



**MORTON**  
**&**  
**ASSOCIÉS**

**SELAS SCP MORTON & ASSOCIES, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy**  
**30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45**  
**Doss n° 20210038-LRM/ KL**

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE A PITRE, Nouveau Palais de Justice**  
**16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 26 MARS 2026 à 10h00**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**La société dénommée SCP BR ASSOCIES**, Mandataires Judiciaires Associés représentée par Me DUMOULIN, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER (Guadeloupe)

**DESCRIPTION :**

Sur la commune de EAUBONNE (95600), les biens et droits immobiliers sis dans un ensemble immobilier LA VALLEE sur une parcelle de terre au lieudit rue de Soisy numéro 6 ter et rue du Bois Jacques numéro 4, cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AH	451	Bois Jacques	01ha 43a 94ca

**Pour les besoins de la vente le lot 1 comprend :**

Le lot numéro SOIXANTE ET ONZE (71) constitue un appartement de type T4 d'une superficie de 63,72m<sup>2</sup>, situé dans le bâtiment E1 escalier B au 3ème étage. L'appartement comprend une cuisine avec cellier, un séjour, une chambre, des toilettes, une salle de bains, deux autres chambres et un dressing, séchoir et balcon(3,37m<sup>2</sup>), et les 6088/1000000èmes des parties communes.

Le lot numéro CENT QUATRE (104) constitue une cave numérotée 11 et les 74/1000000èmes.

Le lot numéro TROIS CENT SEPT (307) constitue un emplacement de parking numéroté 12, et les 168/1000000èmes.

Le bien est occupé en vertu d'un bail d'habitation.

**Pour les besoins de la vente le lot 2 comprend :**

Le lot numéro SOIXANTE-DOUZE (72) est situé dans le bâtiment E1 escalier B au 3ème étage. Il s'agit d'un appartement de type F3 comprenant une entrée, une cuisine avec cellier, une salle de séjour, un couloir de distribution, une salle de bains, des toilettes, deux chambres et les 5035/1000000èmes des parties communes.

Le lot numéro QUATRE VINGT-DIX-SEPT (97) constitue une cave numérotée 18, et les 63/1000000èmes.

Le lot numéro TROIS CENT NEUF (309) constitue un emplacement de parking numéroté 14, et les 168/1000000èmes.

Le bien est occupé en vertu de bail d'habitation.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 26 MARS 2026 en deux lots sur la mise à prix de :

**LOT N°1 : QUATRE VINGT CINQ MILLE EUROS (85 000 €)**

**LOT N°2 : SOIXANTE QUINZE MILLE EUROS (75 000 €)**

**Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 20% en cas de carence d'enchères.**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-A-PITRE, le 27 janvier 2026

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON