SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélémy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n°20210506- LRM/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 22 JUIN 2023 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

Maître Marie-Agnès DUMOULIN, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de FORT DE FRANCE (97200) au lieudit « RUE MOREAU DE JONNES» et cadastré sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BC	376	RUE MOREAU DE JONNES	00a 81ca

Une construction de type R+1+comble édifiée sur une parcelle de terre d'une superficie de 81m^2. Le rez-de-chaussée comprend une grande pièce, un wc, un dégagement, un escalier, une cour intérieure. L'étage comprend 2 pièces dont une avec balcon attenante, un palier de dégagement, et les combles sont inaccessibles.
Le bien a une surface loi Carrez totale 60,95m^2. Le bien est inoccupé.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 22 JUIN 2023 sur la mise à prix de :

TRENTE-CINQ MILLE EUROS (35 000€) avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères.

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 24 avril 2023
Signé : SELARL *SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*