

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE A PITRE, Nouveau Palais de Justice
16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 22 OCTOBRE 2026 à 10H**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée EOS FRANCE, Société par actions simplifiée au capital de 18 300 000,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 488 825 217, dont le siège social est 74 rue de la Fédération 75015 PARIS 15 (France), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Situé sur la commune de LES ABYMES, les biens et droits immobiliers dépendant de l'ensemble immobilier à caractère commercial et artisanal "LE CENTRE COMMERCIAL SHOPPING CENTER" édifié sur une parcelle au lieudit Morne VERGAIN et cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
CW	6	Morne Vergain	35a 15ca

Sur le lot numéro TREIZE (13), avec les 16/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 34/1000èmes des dépenses d'entretien du bâtiment A.

Il s'agit d'un local commercial de type duplex situé au 1er étage et 2ème étage.

Le 1er étage comprend un salon de coiffure pour une superficie approximative de 33.96m², l'accès au 2ème étage se fait par un escalier en bois, il est composé d'un dégagement, une salle de massage, un wc, un débarras sous les combles.

La superficie du lot 13 est approximativement de 39.32m².

Le bien est occupé par un locataire.

Le syndic de copropriété est ACTION IMMOBILIER 11 immeuble Gontrand Sablier Rés des Citées Unis 97110 POINTE -A-PITRE.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 22 OCTOBRE 2026 sur la mise à prix de :

CINQ MILLE EUROS (5 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 25 août 2026

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON