

SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20220328- LRM/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 30 NOVEMBRE 2023 à 10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

Maître Marie-Agnès DUMOULIN, de nationalité française, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de LES ABYMES (97139) dans un ensemble immobilier dénommé LES HIBISCUS cadastré sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
CY	35	Les Hibiscus	10a 14ca

Le lot numéro CENT VINGT ET UN (121) et les 52/1000^{èmes} des parties communes, d'une superficie de 40m². Il s'agit d'un bureau dans le bâtiment E situé au rez-de-chaussée.

Le lot numéro CENT VINGT ET DEUX (122) et 55/1000^{èmes} des parties communes d'une superficie de 52m². Il s'agit d'un bureau dans le bâtiment E situé au rez-de-chaussée.

Les lots 121 et 122 sont des bureaux qui forment un seul et même local comprenant deux bureaux, un dégagement, un wc, un espace de vente.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 30 NOVEMBRE 2023** en un seul lot sur la mise à prix de :

QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (90 000 €)
Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30 % en cas de carence d'enchères

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 29 septembre 2023

Signé : *La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*