

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 22 JUIN 2023 à 10H00**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**Maître Marie-Agnès DUMOULIN**, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

**DESCRIPTION :**

Sur la commune de FORT DE FRANCE (97200) les biens et droits immobiliers situés au lieudit « 76 RUE MOREAU DE JONNES » sur une parcelle cadastrée sous les relations suivantes :

| SECTION | NUMÉRO | LIEUDIT              | CONTENANCE |
|---------|--------|----------------------|------------|
| BC      | 343    | RUE MOREAU DE JONNES | 00a 70ca   |

Il s'agit d'une parcelle de terre de 70m<sup>2</sup> sur laquelle est édifée une construction de type R+2 d'une surface de 121,88m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée est un local à usage commercial, comprend une grande pièce ou surface de vente, une entrée, un patio, une cuisine, un escalier, un wc, le 1<sup>er</sup> étage comprend un escalier, un palier/dégagement, 2 pièces, un balcon, et le 2<sup>ème</sup> étage comprend un escalier, une pièce, un palier/dégagement, et 2 annexes.

Le bien est inoccupé.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 22 JUIN 2023 sur la mise à prix de :

**CINQUANTE MILLE EUROS (50 000€) avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-À-PITRE, le 21 avril 2023

Signé : SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON