

SELAS SCP MORTON & ASSOCIES, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20241560/ LR/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE A PITRE, Nouveau Palais de Justice
16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 23 AVRIL 2026 à 10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence "PORT MADRAS", représentée par son Syndic actuellement en exercice la SAS AGETIS, Société Par action simplifiée immatriculée au Registre du Commerce de Pointe-à-Pitre sous le numéro siren 514493071 dont le siège social est situé Immeuble Fresneau, Boulevard de Houelbourg, Z1 de Jarry - 97122 BAIE-MAHAULT.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de Le GOSIER (97190) dans un ensemble immobilier dénommé "PORT MADRAS", sur six parcelles au lieudit Bas du Fort cadastrées sous les relations suivantes:

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AB	137	Bas du Fort	05a 85ca
AB	138	Bas du Fort	01a 38ca
AB	139	Bas du Fort	28a 15ca
AB	259	Bas du Fort	01a 13ca
AB	262	Bas du Fort	39a 49ca

Portant sur le lot TRENTE SIX (36) consistant en un studio au 3^{ème} et dernier étage du bâtiment B, et les 73/10000^{èmes} des parties communes générales.

Il est composé d'une entrée, un couloir de distribution, une cuisine, un débarras, un cellier, une salle d'eau, une chambre, une loggia close et couverte, le tout pour une superficie approximative de 22,23 m².

Le bien est en état d'inoccupation prolongé sans pour autant considérer qu'il soit définitivement libéré au vu des effets personnels sur les lieux.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le LUNDI 23 AVRIL 2026 sur la mise à prix de :

TRENTE MILLE EUROS (30 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 27 février 2026

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON