

SELAS SCP MORTON & ASSOCIES, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20252510- LR/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BASSE TERRE, Palais de Justice Immeuble du Front de Mer Angle du Bld Archimède et de la cale du Génie 97100 BASSE TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 21 SEPTEMBRE 2026 à 11h30

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA GUADELOUPE, S.A. Coopérative à Capital Variable au capital de 39 223 577,23 € immatriculée au RCS de POINTE A PITRE sous le n° 314560772, dont le siège social est Petit Pérou 97139 LES ABYMES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers sis en la commune de GOYAVE (97128) consistant en une parcelle de terre au lieudit 32 Lotissement "LE VILLAGE DE MOREAU" cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AR	394	Moreau	08a 15ca

Il s'agit d'une construction à usage d'habitation de type R+1 clôturée avec un jardin et une piscine en état d'abandon.

- Le rez-de-jardin est composé d'un studio, un garage, un dégagement, une buanderie, un bureau, un wc.
- Le rez-de-chaussée comprend une salle à manger, un séjour, une cuisine, un wc, une terrasse, un dégagement, une salle d'eau, un dégagement, 3 chambres avec placard encastré, dont une avec salle d'eau attenante.

A l'étage dont l'accès se fait par un escalier, on trouve une mezzanine, une salle de bains, un wc, une chambre. Le tout pour une superficie approximative de 195,6 m².

Le bien est inoccupé.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Palais de Justice Immeuble du Front de Mer Angle du Bld Archimède et de la cale du Génie 97100 BASSE TERRE ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le LUNDI 21 SEPTEMBRE 2026 sur la mise à prix de :

CENT VINGT-DEUX MILLE EUROS (122 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 7 juillet 2026

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON