

**SELAS SCP MORTON & ASSOCIES, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélémy**  
**30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45**  
**Doss n° 20231346-LRm/ KL**

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 16 MARS 2026 à 15H00**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

La société dénommée **SCP BR ASSOCIES**, Mandataires Judiciaires Associés, représentée par Me DUMOULIN, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situées sur la commune de POINTE NOIRE (97116) consistant en quatre parcelles de terre au lieudit ROCHERS cadastrées sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BE	219	ROCHERS	94a 41ca
BE	220	ROCHERS	01ha ooa ooca
BE	221	ROCHERS	01ha ooa ooca
BE	222	ROCHERS	01ha ooa ooca

Il s'agit de quatre parcelles non bâties inoccupées, sur lesquelles pousse une végétation sauvage.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE (Guadeloupe), ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **LUNDI 16 MARS 2026** en un seul lot sur la mise à prix de **SEPT CENT CINQUANTE MILLE EUROS (750 000 €)**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-A-PITRE, le 19 janvier 2026

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON