

SELAS SCP MORTON & ASSOCIES, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20242206/ LR/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BASSE TERRE, Palais de Justice Immeuble du Front de Mer Angle du Bld Archimède et de la cale du Génie 97100 BASSE aura lieu une adjudication LE LUNDI 16 NOVEMBRE 2026 à 14H30

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA GUADELOUPE, S.A. Coopérative à Capital Variable au capital de 39 223 577,23 € immatriculée au RCS de POINTE A PITRE sous le n° 314560772, dont le siège social est Petit Pérou 97139 LES ABYMES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de CAPESTERRE BELLE EAU (97130) au lieudit 29 rue Siméon Pioche Des Sources 2 sur une parcelle cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AP	803	29 rue Siméon Pioche	01a 80ca

Une parcelle sur laquelle est édifiée une construction mitoyenne à usage d'habitation. Il s'agit d'une maison de plain-pied composée d'un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un dégagement, une terrasse, le tout pour une superficie approximative de 51.76m², situé dans le lotissement CAPESTERRE-OUEST.

Le bien est occupé par le propriétaire.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Palais de Justice Immeuble du Front de Mer Angle du Bld Archimède et de la cale du Génie 97100 BASSE TERRE (Guadeloupe), Palais de justice ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le LUNDI 16 NOVEMBRE 2026 sur la mise à prix de :

CENT DIX MILLE EUROS (110 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 17 septembre 2026

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON