



MORTON  
&  
ASSOCIES

SELAS SCP MORTON & ASSOCIES, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy  
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45  
Doss n° 20241928- LRM/KL

### AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE A PITRE, Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 26 FÉVRIER 2026 à 10Hoo**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

#### **À LA DEMANDE :**

La Société EOS FRANCE, SAS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 23 décembre 2022 en qualité de représentant – recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST, représenté par la société FRANCE TITRISATION, SAS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS,

Le Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST, représenté par la société FRANCE TITRISATION,

Venant aux droits de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA GUADELOUPE, Société coopérative à forme anonyme et à capital variable, immatriculée au RCS de POINTE A PITRE sous le n°314 560 772, ayant son social sis Au Petit Pérou 97139 LES ABYMES, suivant acte de cession de créances en date du 26 octobre 2023

#### **DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de PETIT BOURG (97170) dans un ensemble immobilier dénommé Résidence NAUTILUS édifié sur deux parcelles de terre à ROUJOL cadastrées sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AN	572	Chemin de Roujol	19a 32ca
AN	574	Chemin de Roujol	04a 63ca

Portant sur le lot numéro ONZE (11), il s'agit d'un appartement de type T2 situé au 2ème étage composé d'une entrée, d'un séjour/cuisine, une terrasse, un wc indépendant, une chambre avec salle d'eau attenante, le tout pour une superficie approximative de 39,14 m<sup>2</sup>. Et, et les 349/10000èmes des parties communes générales, et les 356/10000èmes des parties communes spéciales à la partie du bâtiment, les 575/10000èmes des parties communes spéciales de la partie logements et les 196/10000èmes des parties communes spéciales à l'entrée C.

Et Le lot numéro QUARANTE (40) est une place de parking numérotée 11.

Le bien est occupé par des locataires.

#### **CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 26 FEVRIER 2026 sur la mise à prix de :

**VINGT MILLE EUROS (20 000 €)**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-A-PITRE, le 26 décembre 2025

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON