

SELAS SCP MORTON & ASSOCIES, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélémy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20252244-LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE A PITRE, Nouveau Palais de Justice
16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 26 MARS 2026 à 10h00**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée **SCP BR ASSOCIES**, Mandataires Judiciaires Associés, représentée par Me DUMOULIN Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER (Guadeloupe)

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé Résidence Les Amandiers situés sur la collectivité de SAINT-MARTIN (97150) sur une parcelle sise rue de La Liberté cadastrée sous les relations suivantes :

| SECTION | NUMERO | LIEUDIT | CONTENANCE |
|---------|--------|---------------------------|------------|
| AE | 8 | Rue de La Liberté MARIGOT | 11a 70ca |

Portant sur le lot numéro CENT DEUX (102) consistant en un local commercial et les 168/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Il s'agit d'un local commercial actuellement inoccupé.

Le local est au rez-de-chaussée, il est composé d'une grande pièce principale, une réserve et un wc. Le tout pour une superficie approximative de 45,24 m².

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélémy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 26 MARS 2026 sur la mise à prix de :

CINQUANTE MILLE EUROS (50 000 €) avec possibilité de baisse de mise à prix de 30% en cas de carence d'enchères

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 29 janvier 2026

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON