

SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélémy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20220328- LRM/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue
Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 27 AVRIL 2023 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

Maître Marie-Agnès DUMOULIN, de nationalité française, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de LES ABYMES (97139) dans un ensemble immobilier dénommé LES HIBISCUS cadastré sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
CY	35	Les Hibiscus	10a 14ca

Le lot numéro CENT VINGT ET UN (121) et les 52/1000^{èmes} des parties communes, d'une superficie de 40m². Il s'agit d'un bureau dans le bâtiment E situé au rez-de-chaussée.

Le lot numéro CENT VINGT ET DEUX (122) et 55/1000^{èmes} des parties communes d'une superficie de 52m². Il s'agit d'un bureau dans le bâtiment E situé au rez-de-chaussée.

Les lots 121 et 122 sont des bureaux et ils forment un seul et même local. Il comprend de deux bureaux, un dégagement, un wc, un espace de vente.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 27 AVRIL 2023** en un seul lot sur la mise à prix de :

QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (90 000 €)
Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30 % en cas de carence d'enchères

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 27 février 2023

Signé : La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON