

**SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy**

**30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45**

**Doss n° 20220594-LRM/KL**

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**En l’audience du JUGE DE L’EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 22 JUIN 2023 à 10H00**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**Maître Marie-Agnès DUMOULIN,** Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine La Marina 97190 LE GOSIER

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situés sur la collectivité de SAINT-MARTIN (97150), et cadastré sous les relations suivantes en 4 lots :

**LOT n°1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SECTION | NUMERO | LIEUDIT | CONTENANCE |
| AW | 107 | Rue du Mont Vernon | 14a 02ca |

**LOT n°2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SECTION | NUMERO | LIEUDIT | CONTENANCE |
| AW | 108 | Rue du Mont Vernon | 11a 56ca |

**LOT n°3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SECTION | NUMERO | LIEUDIT | CONTENANCE |
| AW | 109 | Rue du Mont Vernon | 15a 15ca |

**LOT n°4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SECTION | NUMERO | LIEUDIT | CONTENANCE |
| AW | 110 | Rue du Mont Vernon | 16a 08ca |

Il s’agit pour l’ensemble des 4 lots de parcelles recouvertes de végétation, d’arbres et d’arbustes. Les parcelles ne sont pas délimitées. Ce sont des terrains nus.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l’Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d’avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 22 JUIN 2023** en 4 LOTS sur les mises à prix de :

**LOT N°1 : CENT QUATRE-VINGT-TREIZE MILLE EUROS (193 000 €)**

**LOT N°2 : CENT CINQUANTE-SEPT MILLE EUROS (157 000 €)**

**LOT N°3 : DEUX CENT SIX MILLE EUROS (206 000 €)**

**LOT N°4 : DEUX CENT DIX-HUIT MILLE EUROS (218 000€)**

**Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d’enchères**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-À-PITRE, le 24 avril 2023

Signé : SELARL *SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*