



**MORTON**  
**&**  
**ASSOCIÉS**

**SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy**  
**30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45**  
**Doss n° 20231397/ LR/ KL**

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BASSE TERRE, au Palais de Justice 4 Boulevard Félix EBOUE 97100 BASSE TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 18 MAI 2026 à 15H00**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**La société dénommée CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE SAINT MARTIN, S.A.** Coopérative à Capital Variable immatriculée au RCS de BASSE-TERRE sous le n° 419 008 412, dont le siège social est 5, rue de la République Marigot 97150 SAINT MARTIN, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situés sur la collectivité de SAINT MARTIN (97150) dans l'ensemble immobilier dénommé la Résidence "ALIZEA" à usage de résidence de tourisme, situés sur trois parcelles au lieudit Rue de Mont Vernon cadastrées sous les relations suivantes :

SECTION	NUMÉRO	LIEUDIT	CONTENANCE
AW	89	9089 Rue du Mont Vernon	13a 25ca
AW	90	9090 Rue du Mont Vernon	22a 16ca
AW	91	9091 Rue du Mont Vernon	18a 42ca

Portant sur le lot numéro QUATORZE (14).

Il s'agit d'un appartement en duplex dans une résidence sécurisée avec piscine, et place de parking. L'appartement est au 2<sup>ème</sup> étage et comprend une cuisine, une salle d'eau, un wc, une salle à manger/ un séjour, une terrasse fermée à l'étage une mezzanine comprenant une chambre. Le tout pour une superficie approximative de 67,40m<sup>2</sup>, et une superficie loi Carrez de 47,27m<sup>2</sup>.

Et les 247/10092èmes des parties communes générales.

Le bien est inoccupé et meublé.

Le syndic est SPRIMBARTH-CAP CARAIBES sis à ZAC de Grand Case 97150 Saint Martin

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Palais de Justice 4 Boulevard Félix EBOUE 97100 BASSE TERRE (Guadeloupe), ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **LUNDI 18 MAI 2026** sur la mise à prix de :

**CENT MILLE EUROS (100 000 €)**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-A-PITRE, le 23 mars 2026

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON