

**SELAS SCP MORTON & ASSOCIES, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy**  
**30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45**  
**Doss n° 20231226-LRM/KL**

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué  
97100 BASSE TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 16 MARS 2026 à 15h**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**La société dénommée BANQUE CIC NORD OUEST**, SA au capital de 230 000 000,00 € immatriculée au RCS de LILLE sous le n° 455 502 096, dont le siège social est Département Contentieux 33 avenue Le Corbusier 59800 LILLE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situés sur la collectivité de SAINT MARTIN (97150) dans un ensemble immobilier dénommé "NETTLE BAY BEACH CLUB" à usage d'hébergement touristique édifié sur les parcelles cadastrées sous les relations suivantes:

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AC	103 à 109	Baie Nettle	26a 75a
AC	112 à 118	Baie Nettle	51a 56ca
AC	120	Baie Nettle	44a 73ca
AC	123 à 127	Baie Nettle	18a 15ca
AC	130 à 131	Baie Nettle	07a 85ca
AC	145 à 146	Baie Nettle	24a 85ca
AC	149	Baie Nettle	00a 75ca
AC	151	Baie Nettle	00a 94ca
AC	153 à 155	Baie Nettle	24a 64ca
AC	157 à 158	Baie Nettle	07a 07ca
AC	161 à 164	Baie Nettle	76a 95ca
AC	167 à 168	Baie Nettle	22a 37ca
AC	170	Baie Nettle	02a 39ca
AC	172 à 173	Baie Nettle	30a 05ca
AC	176 à 179	Baie Nettle	91a 88ca
AC	181	Baie Nettle	19a 58ca
AC	184	Baie Nettle	15a 55ca
AC	186	Baie Nettle	01a 38ca
AC	188	Baie Nettle	31a 14ca
AB	81	Pierre à Chaux	00a 41ca

**Le lot numéro QUATRE CENT CINQ (405), et les 54/1000èmes des parties communes générales.**

Il s'agit d'un appartement situé au rez-de-chaussé et porte le numéro 4050. Il est composé d'une entrée, une chambre, une salle d'eau, un wc , un séjour-cuisine, une chambre, une terrasse.

Le syndic de copropriété est la société IMONA situé ZAC de HOPE ESTATE 55 rue Caraïbes 97150 SAINT-MARTIN

Le bien est occupé par le gérant.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **LUNDI 16 MARS 2026** sur la mise à prix de :

**CENT VINGT MILLE EUROS (120 000 €)**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-A-PITRE, le 19 janvier 2026

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON