



MORTON
&
ASSOCIÉS

SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20130376/ LRM/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BASSE TERRE, au Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 18 MAI 2026 à 15H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée B-SQUARED INVESTMENTS S.A R.L., au capital de 102 000,00 € immatriculée au RCS de RCS LUXEMBOURG sous le n° B261266, dont le siège social est 9, RUE JOSEPH JUNCK L-1839 LUXEMBOURG, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la collectivité de SAINT-MARTIN (97150) cadastrés sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AP	529	La Savane	09a 00ca

Il s'agit d'une parcelle sur laquelle a été édifée une construction à usage d'habitation sur deux niveaux. La construction est partiellement détruite et en état d'abandon.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc et deux autres pièces.

Le rez-de-jardin comprend une terrasse, deux vides sanitaires, et deux autres pièces.

Le tout pour une superficie de 149.1m².

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **LUNDI 18 MAI 2026** sur la mise à prix de :

SOIXANTE-DIX MILLE EUROS (70 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 19 mars 2026

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON