

SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy  
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45  
Doss n° 20252331/ LR/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue  
Dugommier 97110 POINTE A PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 25 JUIN 2026 à 10H

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

La société dénommée **MONTRAVERS YANG-TING**, Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dont le siège social est Mandataire judiciaire 3 Village de Fonds Sarail Fonds Sarail 97122 BAIE MAHAULT (Guadeloupe), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

**DESCRIPTION :**

Pour les besoins de la vente LOT1 : les biens et droits immobiliers situés sur la commune de SAINT-CLAUDE (97120) au lieudit ZA de Morin 48 rue Madame CELLERON, sur une parcelle de terre cadastrée sous les relations suivantes :

| SECTION | NUMERO | LIEUDIT     | CONTENANCE |
|---------|--------|-------------|------------|
| AY      | 169    | ZA de Morin | 05a 83ca   |

Il s'agit d'un bâtiment sur plusieurs niveaux en dur et en tôles aciers. Il est composé d'un rez-de-chaussée comprenant un local en béton brut, un lavabo, une pièce, et un wc. L'étage est inaccessible en raison d'une importante végétation sauvage qui pousse tout autour du bâtiment.

L'immeuble est en état d'abandon et le bien est inoccupé.

Pour les besoins de la vente LOT2 : Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de BAILLIF (97123) dans un ensemble immobilier édifié sur quatre parcelles sises ZA des Pères Blancs, rue Charles de Gaulle et cadastrées sous les relations suivantes :

| SECTION | NUMERO | LIEUDIT  | CONTENANCE |
|---------|--------|----------|------------|
| AB      | 277    | Le Bourg | 00a 60ca   |
| AB      | 278    | Le Bourg | 25a 08ca   |
| AB      | 279    | Le Bourg | 04a 44ca   |
| AB      | 280    | Le Bourg | 02a 68ca   |

Portant sur deux lots de copropriétés le lot numéro SEPT (7) et les 50/1000ème et le lot numéro HUIT (8)

Il s'agit d'un bien immobilier à usage de bureau, il comprend une entrée, un dégagement, une salle d'eau, 4 bureaux, un dégagement, une salle d'eau, un 5ème bureau.

Le bien est inoccupé.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 25 JUIN 2026** en 2 lots sur la mise à prix de :

**LOT N°1 : TRENTE MILLE EUROS (30 000 €)**  
**LOT N°2 : CINQUANTE MILLE EUROS (50 000 €)**

**Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30 % en cas de carence d'enchères.**

**Frais en sus.**

Fait à **POINTE-A-PITRE**, le 11 mai 2026

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON