

SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy  
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45  
Doss n° 20140385 - LRM/ KL

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice sis 16 rue Dugommier  
97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 23 MARS 2023 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**Maître Marie-Agnès DUMOULIN**, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers sur une parcelle sise en la commune de CAPESTERRE BELLE EAU (97130), au lieudit " Fonds Cacao" et cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AY	584	Fond Cacao	02a 00ca

Sur laquelle est édiflée une construction sur deux niveaux à usage d'habitation :  
Au rez-de-chaussée on trouve une terrasse, un couloir de distribution, trois chambres, une salle d'eau, une buanderie, avec lavabo, un séjour, une cuisine.

A l'étage : l'accès se fait par un escalier extérieur, une terrasse semi-couverte, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, wc, un dégagement, deux chambres.

Les lieux sont inoccupés.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 23 mars 2023 sur la mise à prix de :

**CENT MILLE EUROS (100 000 €)**

**Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-À-PITRE, le 16 janvier 2023

Signé : La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON