

**EXPEDITION**

**Société Civile Professionnelle**  
**Marie-Emilie DALLIER - Roman ARBOUZOV**  
**Commissaires de Justice associés**  
**Résidence La Darse, 2-4 rue Dugommier**  
**97110 POINTE-A-PITRE**  
**Tél : 05-90-90-99-36 - Fax : 05-90-90-99-60**  
**Email : dab@huissiers-justice-guadeloupe.fr**

**PROCES -VERBAL DE DESCRIPTION**  
**EN DATE DU NEUF DECEMBRE**  
**DEUX MILLE VINGT DEUX**

*Dressé par Maître Sébastien LETOUQ, Commissaire de Justice salarié au sein de la SCP Marie-Emilie DALLIER - Roman ARBOUZOV, Commissaires de Justice associés, demeurant Résidence La Darse, 2-4 rue Dugommier, 97110 POINTE-A-PITRE, soussigné*

**A LA DEMANDE DE :**

Le Fonds commun de titrisation (FCT) CASTANEA ayant pour société de gestion la SAS EQUITIS GESTION, immatriculée au RCS de Paris sous le n° B 431 252 121, dont le siège social est situé 92 avenue de Wagram à PARIS 17EME ARRONDISSEMENT (75017), et représenté par la société MCS et ASSOCIES, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 334 537 206, dont le siège social est situé 256 bis rue des Pyrénées 45020 Paris, agissant en qualité de recouvreur, poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

Venant aux droits de la SA Société Générale, immatriculée au RCS de Paris, sous le n° 552 120 222, dont le siège social est 29 Boulevard Haussmann 75009 Paris, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 3 août 2020 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier.

Elisant domicile au cabinet d'avocats de la SCP MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON, Avocat au barreau de la Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy, domicilié 30 rue Delgrés 97110 POINTE A PITRE, constitué pour le présent et ses suites aux fins de saisie immobilière devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Pointe-à-Pitre.



**AGISSANT EN VERTU DE :**

- Une copie exécutoire reçue le 27/12/2007 par Maître Stéphane DUVAL, Notaire associé à SAINT-ROMAIN DE COLBOSC, contenant prêt n°807014113224 de la Société Générale
- d'un précédent commandement valant saisie immobilière signifié le 28/11/2022 et demeuré infructueux
- des dispositions de l'article R322-1 et suivants du code de procédures civiles d'exécution.

**A EFFET DE :**

Dresser un procès-verbal de description du bien ci-après désigné :

Les biens et droits immobiliers dépendant de l'ensemble immobilier la Résidence Le Village située sur la commune de SAINT-FRANCOIS (97118) au lieudit la Marina : L'ensemble immobilier comprend cinq bâtiments (dénommés A, B, C, D, E) regroupant un total de 53 lots à usage d'habitation (n°1 à 53) et 12 lots à usage de garage (n°101 à 112).

Le bâtiment "A" en R+2, est composé des lots de copropriété n° 1 à 16

Le bâtiment "B" en R + 1, est composé des lots de copropriété n° 7 à 21

Le bâtiment "C" en R + 2, est composé des lots de copropriété n° 22 à 39

Le bâtiment "D" en R + 1, est composé des lots de copropriété n° 40 à 53

Le bâtiment "E" en un seul niveau, comprend les lots de garage n° 101 à 112.

Les parkings sont intégrés dans les parties communes.

Le surplus du terrain est aménagé en voiries, piscine, et espaces verts.

Et cadastré sous les relations suivantes:

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AX	323	La Marina	47a 90ca

**La saisie portant sur le lot numéro UN (1).**

Ledit bien appartenant à :

- 00 00 00 -

**DESCRIPTION**

Le 9 décembre 2022, je me suis transporté devant le bien immobilier ci-dessus désigné où je suis parvenu à 11 heures et 00 minutes en compagnie des personnes dont l'assistance m'a été nécessaire et dont les nom, prénom, qualité et signature figurent sur une fiche de présence ci-après annexée au présent procès-verbal sur 1 feuille. (**Annexe 1**)

En suivant, en illustrant mes opérations de 48 photographies que j'ai prises et qui sont ci-après annexées au présent procès-verbal, j'ai procédé au descriptif comme suit :



## **I – SITUATION ET ACCES :**

Le bien immobilier est situé dans la résidence Le Village au sein du quartier très touristique de la Marina de SAINT-FRANCOIS (97118), à proximité immédiate du golf, du casino, des commerces et de l'aérodrome, tel qu'il ressort des cartes et des photographies aériennes obtenues sur le site internet [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr) (**Annexes 2 à 5**), sur lesquelles il est marqué par un indicateur orange, et d'un extrait de plan cadastral obtenu sur le site internet [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr) (**Annexe 6**), ci-après annexés au présent procès-verbal.

On y accède depuis l'avenue de l'Europe en entrant sur le parking du « SUPER U » et en longeant le supermarché par l'Ouest.

## **II - DESCRIPTION EXTERIEURE :**

L'accès à la résidence se fait via un portail coulissant motorisé actionné soit par télécommande soit par un digicode placé entre le portail et le portillon.

A gauche du portail, se trouve un portillon simple battant.  
L'ensemble de la résidence est clôturé.

Les bâtiments se trouvent au centre de la parcelle. Une voie de circulation fait le tour de ces bâtiments. Des places de parking aériennes et des box se trouvent sur la partie Ouest de la résidence. Les places de parking aériennes ne sont pas numérotées et selon un occupant de la résidence, elles ne sont pas attribuées.

Les boites aux lettres se trouvent en entrant dans la résidence, immédiatement à gauche.

Une grande piscine se trouve au centre des bâtiments. On y accède par un passage situé entre les bâtiments B et C. La piscine est gardée par une clôture vitrée. Deux portillons permettent l'accès à la piscine. La plage de la piscine est constituée d'un béton imprimé façon pierre de taille. La piscine est agrémentée d'une douche.

Le bâtiment A, dans lequel se trouve le lot n° 1 objet du présent, se trouve sur la gauche en entrant, sur la partie Nord de la résidence.

Le bâtiment A est maçonné et bâti en R+2, plus combles aménagés.

Quatre places de parking aériennes dont une place PMR se trouvent le long de la façade Ouest du bâtiment A.

Au rez-de-chaussée, une galerie carrelée et couverte permet l'accès aux appartements.

Le lot n°1 se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment A, à l'extrémité Ouest. La porte d'entrée est située à l'angle Nord-Ouest du bâtiment.

Deux compresseurs de climatisation sont fixés sur la façade Nord du bâtiment A, entre le lot n° 1 et le lot n°2.

## **Photographies 1 à 14**



### **III - DESCRIPTION DU LOT N°1 :**

On y accède depuis la coursive par une porte pleine, simple battant.

Une enquête de voisinage préalable m'a permis d'obtenir la certitude que l'appartement est inoccupé. Je fais donc ouvrir la porte par le serrurier qui y procède sans endommager la serrure.

#### Entrée et pièce principale

A l'entrée, se trouve un placard ouvrant via deux portes battantes.

Sol et plinthes : carrelage en état d'usage normal

Murs : peinture lisse blanche comportant quelques tâches. Les murs sont maçonnés. Cloison en placoplâtre côté salle d'eau.

Plafond : peinture lisse blanche en état d'usage normal

Elle est séparée de la loggia/cuisine par une baie vitrée à deux pans coulissant en état de fonctionnement. Une légère marche sépare cette pièce et la loggia/cuisine.

Cette pièce est équipée d'un climatiseur mural.

*Surface : 21,50 m<sup>2</sup>*

#### **Photographies 15 à 25 et 34**

---

#### Loggia/cuisine

Elle se situe dans la continuité de la pièce principale.

Sol et plinthes : carrelage en état d'usage normal

Murs : peinture lisse blanche comportant quelques tâches. Les murs sont maçonnés.

Plafond : peinture lisse blanche en état d'usage normal

Cette pièce est équipée d'une kitchenette en bon état composée de meubles hauts et bas, d'un plan de travail, d'un évier inox encastré et d'une plaque de cuisson encastrée électrique double feux.

Une crédence carrelée entoure le plan de travail.

Cette pièce prend jour via une fenêtre à ailettes vitrées amovibles munie d'une moustiquaire.

Elle donne sur le jardinet via un grand volet roulant électrique dont le mécanisme est défectueux.

*Surface : 9,57 m<sup>2</sup>*

#### **Photographies 26 à 33**

---



### Salle d'eau

Elle se situe immédiatement à gauche en entrant dans l'appartement.

Elle est gardée par une porte pleine simple battant légèrement endommagée sur le bas.

Sol et plinthes : carrelage en état d'usage normal

Murs : carrelage mural en état d'usage normal et peinture blanche. Les murs sont maçonnés sur les extérieurs et en placoplâtre côté pièce principale et entrée.

Plafond : peinture lisse blanche en état d'usage normal

Cette pièce est équipée d'un meuble-lavabo, d'un miroir mural, d'un WC à l'anglaise ainsi que d'une douche composée d'un bac de douche, d'un flexible, d'un mitigeur et d'un pommeau.

Elle prend jour via une fenêtre à ailettes vitrées amovibles munie d'une moustiquaire.

*Surface : 4,88 m<sup>2</sup>*

### **Photographies 35 à 44**

---

#### Jardin

On y accède depuis la loggia via le volet roulant défectueux.

Un portillon simple battant permet d'y accéder également depuis le parking.

Ce petit jardin de forme triangulaire est encadré par une palissade en bois. Il est agrémenté d'un palmier.

Il donne sur l'intérieur de la résidence où se trouve la piscine. Il n'y a cependant pas d'ouverture ou de vue sur la piscine en raison de la présence de la palissade en bois.

### **Photographies 45 à 48**

---



## IV – GENERALITES :

- **Etat d'occupation :**

L'appartement est actuellement libre de toute occupation.

- **Syndic**

**Agence AGIT SAINT-FRANCOIS**  
**Fontenoy Immobilier Saint-François**  
**Anse Champagne et la Marina**  
**Résidence des Boucaniers Bât D**  
**97118 SAINT FRANCOIS**  
**Tel : 05-90-85-56-82**  
**E-mail : [agence-stfrancois@fontenoy.com](mailto:agence-stfrancois@fontenoy.com)**



Ce après quoi, je me suis retiré après avoir fait refermer les lieux par le serrurier sans qu'il y ait besoin de changer la serrure.

Fin des opérations : 11 heures et 25 minutes.

- **Informations Urbanisme**

Selon les informations obtenues sur le site GEOPORTAIL-URBANISME.GOUV.FR, la parcelle est située en zone couverte par une servitude d'utilité publique (SUP) T5 correspondant à une servitude aéronautique de dégagement ainsi qu'en zone couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles et un plan de prévention des risques miniers. Fiche détaillée jointe en annexe sur laquelle la SUP T5 n'apparaît pas pour des motifs de sécurité publique. **(Annexe 7)**. Cette fiche a un caractère purement informatif et ne peut pas être considérée comme document opposable.

Capture d'écran faisant apparaître la SUP T5 jointe en annexe **(Annexe 8)**

S'agissant des risques naturels, selon les informations obtenues sur le site PPRN971GUADELOUPE.FR, la parcelle se situe en zone soumise à projet d'aménagement. Elle est soumise à un aléa cyclonique moyen et un aléa liquéfaction faible.

Fiche détaillée jointe en annexe **(Annexe 9)**. Cette fiche a un caractère purement informatif et ne peut pas être considérée comme document opposable.

Ces renseignements n'exonèrent pas les potentiels adjudicataires d'obtenir de plus amples informations auprès des services d'urbanisme concernés et de la DEAL et notamment les éventuelles évolutions qui pourraient intervenir entre la rédaction de ce procès-verbal et la vente aux enchères.

- oo OO oo -

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de description comportant 7 pages, 48 photographies et 9 annexes, revêtus du sceau de mon Etude, pour servir et valoir ce que de droit.

Les 48 photographies ci-dessus visées ont été prises par moi-même, au moyen d'un appareil numérique, et sont certifiées conformes à l'état ou à l'objet photographié, éditées et imprimées sans aucune modification ni correction.

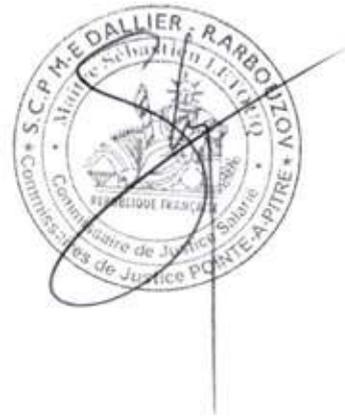
Les relevés de surface m'ont été communiqués par le diagnostiqueur m'accompagnant.

Les vues aériennes agrémentées des limites cadastrales issues du site GEOPORTAIL ne reflètent pas toujours la réalité des limites séparatives. Ces vues ont un caractère purement informatif et ne peuvent pas être considérées comme documents opposables.

DUREE D'EXECUTION DE LA PRESTATION - DETAIL	DUREE	
Prestation sur site	/	25 min
Prestation hors site (rédaction, édition photographies mise en forme du PV)	3 heures	/
Durée totale de la prestation (durée du transport sur site A/R non facturée)	3 heures	25 min

COUT DE L'ACTE	EUROS
Emolument (Art. A.444-28 et A.444-46 3° C.com)	282,72
Emolument complémentaire (Art. A.444-18 C.com)	479,90
Frais de transport	31,50
Sous-total HT	794,12
TVA 8,50 %	67,50
<b>Total TTC (Maj. DOM incluse - Art. R444-58)</b>	<b>861,62</b>

Maitre Sébastien LETOUQ



# PERSONNES PRESENTES LORS DES OPERATIONS :

Article L 142-1 CPCE

Article R 322-3 CPCE

Le : 09/12/2022

N° dossier : C029569

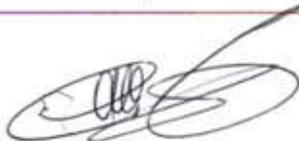
Lieu d'intervention : Rés. dans le Village Lot no 1 97118 St François

Serrurier :

Nom : NAVIS

Prénom : Lucien

Signature :



Témoin majeur n'étant ni au service de l'Etude ni à celui du demandeur:

Nom : LEBLAY

Prénom : Benoît

Signature :



Témoin majeur n'étant ni au service de l'Etude ni à celui du demandeur:

Nom : NAVIS

Prénom : Laurick

Signature :



Annexe 1

Autorité de police :

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Grade : \_\_\_\_\_

Signature :

Technicien en diagnostics immobiliers :

Nom : JOSEPH-THÉODORE

Prénom : Vincent

Société : Cogorisk

Signature :



Géomètre :

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Société : \_\_\_\_\_

Signature :



© IGN 2022 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

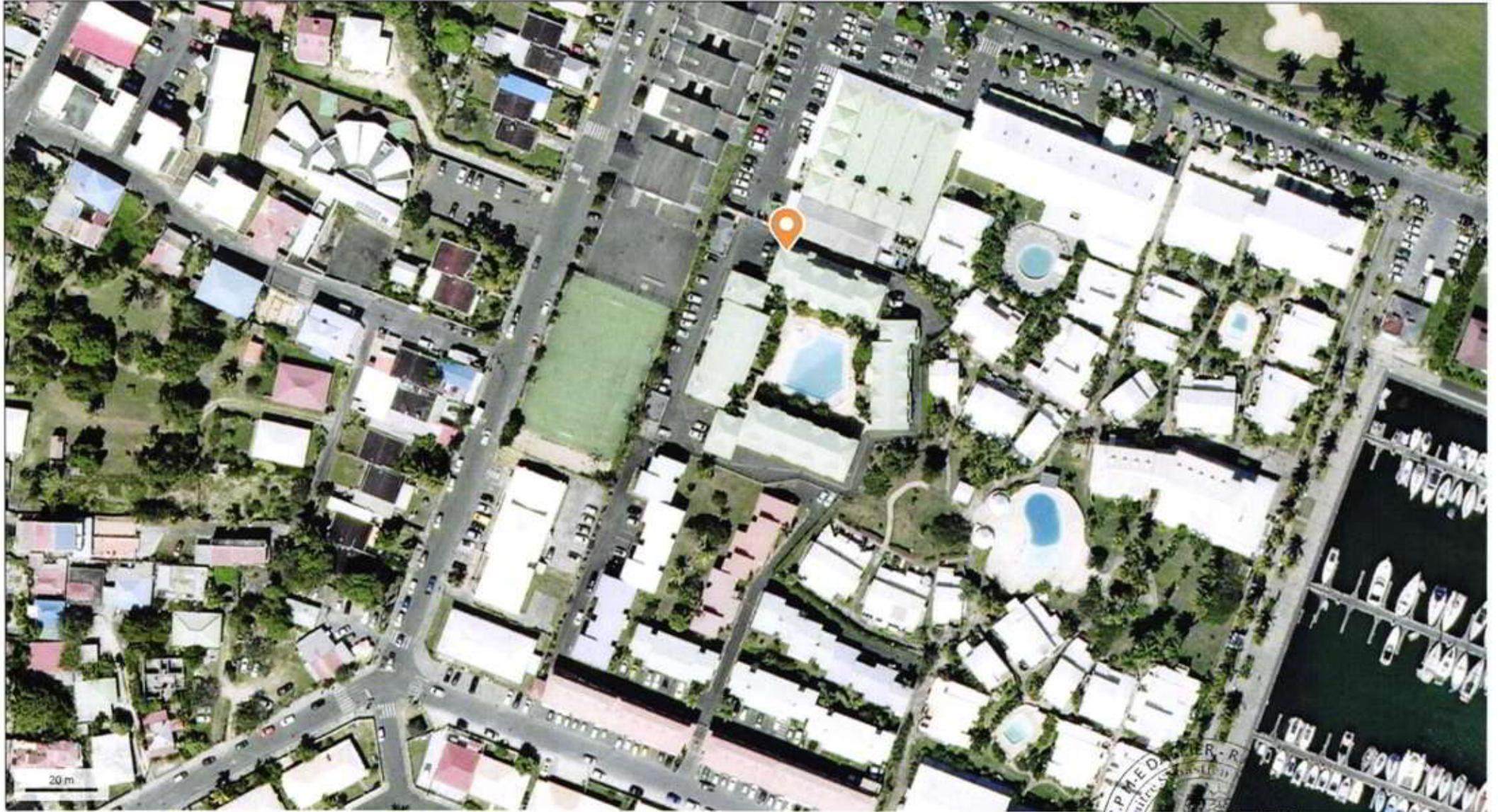
Longitude : 61° 18' 42" W  
Latitude : 16° 19' 45" N

<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>



Commune de  
Détrade



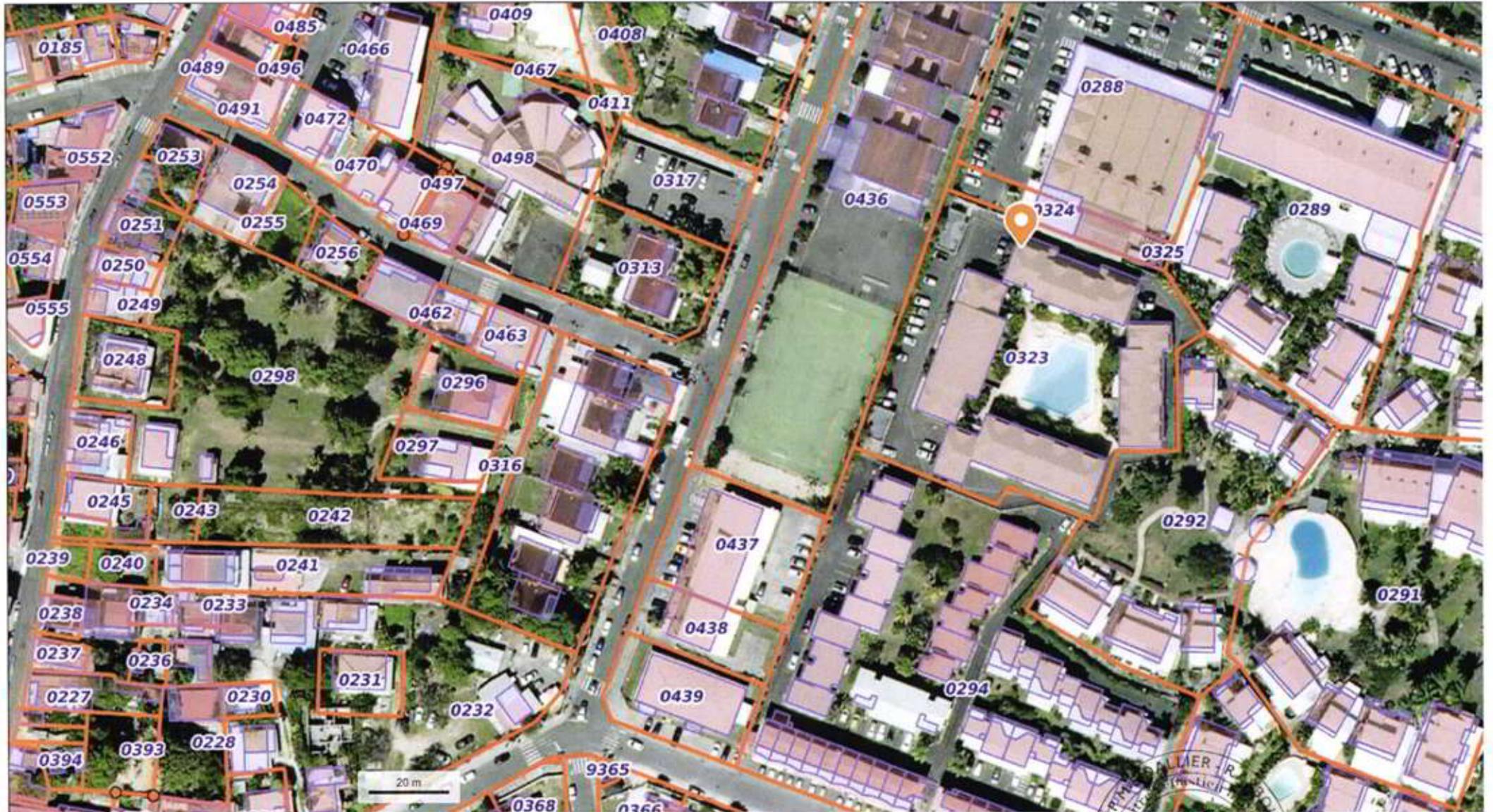


© IGN 2022 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 61° 16' 09" W  
Latitude : 16° 15' 12" N

<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

Empty rectangular box containing a circular official stamp and a signature.



© IGN 2022 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 61° 16' 11" W  
Latitude : 16° 15' 12" N

<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>



Département :  
GUADELOUPE

Commune :  
SAINT FRANCOIS

Section : AX  
Feuille : 000 AX 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 14/12/2022  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :  
GUAD48UTM20  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

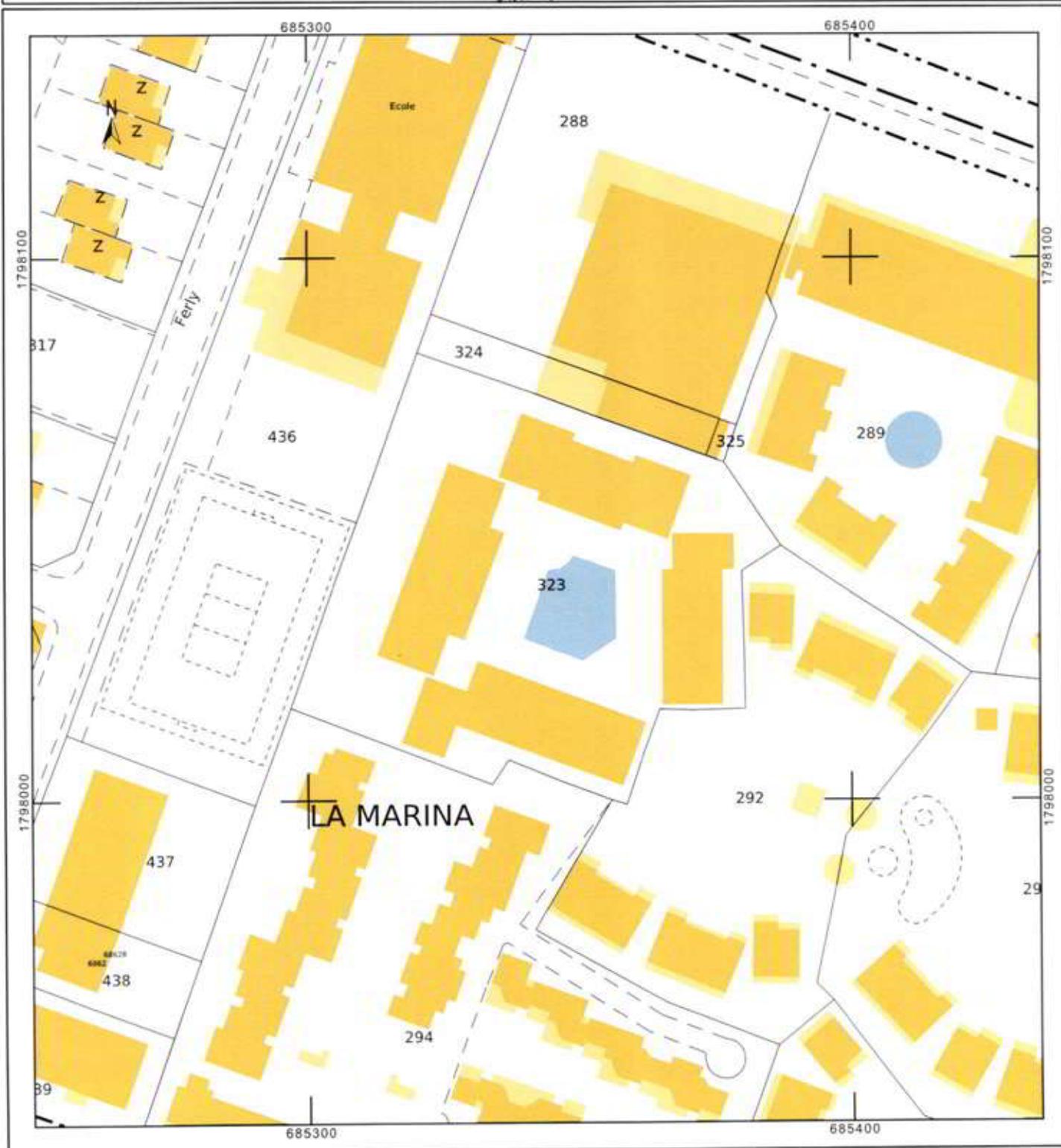


Annexe 6

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Pointe-à-Pitre  
Centre des Finances Publiques de Mome  
Caruel Rue des Finances 97139  
97139 Abymes  
tél. 05 90 83 85 73 - fax  
cdfip.pointe-a-pitre@dgifp.finances.gouv.fr

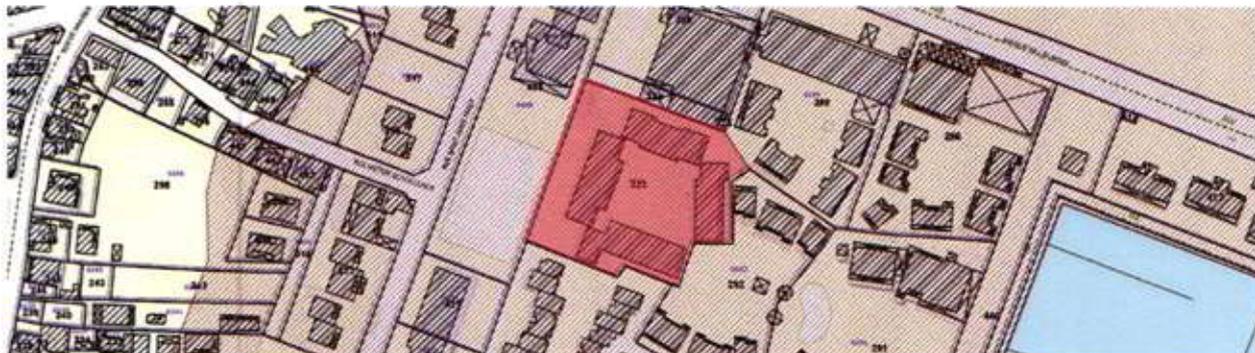
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



## FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

### Commune de Saint-François - Section AX - Parcelle 0323



#### SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

-  Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention des risques miniers (PPRM) (PM1)

**NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable**

**Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ**



*André Z*





[Fiche détaillée à la parcelle](#)



**SAINT-FRANCOIS :**  
Commune couverte par le Règlement National d'Urbanisme

**SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

Zone couverte par une ou plusieurs SUP TS:

- Servitude aéronautique de dégelage
- Lien vers la fiche juridique de la SUP (TS)
- Téléchargez l'archive complète (TS)

[Plus d'informations](#)

Zone couverte par une ou plusieurs SUP PMT:

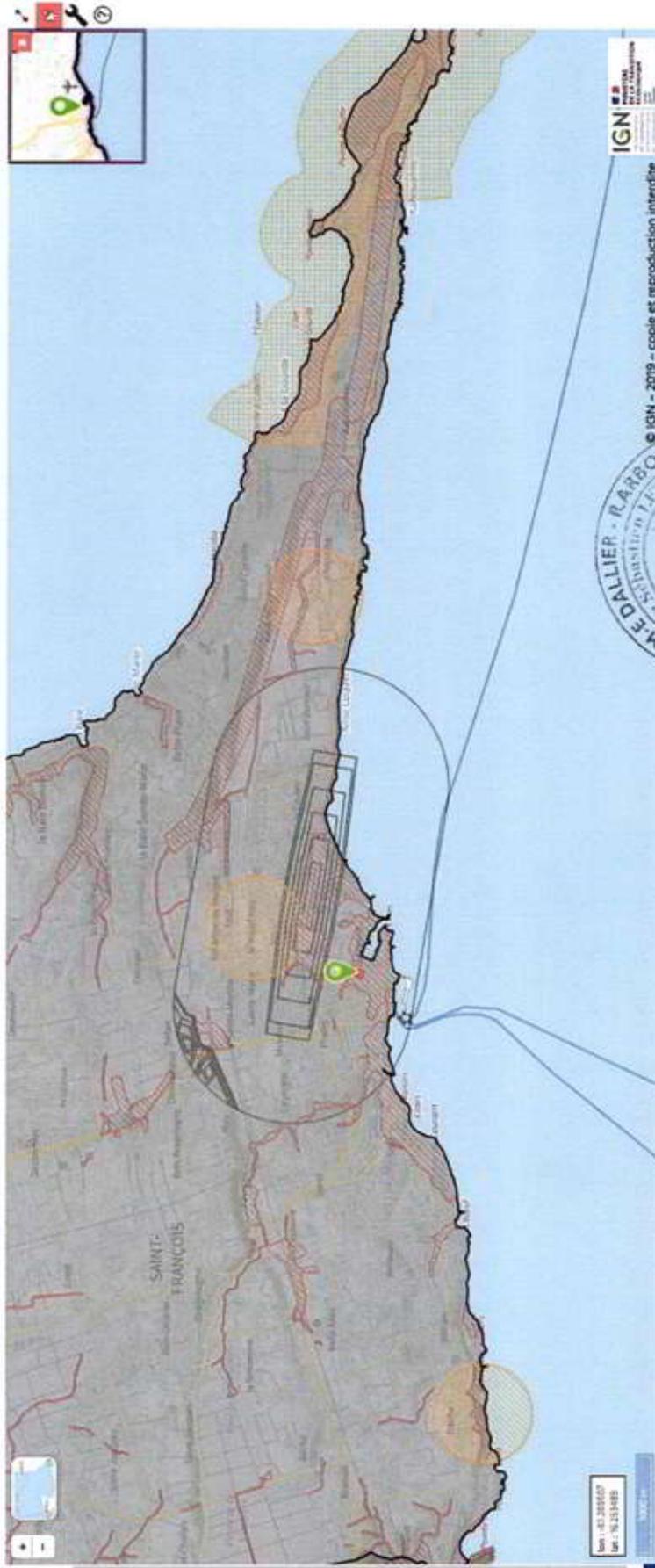
- Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention des risques miniers (PPRM)
- Lien vers la fiche juridique de la SUP PMT

[Téléchargez l'archive complète \(PMT\)](#)

[Plus d'informations](#)

autres informations font l'objet de restrictions consultation et peuvent ne pas être affichées

[Voir FAQ](#)



lon: -61.28460  
lat: 16.33485

IGN  
MISE A JOUR  
2019

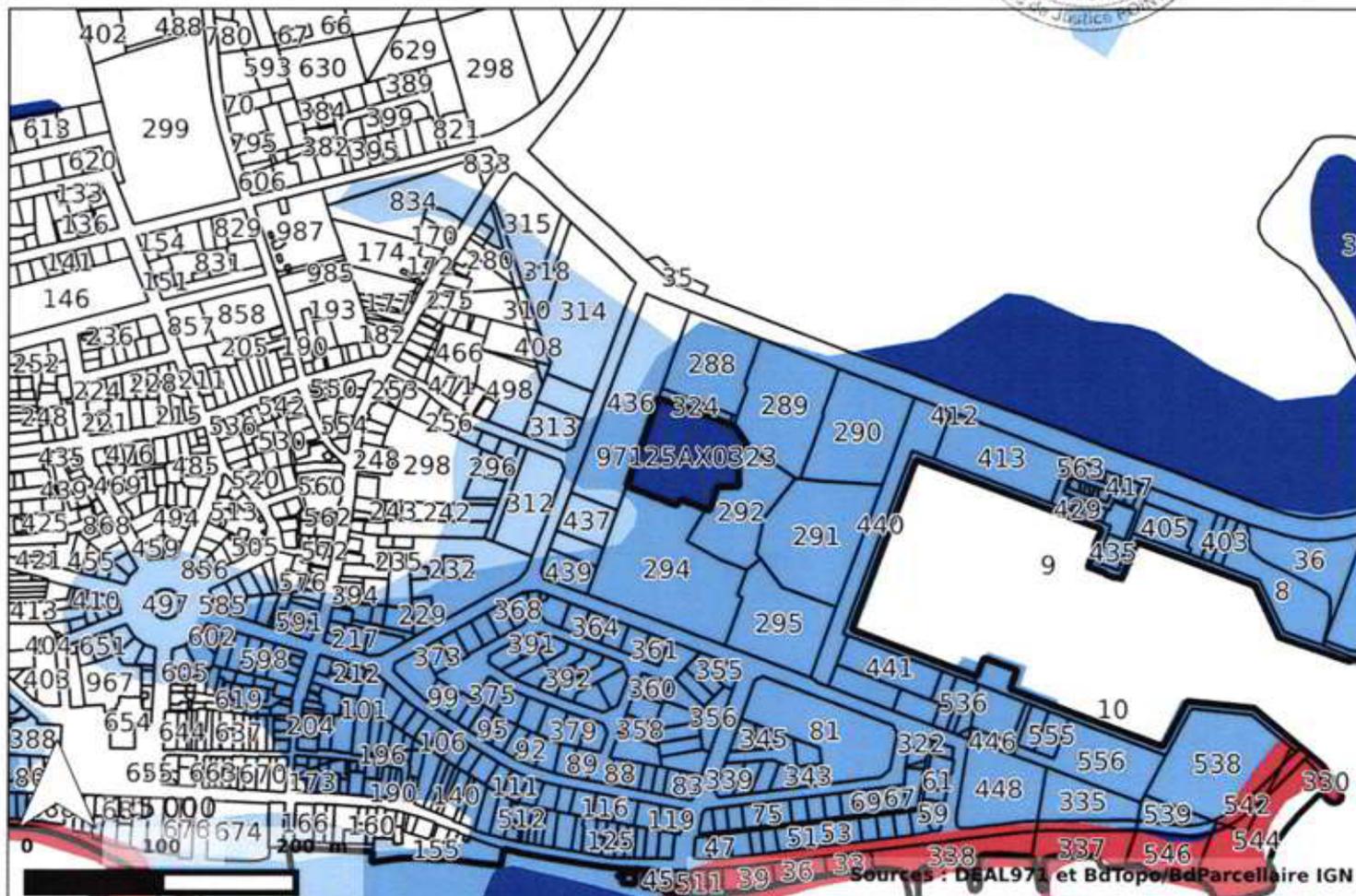
© IGN - 2019 - copie et reproduction interdite



Anne Le B



Plan de zonage réglementaire



**Légende de la carte**

Zones inconstructibles			
	6 - Aléa houle cyclonique fort		4 - Aléa mouvement de terrain fort
			5 - Aléa inondation fort
Zones constructibles sous prescriptions			
	3 - Zones soumises à projet d'aménagement		8 - Zones de faille
	2 - Zones soumises à prescriptions individuelles et/ou collectives		9 - Zones des grands-fonds
	1 - Zones soumises à prescriptions individuelles		7 - Parc national
	0 - Zones soumises aux règles communes à l'ensemble du territoire		

**Informations sur les aléas concernant la parcelle : 97125AX0323**

Nature de l'aléa	Faible	Moyen	Fort
Aléa cyclonique		Moyen	
Aléa liquéfaction	Faible		

Partie réglementaire

<i>Zone</i>	<i>Niveau de contraintes</i>	<i>Nature des prescriptions</i>	<i>Titres</i>
2	contraintes moyennes	prescriptions individuelles et collectives	cf Titres I, II et V
3	contraintes fortes	opérations d'aménagement préalable	cf Titres I, II et IV

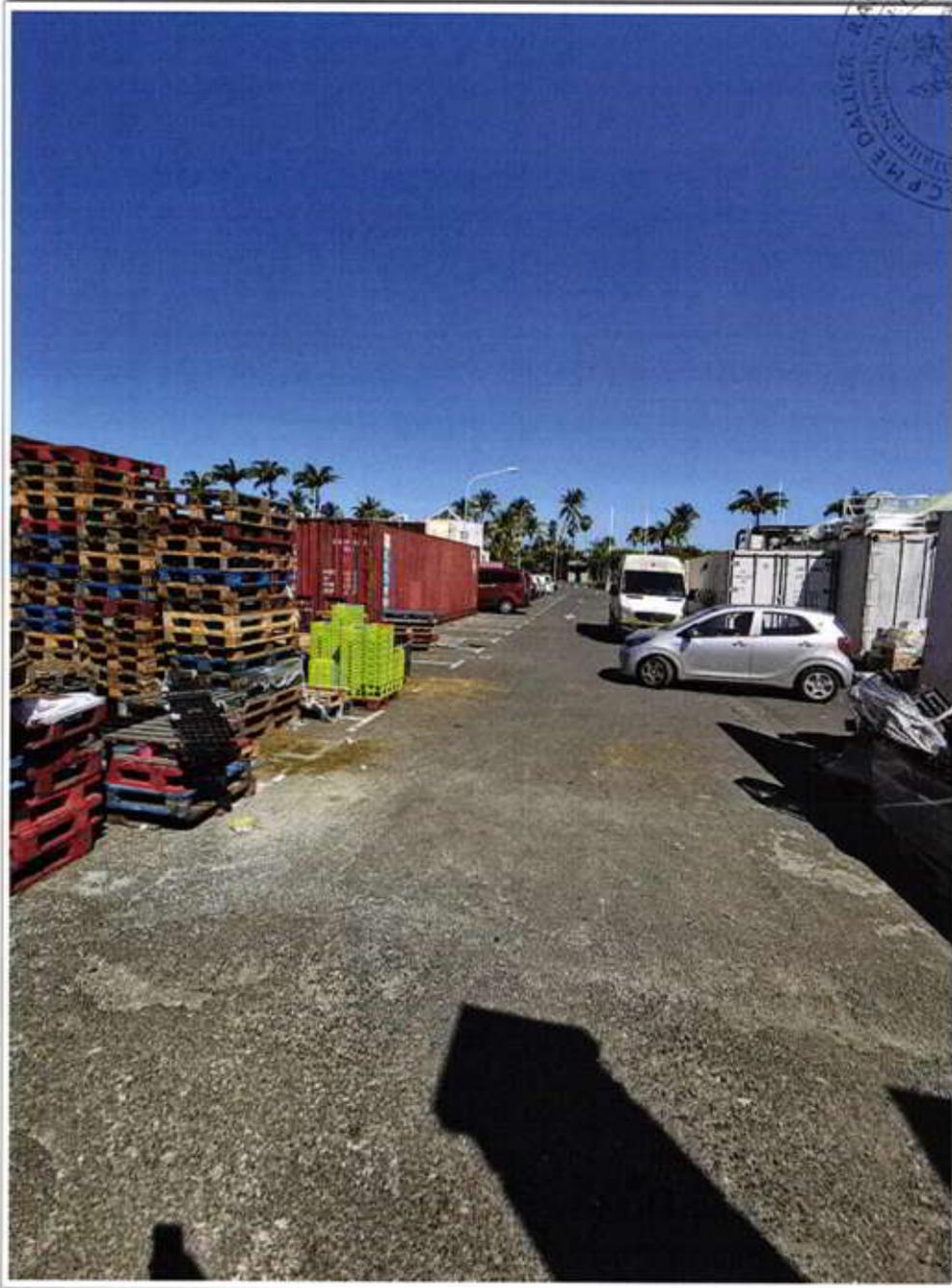
**Règlement applicable à la parcelle : 97125AX0323**

Titre I	Le titre de règlement correspondant est téléchargeable en cliquant sur le numéro affiché dans l'infobulle de la parcelle dans l'interface cartographique
Titre II	Le titre de règlement correspondant est téléchargeable en cliquant sur le numéro affiché dans l'infobulle de la parcelle dans l'interface cartographique
Titre IV	Le titre de règlement correspondant est téléchargeable en cliquant sur le numéro affiché dans l'infobulle de la parcelle dans l'interface cartographique
Titre V	Le titre de règlement correspondant est téléchargeable en cliquant sur le numéro affiché dans l'infobulle de la parcelle dans l'interface cartographique

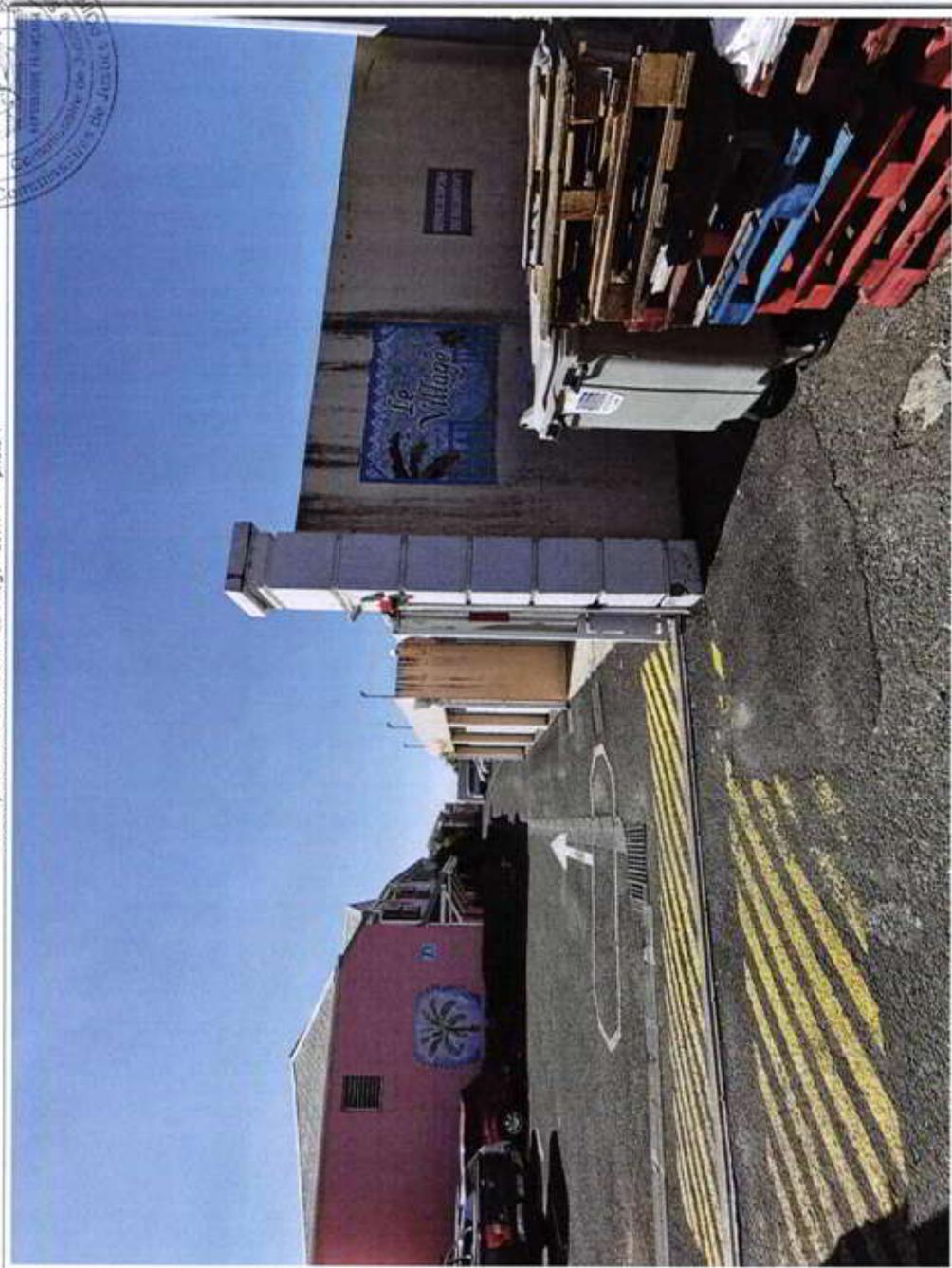
**Précaution d'utilisation**

Les informations délivrées sur ce site sont à titre indicatif, non contractuelles et non exhaustives pour faciliter la compréhension et la visualisation cartographique des données PPR par l'utilisateur.

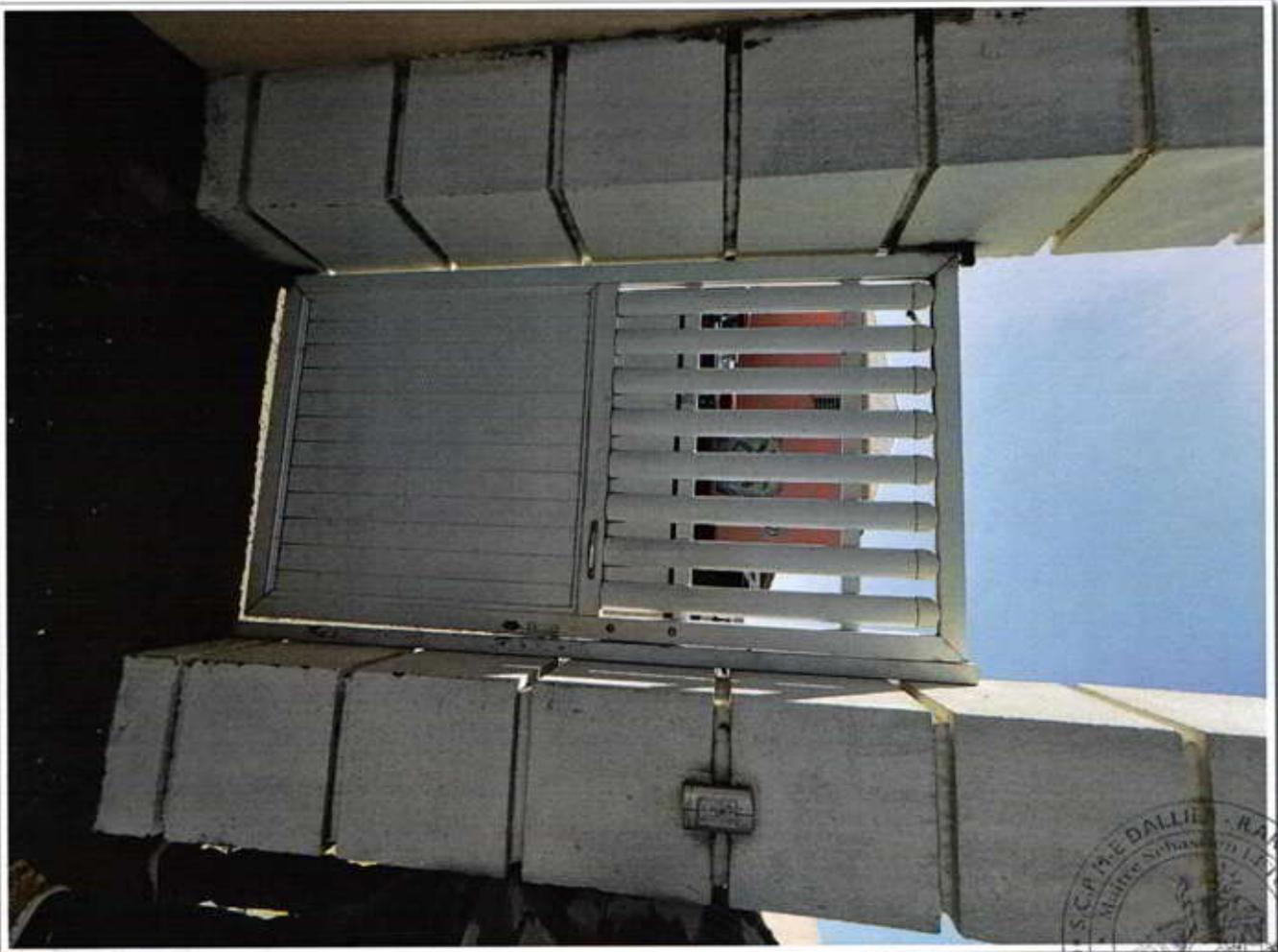
Pour toute information complémentaire, les services de la DEAL Guadeloupe se tiennent à votre disposition au courriel suivant : pprn971@developpement-durable.gouv.fr



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 1



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 2



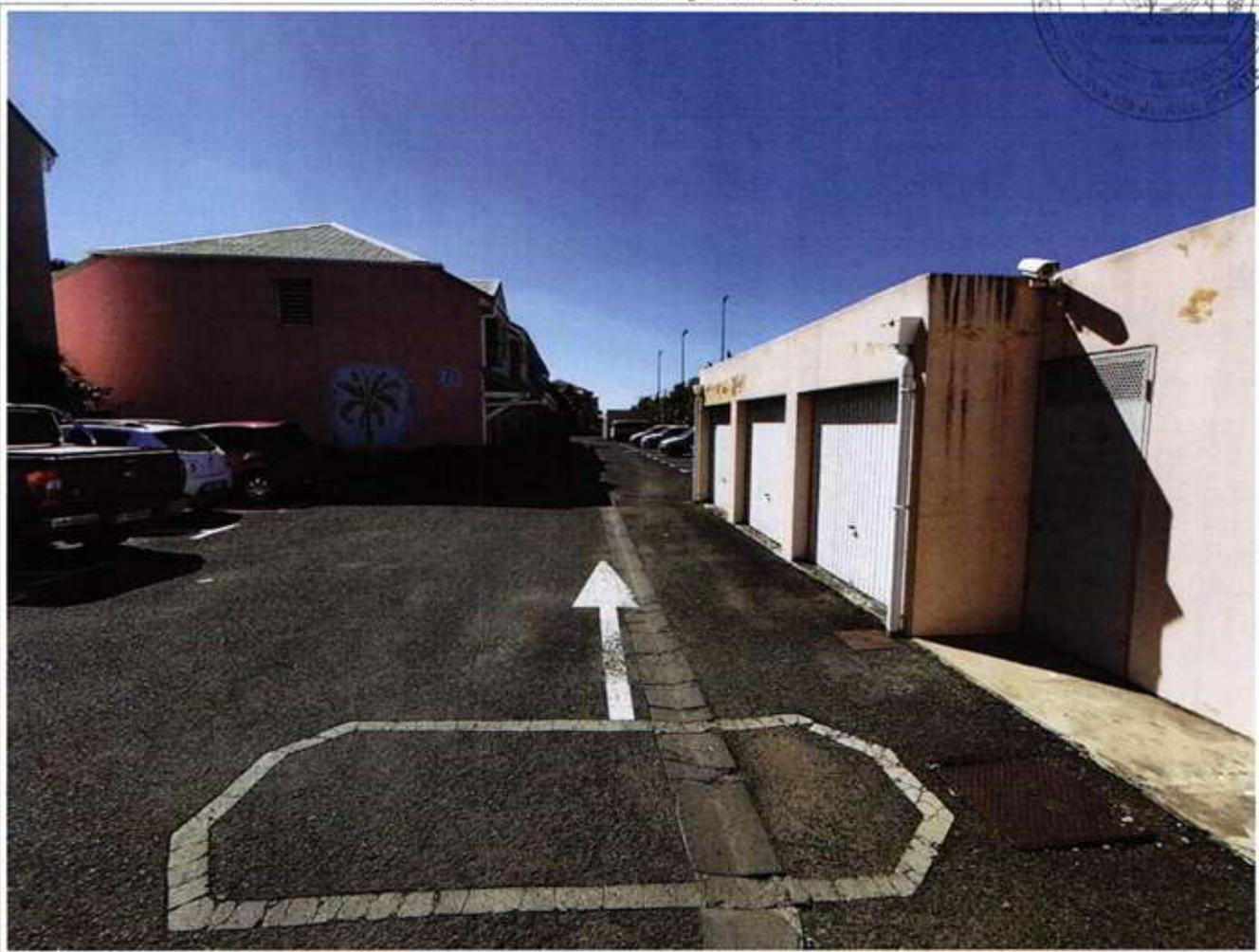
Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 3



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 4



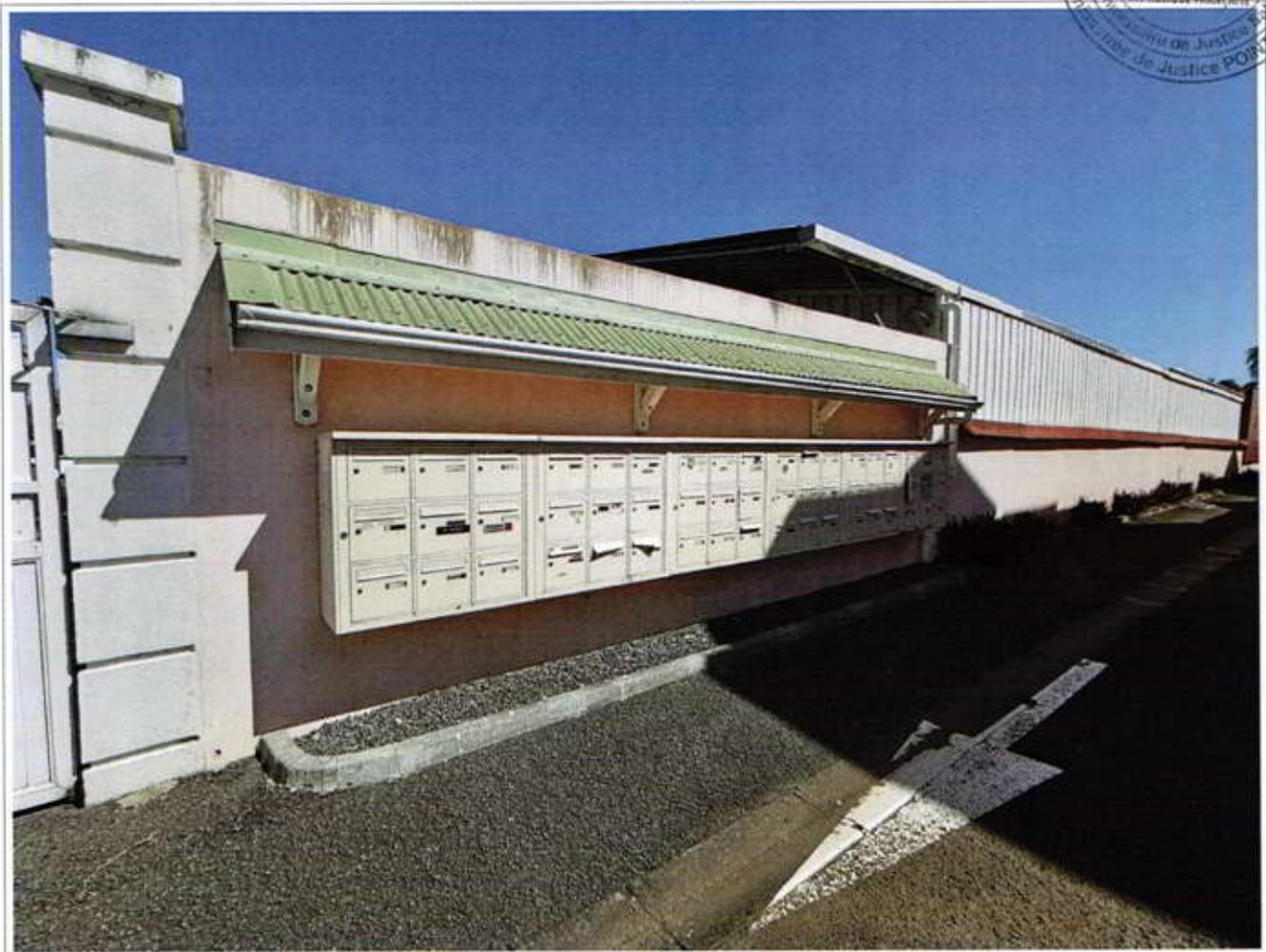
Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 5



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 6



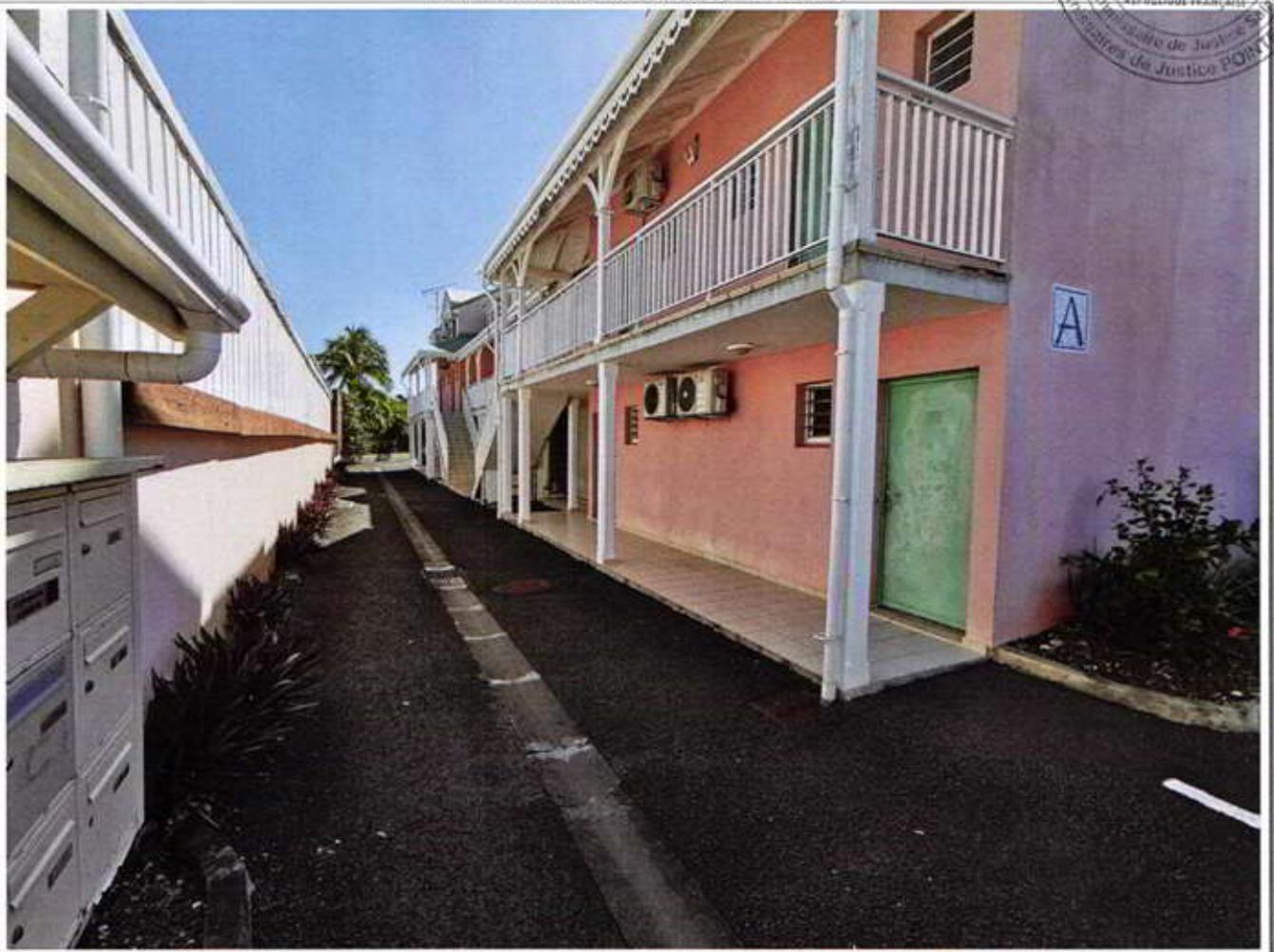
Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 7



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 8



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 9



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 10



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 11



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 12





Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 13



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 14



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 15



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 16





Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 19



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 20



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 21



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 22



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 23



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 24





Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 25



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 26



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 27



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 28



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 29



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 30



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 31



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 32



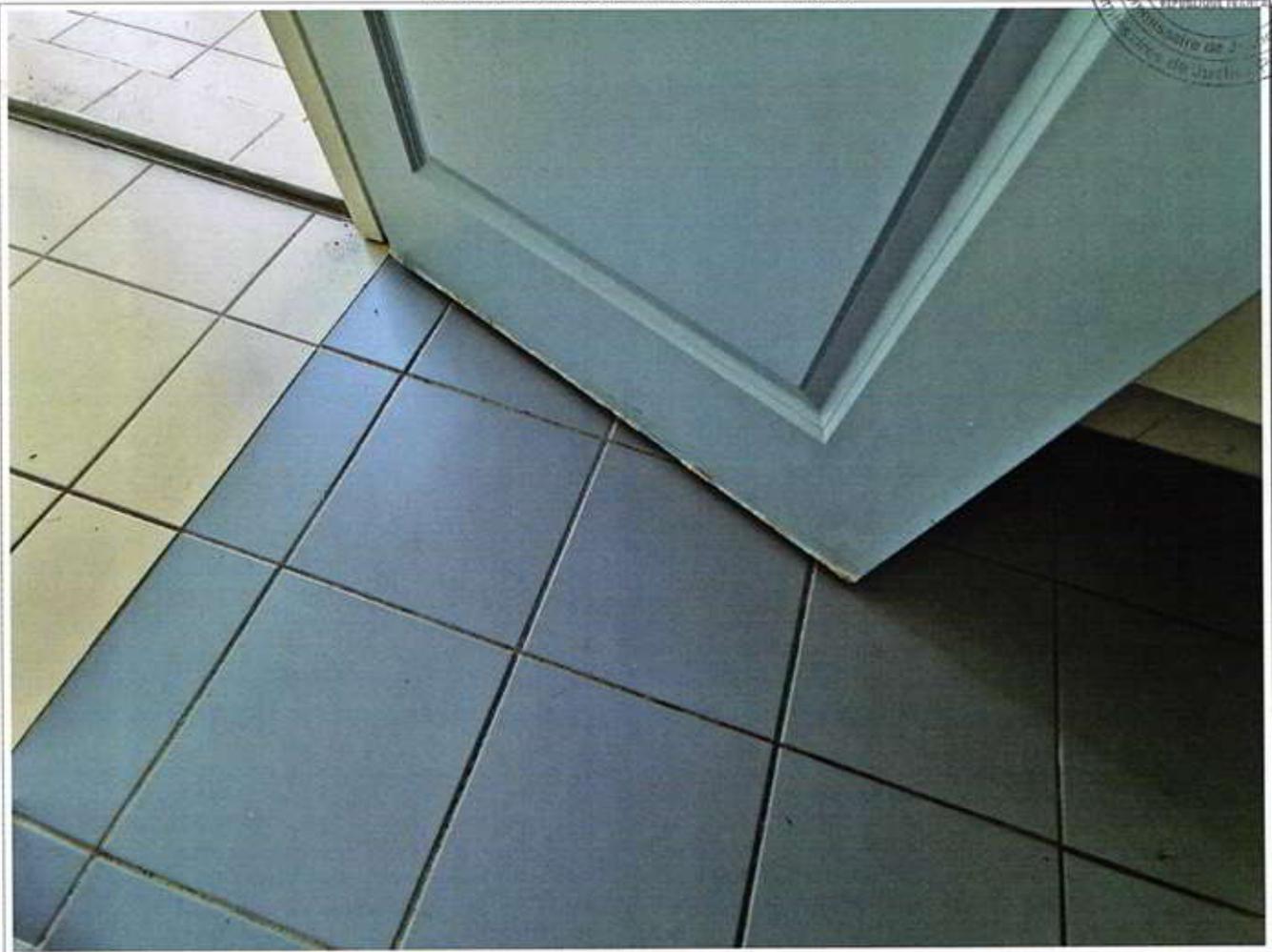
Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 33



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 34



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 35



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 36



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 37



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 38



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 39



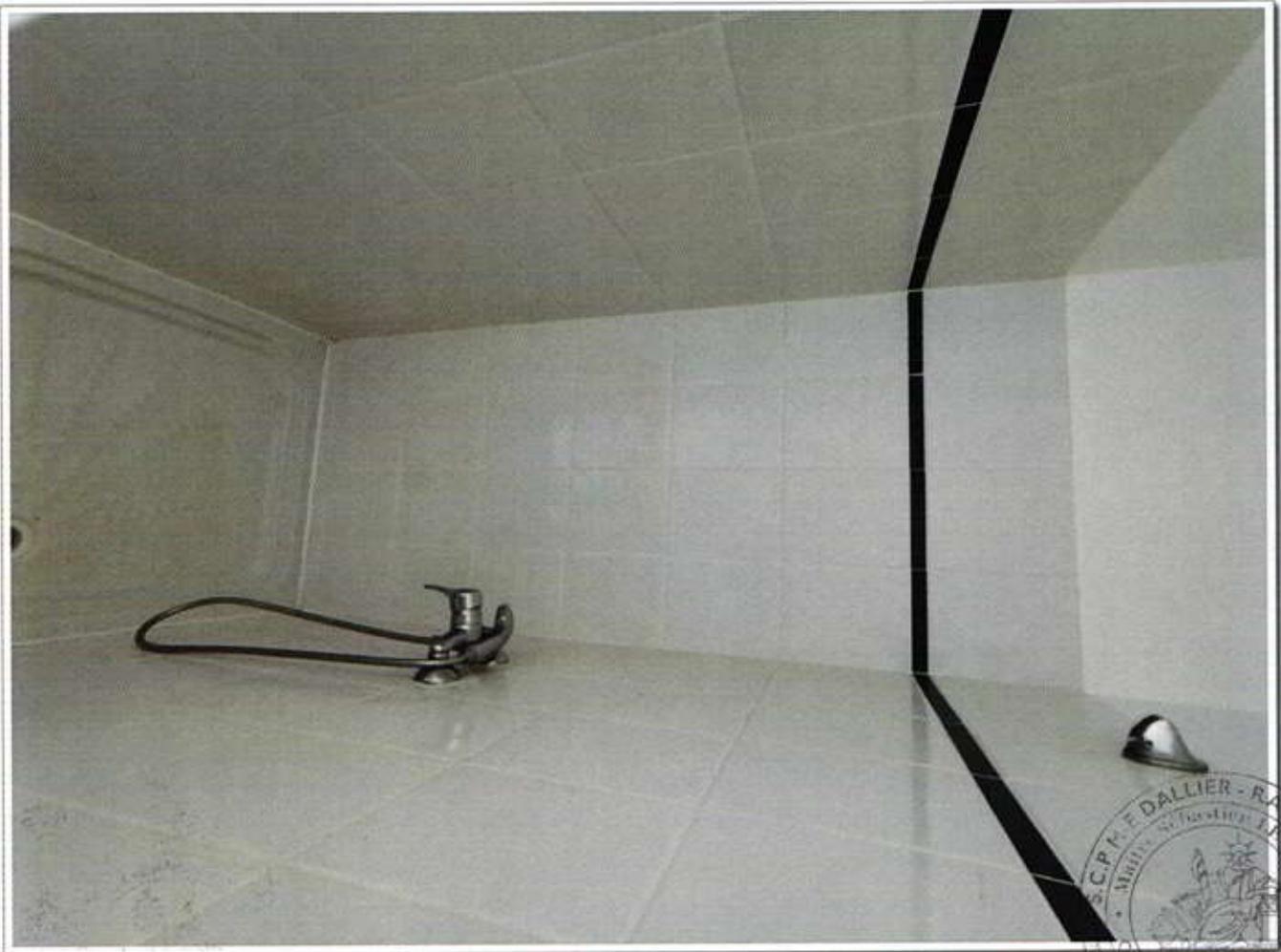
Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 40



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 41



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 42



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 43



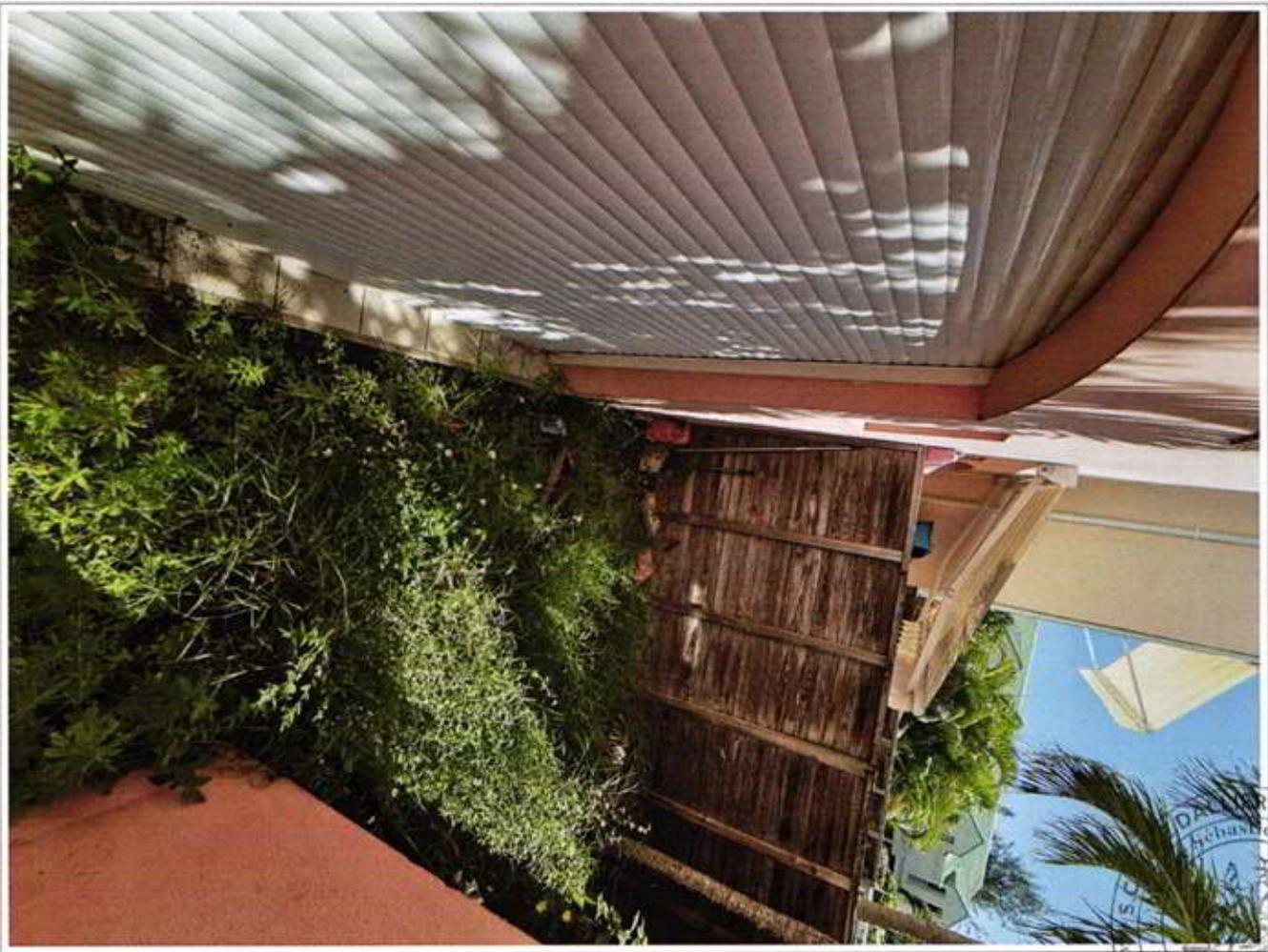
Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 44



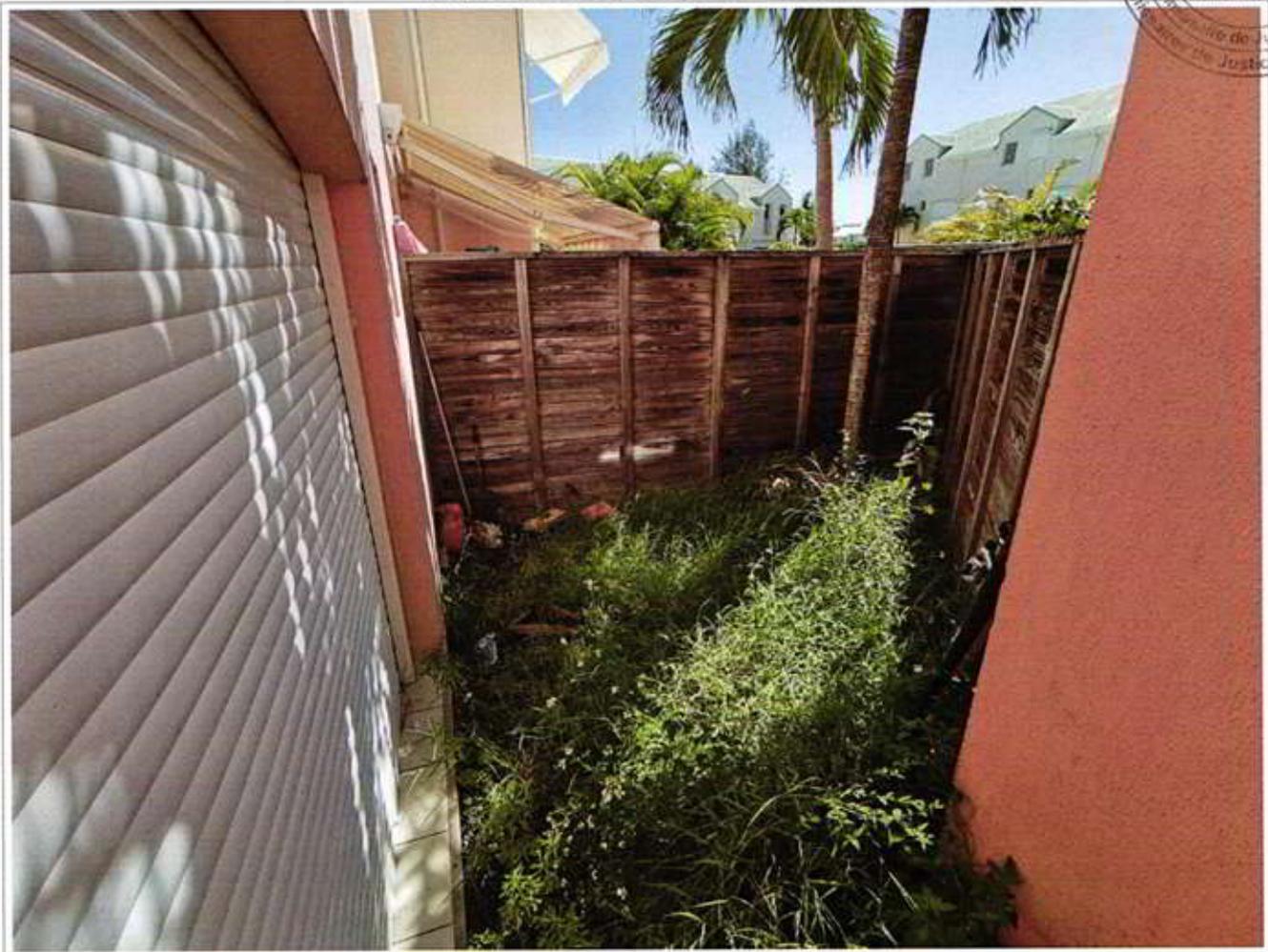
Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 45



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 46



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 47



Descriptif SAINT-FRANCOIS - Le Village - Lot n°1 - photo 48