

SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20140371- LRM/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110
POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 27 AVRIL 2023 à 10h00**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

Maître Marie-Agnès DUMOULIN, de nationalité française, Mandataire Judiciaire, domicilié Mandataire Judiciaire 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers sis en la commune de SAINTE ROSE (97115) au lieudit Bellevue Chemin de Lollane sur une parcelle de terre sur laquelle est édifiée une villa et cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AT	463	Bellevue	40a 35ca

consistant en une maison type T4, comprenant un jardin fruitier, une terrasse avec une annexe en bois, un salon, un balcon, une cuisine, un couloir, une chambre avec salle d'eau attenante, une salle d'eau, deux autres chambres, le tout pour une superficie approximative de 126 m².

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 27 AVRIL 2023 sur la mise à prix de :

CENT VINGT-SIX MILLE EUROS (126 000 €)

Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères.

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 28 février 2023

Signé : La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON