******SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélémy**

**30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45**

**Doss n° 20210506-LRM/ KL**

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**En l’audience du JUGE DE L’EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 22 JUIN 2023 à 10h00**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**Maître Marie-Agnès DUMOULIN**, de nationalité française, Mandataire Judiciaire, domicilié Mandataire Judiciaire 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de FORT DE FRANCE (97200) au lieudit « RUE MOREAU DE JONNES» et cadastré sous les relations suivantes :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SECTION | NUMERO | LIEUDIT | CONTENANCE |
| BC | 382 | RUE MOREAU DE JONNE | 03a 00ca |

Il s’agit d’un terrain d’une superficie de 300m² sur lequel sont édifiées deux constructions de type R+1 d’une superficie de 108,47m².

La 1ère construction R+1 comprend un hall d’entrée, une pièce, au rez-de-chaussée on trouve à droite 2 pièces et à l’étage une pièce, à gauche une cage d’escalier, une à l’étage une pièce et un wc. Dans la cour intérieure il y a 4 studios.

La 2ème construction R+1 comprend au niveau de la cour intérieure 6 studios.

La surface loi Carrez est de 102,18m².

Les biens sont inoccupés, vétustes et en état d’abandon.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l’Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d’avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 22 JUIN 2023 sur la mise à prix de :

# CENT DIX MILLE EUROS (110 000€) avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d’enchères

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-À-PITRE, le 24 avril 2023

Signé : SELARL *SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*