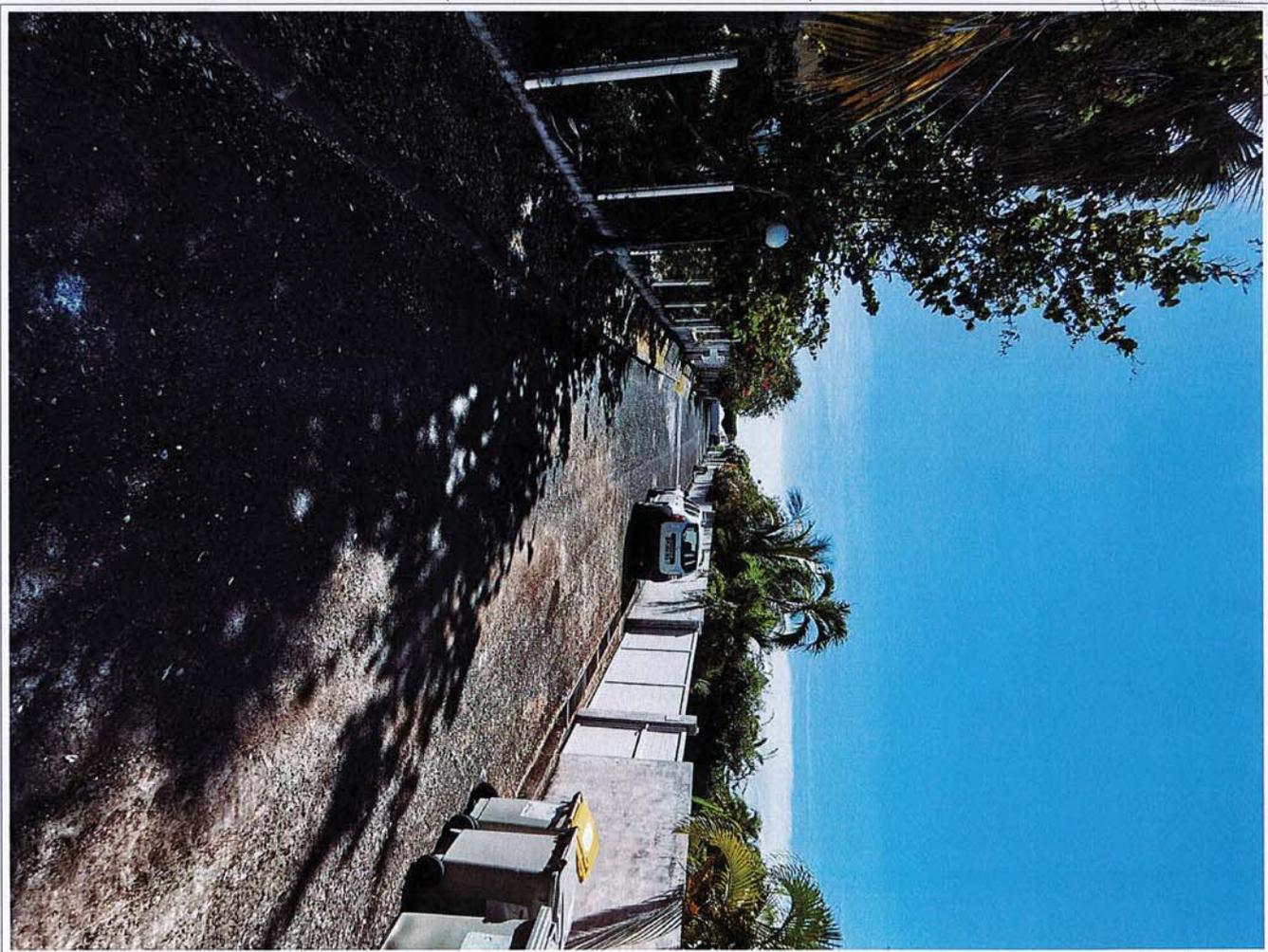
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 123



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 124



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 125

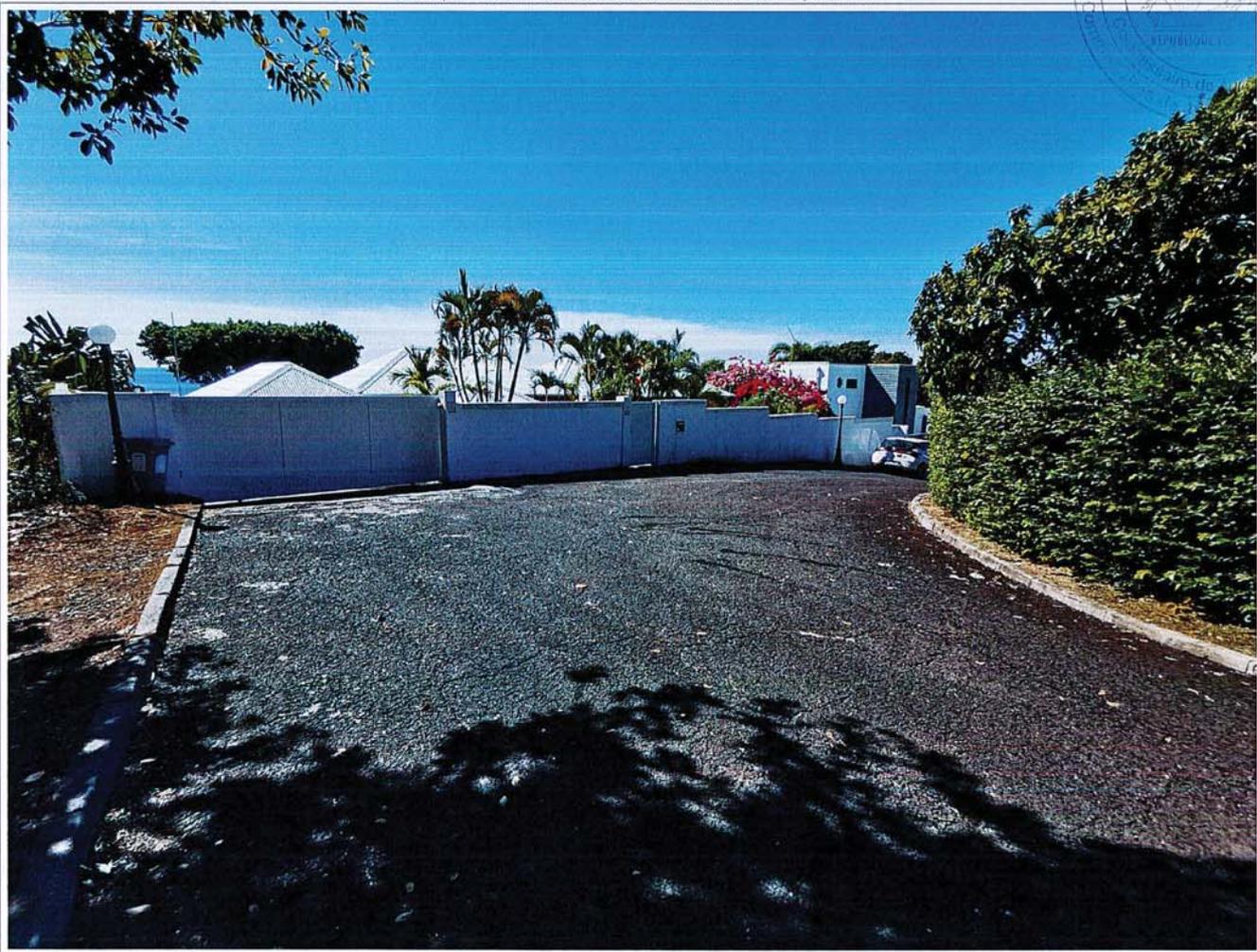


Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 126

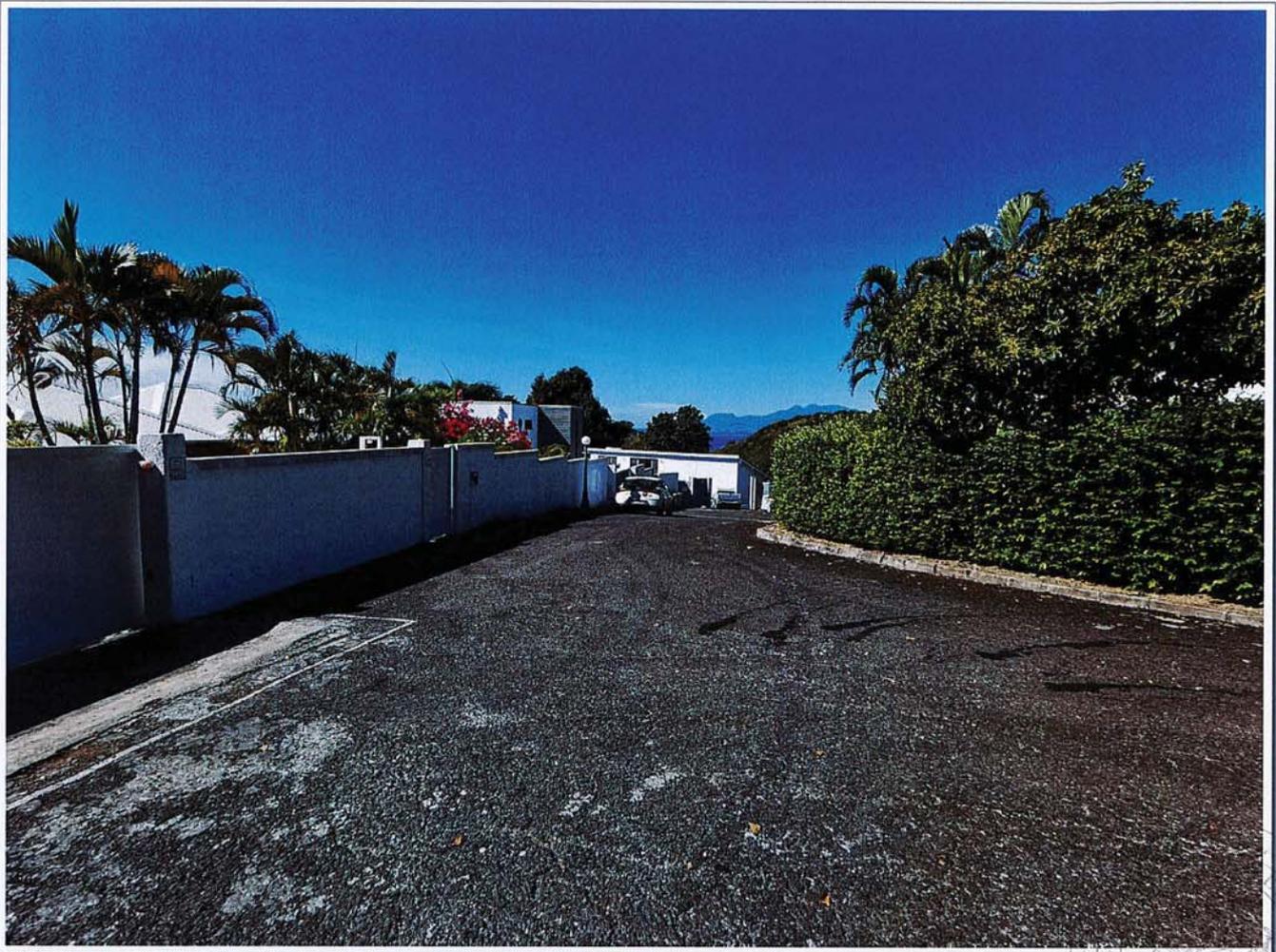




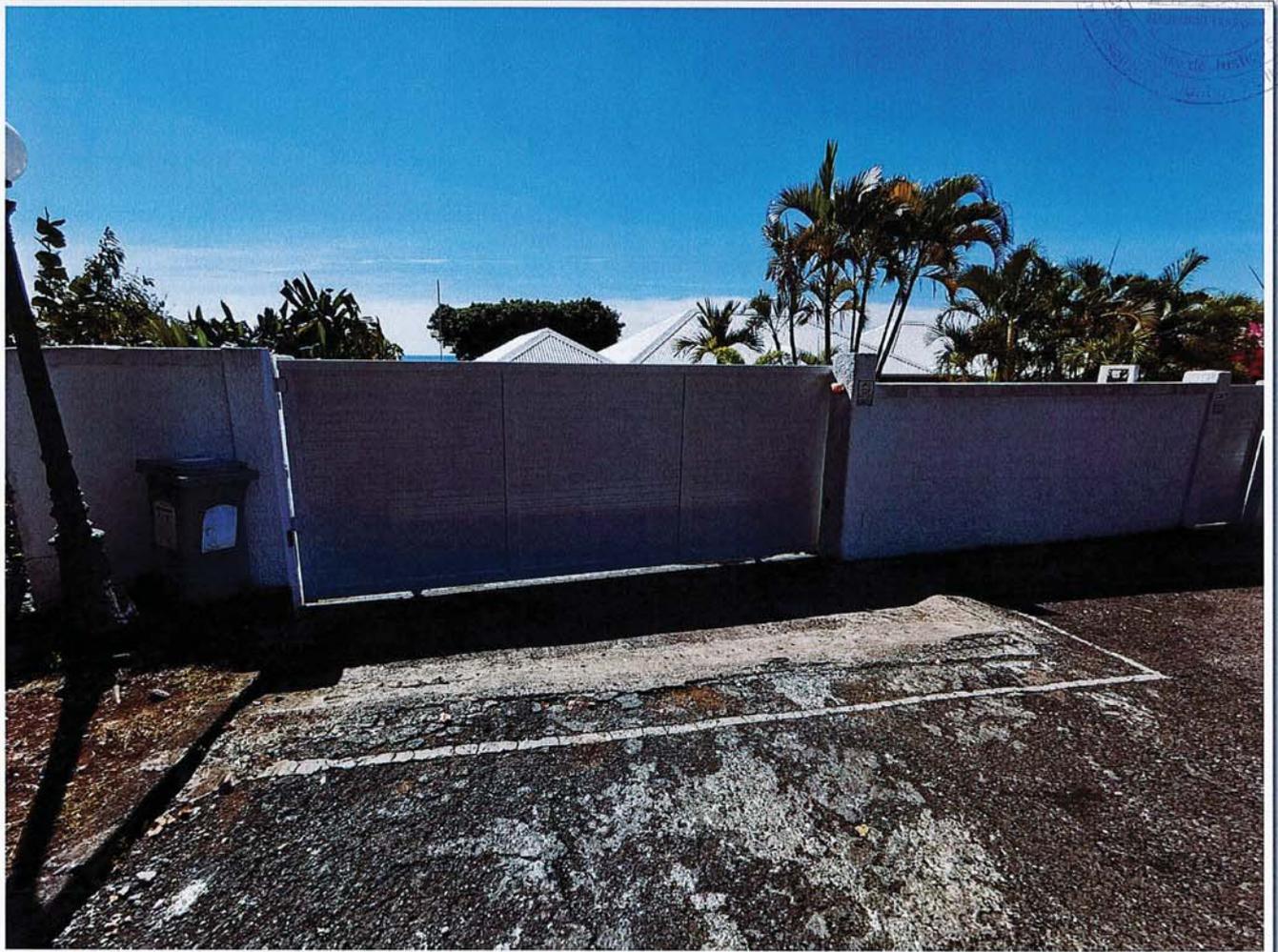
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 127



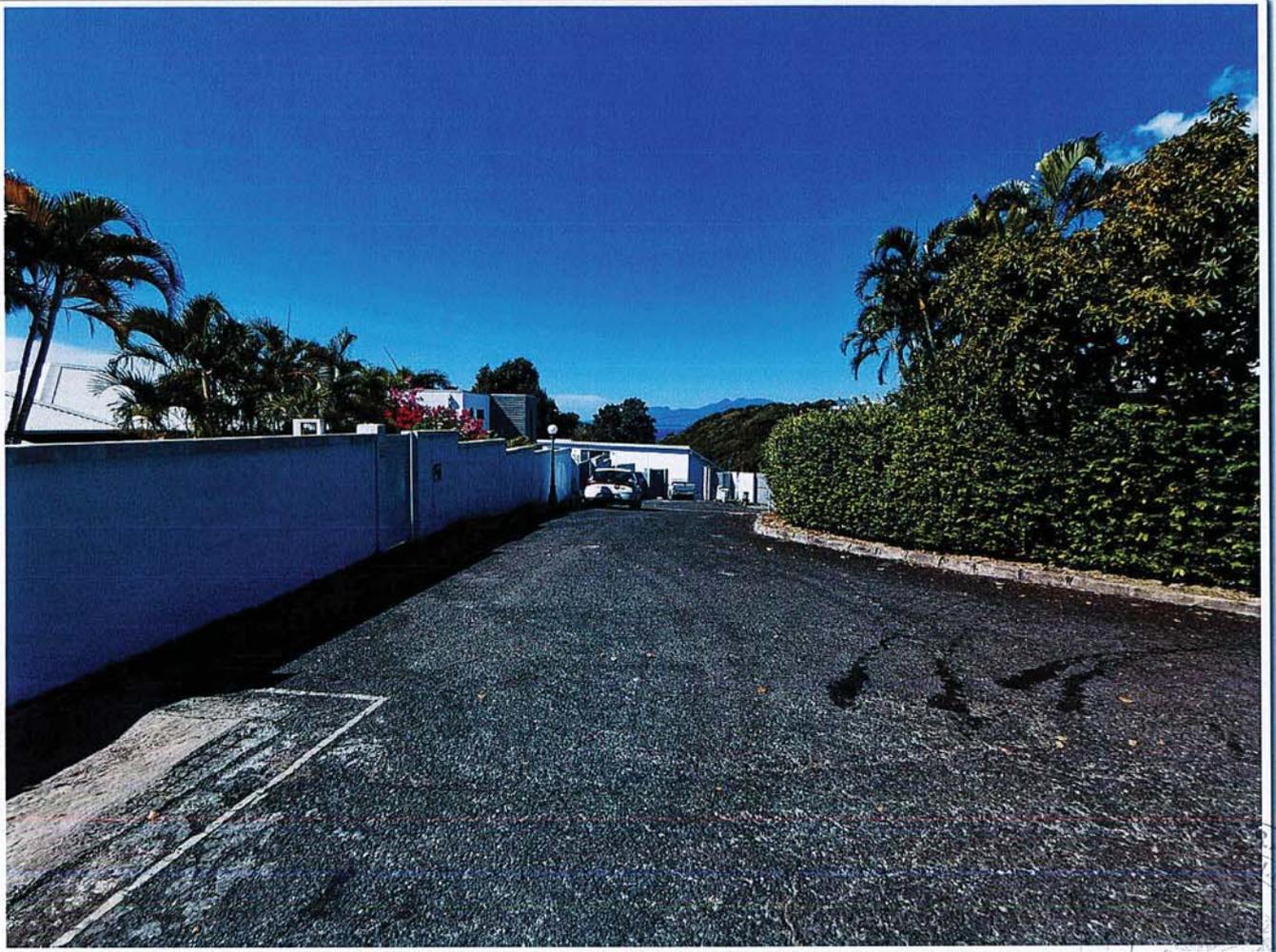
Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 128



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 129



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 130



Descriptif Domaine de Maré Gaillard LE GOSIER Lot 7 - photo 131

