



MORTON
&
ASSOCIÉS

AVISSELAS SCP MORTON & ASSOCIES, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20200146/ LR/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BASSE TERRE, au Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 18 MAI 2026 à 15H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La SCP BR ASSOCIES, Mandataires Judiciaires Associés représentée par Me DUMOULIN Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER (Guadeloupe)

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers sis en la commune de SAINT CLAUDE (97120) situés sur une parcelle de terre cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AO	234	Morne Houel	22a 10ca

Le lot numéro DEUX (2), et les 1923/10000ème des parties communes.

Il s'agit d'une maison mitoyenne avec terrasse couverte et mezzanine. Elle comprend une cuisine équipée ouverte sur le salon, un couloir de distribution donnant accès sur deux chambres, un wc, une salle d'eau, l'accès à la mezzanine se fait par les escaliers du salon, un wc et une salle d'eau.

Il n'existe pas de syndic de copropriété. Le bien est occupé par un locataire qui ne paie pas de loyer en contrepartie de la réalisation des travaux effectués.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE (Guadeloupe), ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **LUNDI 18 MAI 2026** sur la mise à prix de :

VINGT-CINQ MILLE EUROS (25 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 19 mars 2026

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON