

**SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy**  
**30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45**  
**Doss n° 20220328- LRM/ KL**

### **AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 27 AVRIL 2023 à 10H00**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

#### **À LA DEMANDE :**

**Maître Marie-Agnès DUMOULIN**, de nationalité française, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

#### **DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de LES ABYMES (97139) dans un ensemble immobilier dénommé LES HIBISCUS cadastré sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
CY	35	Les Hibiscus	10a 14ca

Le lot numéro CENT VINGT ET UN (121) et les 52/1000<sup>èmes</sup> des parties communes, d'une superficie de 40m<sup>2</sup>. Il s'agit d'un bureau dans le bâtiment E situé au rez-de-chaussée.

Le lot numéro CENT VINGT ET DEUX (122) et 55/1000<sup>èmes</sup> des parties communes d'une superficie de 52m<sup>2</sup>. Il s'agit d'un bureau dans le bâtiment E situé au rez-de-chaussée.

Les lots 121 et 122 sont des bureaux et ils forment un seul et même local. Il comprend de deux bureaux, un dégagement, un wc, un espace de vente.

#### **CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 27 AVRIL 2023** en un seul lot sur la mise à prix de :

**QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (90 000 €)**

**Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30 % en cas de carence d'enchères**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-À-PITRE, le 27 février 2023

Signé : *La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*