



**MORTON**  
**&**  
**ASSOCIÉS**

**SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy**  
**30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45**  
**Doss n° 20252266/ LR/ KL**

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE A PITRE, Nouveau Palais de Justice**  
**16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 25 JUIN 2026 à 10h**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**La société dénommée SCP BR ASSOCIÉS, Mandataires Judiciaires domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER**

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de DESHAIES (97126) consistant en deux parcelles de terre cadastrées sous les relations suivantes :

LOTS	SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
1	AP	1	Allée de la Coque	09ha 83a 20ca
2	AR	93	Paul Thomas	02ha

La parcelle AP 1 est située pour partie en zone NDa qui est la zone naturelle se situant dans les 50 pas géométriques et pour partie en zone IINA, zone à urbaniser.

La parcelle AR 93 est située en zone ND qui est une zone protégée et inconstructible.  
Et diverses constructions, partiellement construits en état d'abandon.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu **le JEUDI 25 juin 2026** en 2 lots sur la mise à prix de :

Lot 1 : UN MILLION SIX CENT MILLE EUROS (1 600 000€)

Lot 2 : CENT QUARANTE MILLE EUROS (140 000€)

Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères.

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-A-PITRE, le 19 mai 2026

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON