

**SELAS SCP MORTON & ASSOCIES, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélémy**  
**30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45**  
**Doss n° 20220534-LRM/KL**

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE A PITRE, 16 rue Dugommier 97110  
POINTE A PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 22 JANVIER 2026 à 10h00**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

La société dénommée **CAISSE D'EPARGNE CEPAC**, Société anonyme au capital de 1 100 000 000,00 € immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n° 775 559 404, dont le siège social est Direction Recouvrement et contentieux - CDR 508 Place Estrangin Pastré BP.108 13254 MARSEILLE CEDEX 6, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de LAMENTIN (97129) sur deux parcelles de terre cadastrées sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BK	189	Route de Boisbert	10a 26ca
BK	191	Boisbert	20ca

Il s'agit d'un terrain sur lequel est édifiée une villa de plain-pied comprenant une entrée, un salon, un bureau, une chambre avec salle d'eau attenante, 3 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, une cuisine, un cellier une salle d'eau, une remise, une terrasse, deux galeries, un bungalow, un garage, une piscine, et un jardin arboré.

Le bien est occupé par le propriétaire

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 22 JANVIER 2026** en un seul lot sur la mise à prix de :

**CINQUANTE-QUATRE MILLE EUROS (54 000 €)**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-A-PITRE, le 28 novembre 2025

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON