



MORTON
&
ASSOCIÉS

SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20231380/ LR/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE A PITRE, Nouveau Palais de Justice
16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 25 JUIN 2026 à 10h

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée EOS FRANCE, Société par actions simplifiée au capital de 18 300 000,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 488 825 217, dont le siège social est 74 rue de la Fédération 75015 PARIS 15 (France), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège. Venant aux droits de la société CASDEN BANQUE POPULAIRE, société anonyme coopérative de Banque Populaire à capital variable, dont le siège social est au 1 bis rue Jean Wiener-Champs sur Marne, 77447 Marne-La-Vallée Cedex 2, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Meaux sous le numéro 784 275 778, représentée par Monsieur Laurent BURGUIERE, Directeur Général Adjoint suivant acte de cession de créances en date du 06 mars 2023.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de MORNE-À-L'EAU (97111) consistant en trois parcelles de terre cadastrées sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AX	378	Chateau	20a 00ca
AX	379	Chateau	04a 01ca
AX	242	Chateau	02a 34ca

La moitié indivise de la parcelle AX 379 et un quart indivis de la parcelle AX 242

Une construction à usage d'habitation y est édifiée sur trois niveaux avec un air de stationnement, un petit jardin, une piscine avec wc, et local de piscine.

Le rez-de-jardin est composé d'une terrasse, une salle de jeux, un bureau, un coin cinéma.

Le rez-de-chaussée est composé de deux terrasses, d'un séjour, une cuisine, un couloir de distribution, une salle d'eau, deux chambres avec dressing dont une avec salle de bains attenante.

L'étage est composé d'une mezzanine, une salle de bains, deux chambres.

Le tout pour une superficie approximative de 310.90m² soit 184.89m² de surface loi carrez..

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 25 JUIN 2026 en un seul lot sur la mise à prix de : **SOIXANTE-DIX MILLE EUROS (70 000 €)**

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 27 avril 2026.

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON