

**EXPEDITION**  
**SAS AXE LEGAL**  
Office d'Argenteuil  
Commissaires de Justice  
102, boulevard Héloïse  
95100 ARGENTEUIL  
Téléphone : 01.34.41.76.35  
Mail : [n.gousseau@axe-legal.fr](mailto:n.gousseau@axe-legal.fr)

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE  
ET LE VINGT SEPT FEVRIER de 9 h à 10 h 30**

**A LA REQUETE DE :**

**Maître DUMOULIN MARIE-AGNÈS MANDATAIRE JUDICIAIRE domiciliée 7  
RUE DU MORNE NININE - LA MARINA 97190 LE GOSIER,**

Ayant pour Avocat la SELARL **SCP MORTON & ASSOCIES**, Me Louis-Raphaël MORTON, Avocat au Barreau de POINTE A PITRE 97110, 30, rue Delgrès,

Et agissant en vertu d'une ordonnance rendue le 24 janvier 2024 par Madame la Juve de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE A PITRE à l'encontre

**Je, Nicolas GOUSSEAU, Commissaire de Justice associé au sein de la  
SAS AXE LEGAL, office d'Argenteuil (95100), résidant au 102, boulevard  
Héloïse, soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour **27 février 2024 à 9 h**, assisté de deux techniciens de la société **CERTIMMO 78**, chargé de mesurer la superficie et de réaliser les diagnostics immobiliers obligatoires, d'un serrurier et de deux témoins majeurs, au 4, du Bois Jacques à EAUBONNE (95600), où là étant,

J'ai rencontré \_\_\_\_\_ à qui j'ai décliné mon identité puis exposé le but de ma mission, présenté l'ordonnance et en sa présence et en présence des occupants,

**J'AI PROCEDE A LA DESCRIPTION SUIVANTE :**

Les lots de copropriété se trouvent dans un ensemble immobilier de six bâtiments daté des années 1960 situé dans le centre-ville d'Eaubonne



Les deux appartements se trouvent au troisième étage de l'escalier B du bâtiment E 1.



**Lot n°71 : appartement de type F 4 – troisième étage gauche :**

Il se compose d'une entrée qui dessert à gauche la cuisine avec cellier à la suite et à droite le séjour avec une chambre à la suite.

L'entrée donne dans un couloir qui distribue, toilettes, salle de bain, deux chambres et un dressing au fond.

Le logement est agrémenté d'un balcon.

Les menuiseries extérieures sont en bois à simple vitrage.

La cuisine est aménagée d'éléments de rangement en bois plaqué. Elle est équipée d'un évier en résine et d'une chaudière à gaz qui produit l'eau chaude sanitaire.

La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'un lavabo.

Les toilettes sont équipées d'une cuvette de W.C.

Le chauffage est collectif.

Les sols sont constitués de parquets en stratifié ou carrelés. Les murs sont peints ou tendus de papier peint. Faïence dans les pièces humides. Les plafonds sont peints.



Entrée



Entrée



Cuisine



Cuisine



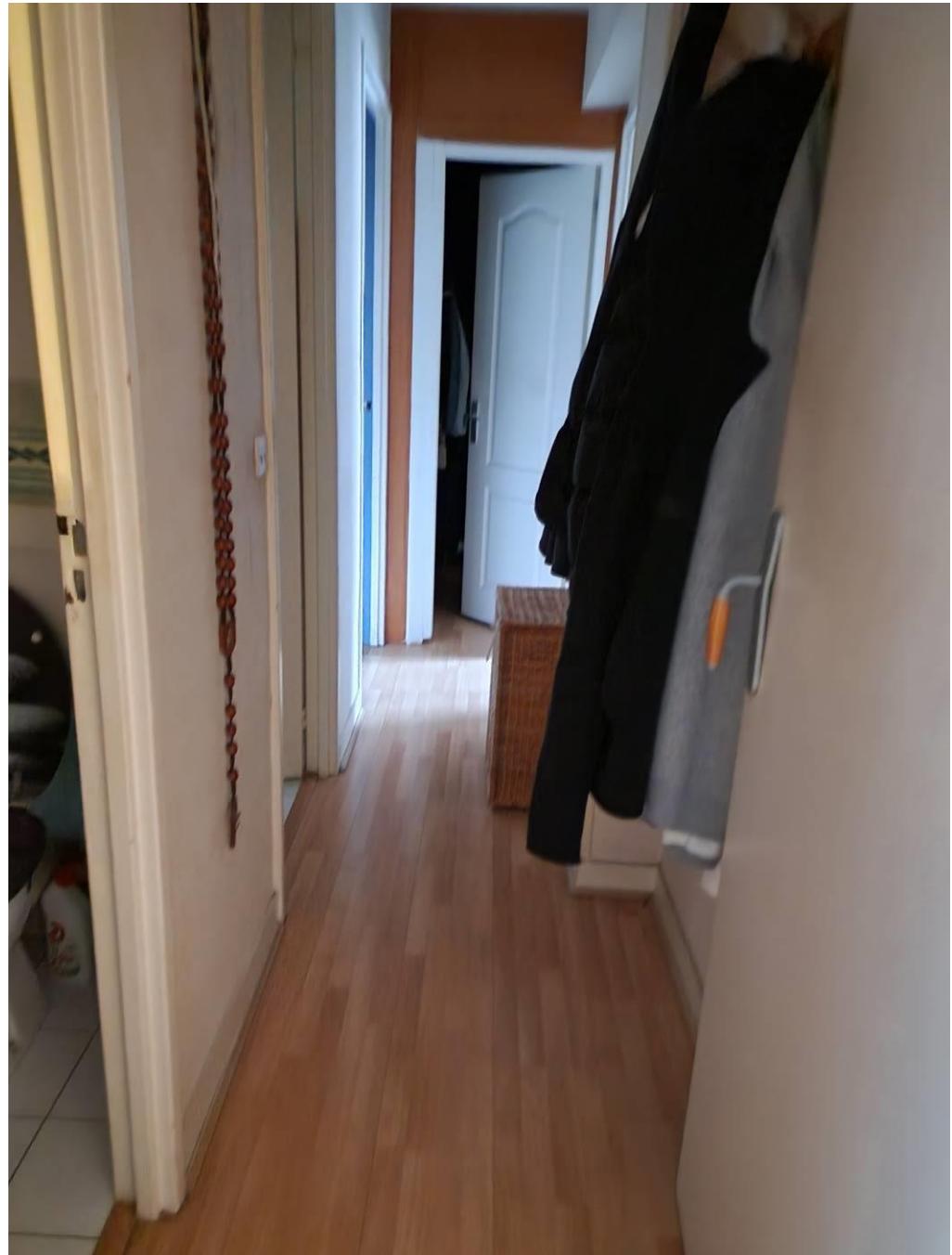
Cellier



Séjour avec balcon



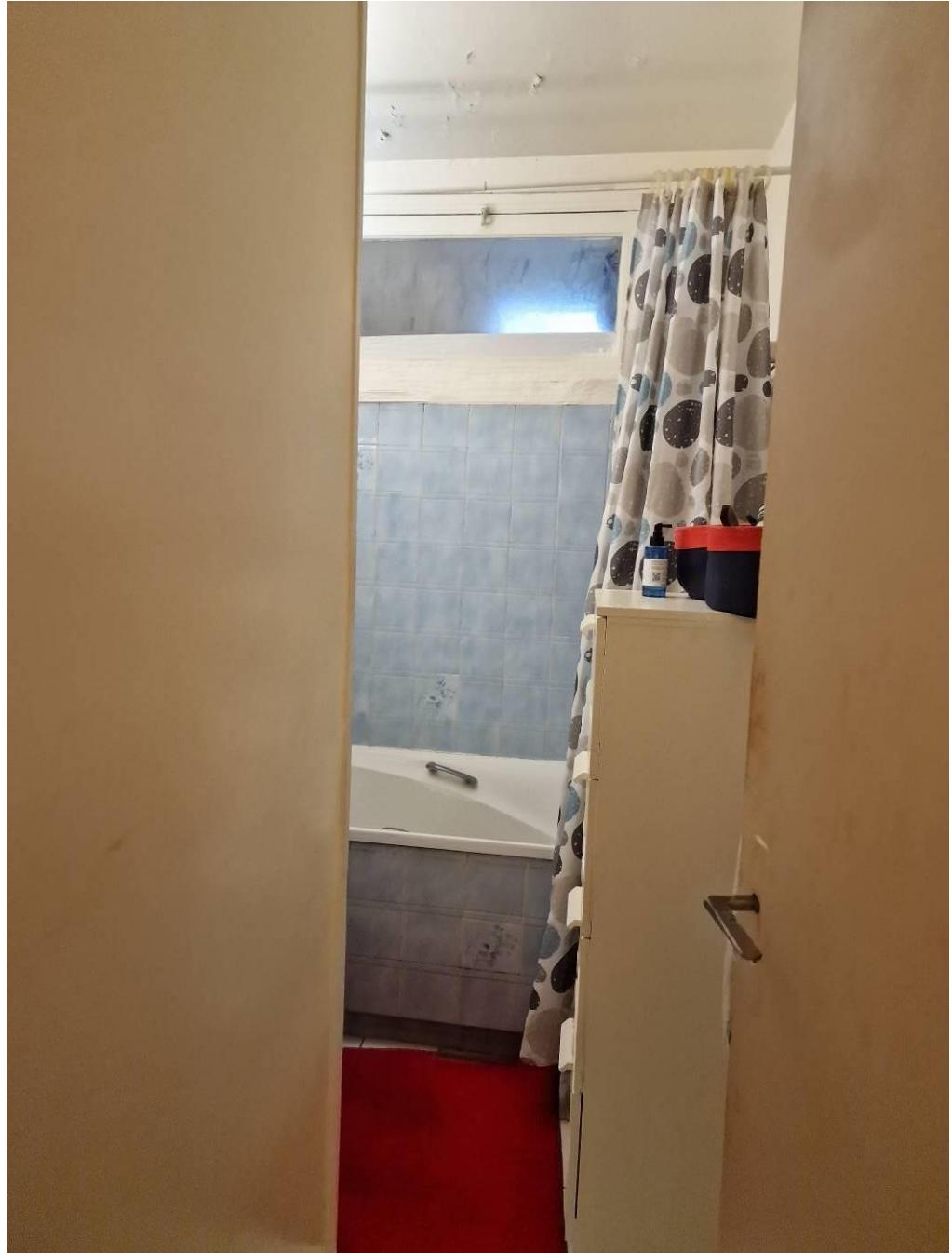
Chambre 1 par séjour



Couloir



Toilettes



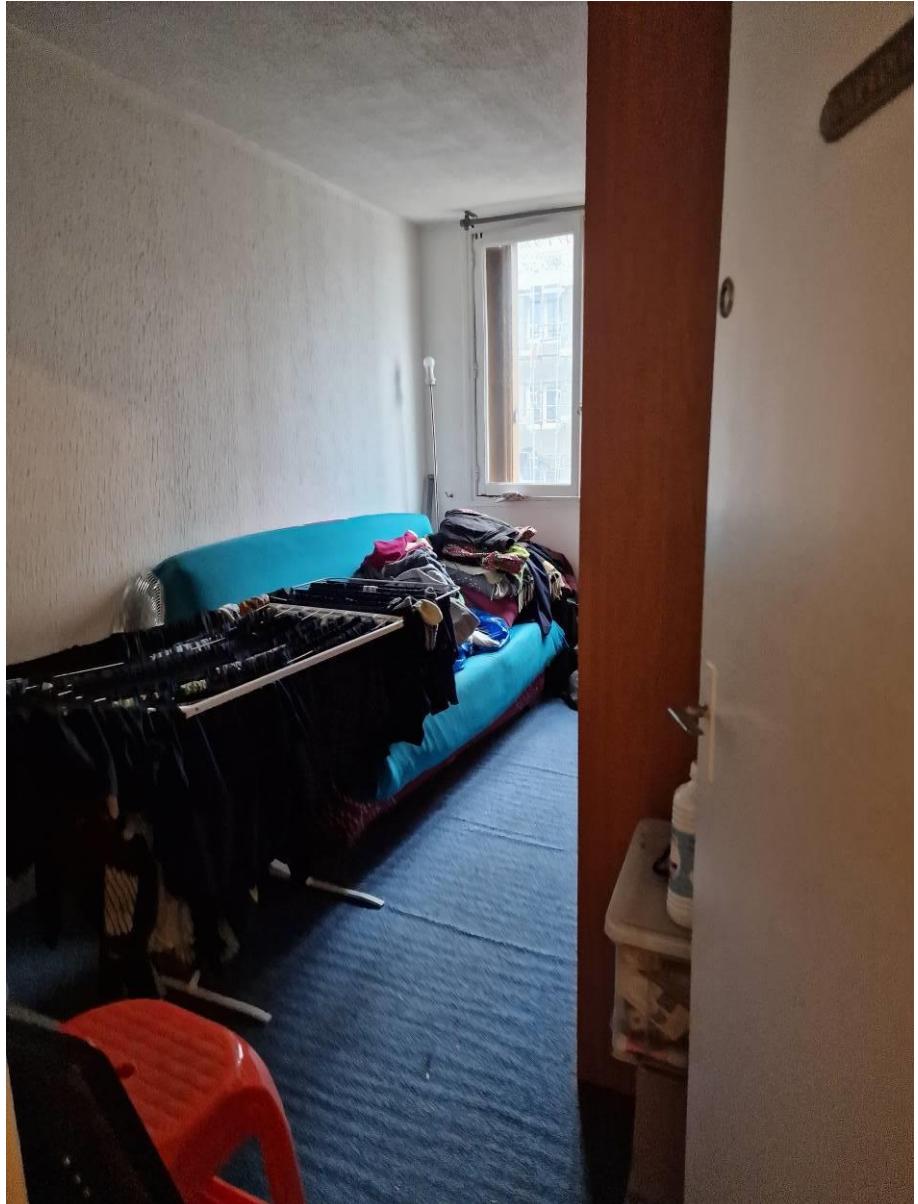
Salle de bain



Salle de bain



Dressing



Chambre 2



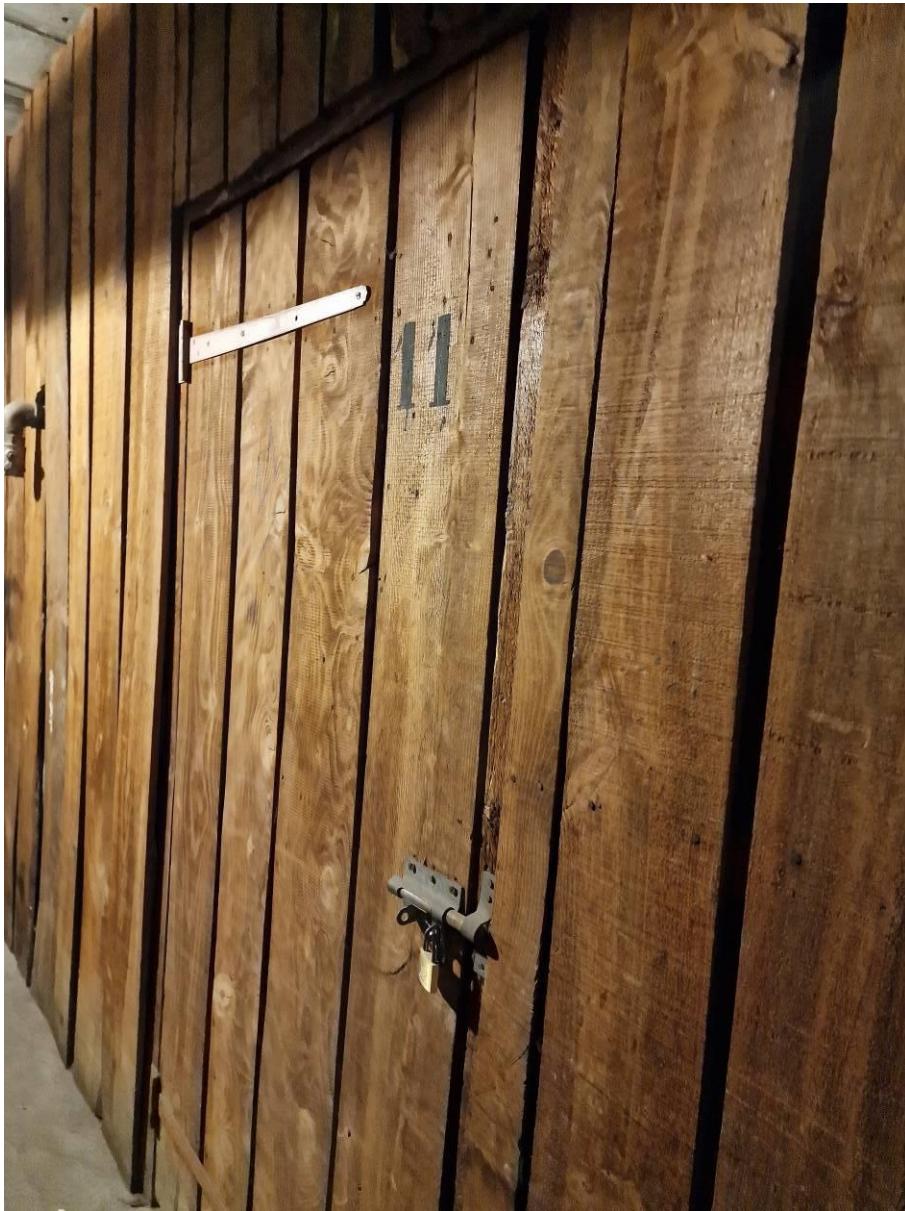
Chambre 3

**Lot n°104 : cave n°11 :**

Elle se trouve au sous-sol du bâtiment E1.

Le gros œuvre est en béton. Elle ferme par une porte en bois.

Elle est encombrée totalement.



**Lot n°307 : emplacement de stationnement n°12 :**

Il est délimité par des bandes blanches.



#### **Lot n°72 : appartement de type F 3 – troisième étage droit :**

Il se compose d'une entrée qui dessert à droite la cuisine avec cellier à la suite et à gauche la salle de séjour. A la suite de l'entrée, un couloir distribue salle de bains, toilettes et deux chambres.

Il est agrémenté d'un balcon accessible par le séjour.

Les sols sont recouverts de moquette, carrelés ou constitués de parquet en stratifié.

Les murs sont peints ou tapissés.

Les plafonds sont peints.

Les menuiseries extérieures sont en PVC à double vitrage.

Le chauffage est collectif.

La cuisine est aménagée d'éléments de rangement haut et bas en bois plaqué. Elle est équipée d'un évier en inox et d'une chaudière à gaz qui produit l'eau chaude sanitaire.

La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'un lavabo.

Les toilettes sont équipées d'une cuvette de W.C.



Entrée



Cuisine



Cuisine



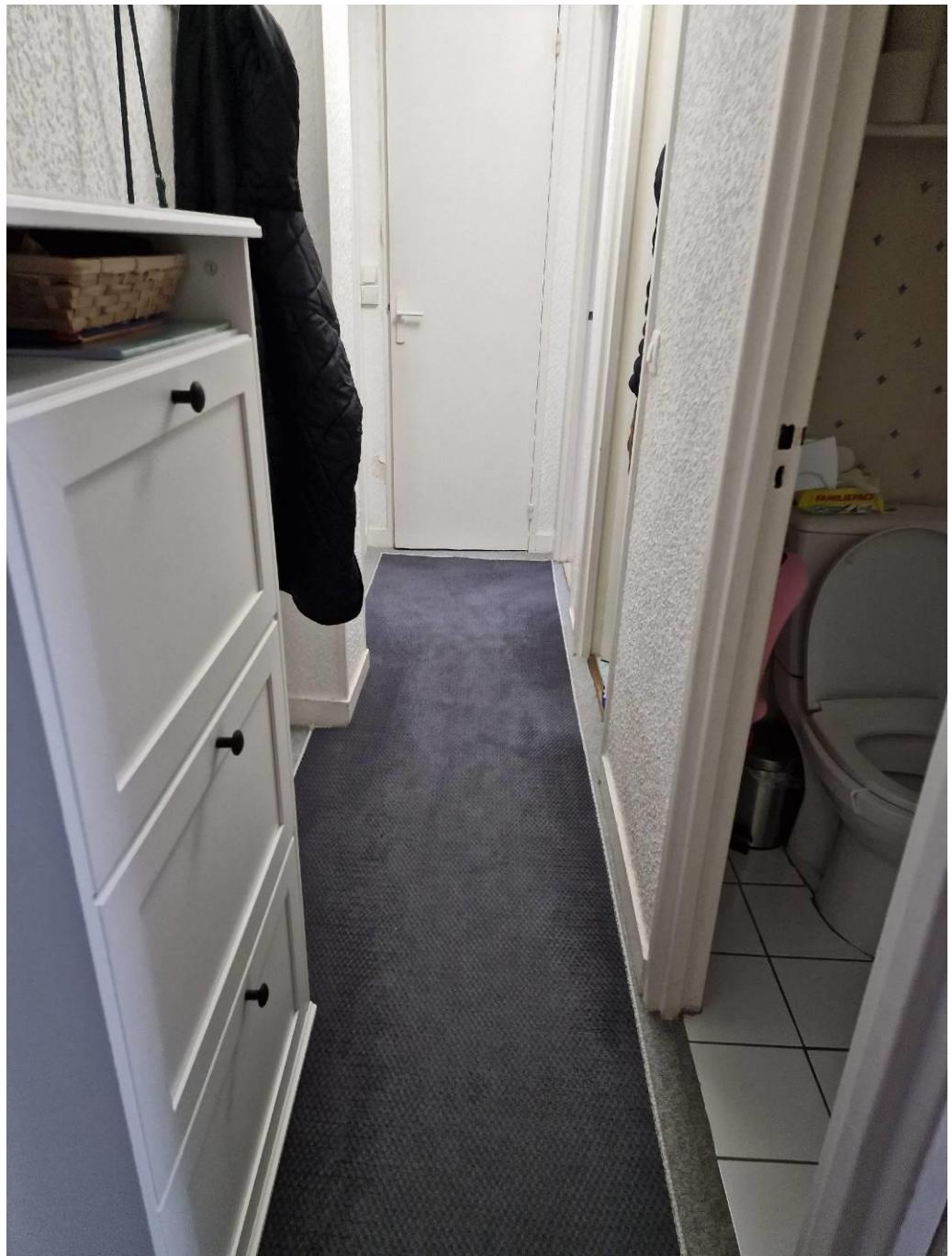
Cellier



Salle de séjour



Balcon



Couloir



Débarras au fond du couloir



Toilettes



Salle de bain



Chambre 1



Chambre 2

**Lot n°104 : cave n°18 :**

Elle se trouve au sous-sol du bâtiment E1.

Le gros œuvre est en béton. Elle ferme par une porte en bois.

Elle est encombrée totalement.

**Lot n°307 : emplacement de stationnement n°14 :**

Il est délimité par des bandes blanches.

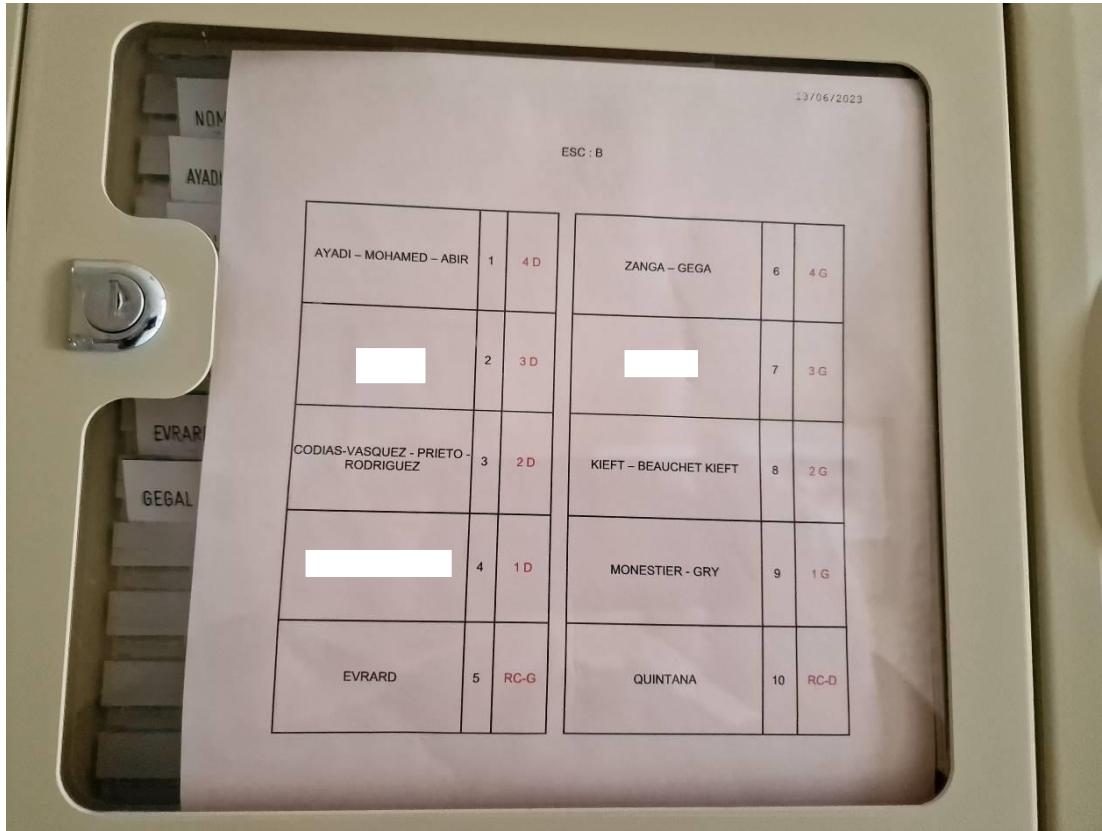


°0°0°0°

Les techniciens de la société CERTIMMO 78 ont réalisé les diagnostics immobiliers obligatoires et mesuré la surface habitable.

Le lot n° 72 est occupé par \_\_\_\_\_ le lot n° 71 est occupé par  
me précise que ces personnes bénéficient de baux.

s'est engagée à me faire parvenir les contrats.



**Trente-cinq photographies sont insérées au présent procès-verbal descriptif.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : six cent un Euros et 48 cts T.T.C



**Nicolas GOUSSEAU**

**Témoin 1 : Sulian CLEMENT**

**Témoin 2 : Flavio LOURENCO**

**Serrurier : Clefs en Mains**