

SELAS SCP MORTON & ASSOCIES, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20231338- LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BASSE TERRE Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 19 JANVIER 2026 à 15h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée **CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE SAINT MARTIN**, S.A. Coopérative à Capital Variable immatriculée au RCS de BASSE-TERRE sous le n° 419 008 412, dont le siège social est 5, rue de la République Marigot 97150 SAINT MARTIN, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la collectivité de SAINT MARTIN (97150) dans un ensemble immobilier dénommé "ALIZEA" sur les parcelles de terre au lieudit 9089 à 9091 rue du Mont Vernon, Griselle cadastrées sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AW	89	9089 Rue du Mont Vernon	13a 25ca
AW	90	9090 Rue du Mont Vernon	22a 16ca
AW	91	9091 Rue du Mont Vernon	18a 42ca

Les présentes portent sur le lot numéro VINGT-NEUF (29)

Il s'agit d'un appartement mitoyen situé dans le bâtiment D d'une superficie loi carrez de 86,53 m².

Il est composé d'une cuisine, une salle d'eau et wc, une pièce de vie, une terrasse, un dégagement, et 3 chambres à l'étage.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **LUNDI 19 JANVIER 2026** sur la mise à prix de :

CENT TRENTE-CINQ MILLE EUROS (135 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 25 novembre 2025

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON