

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE A PITRE, Nouveau Palais de Justice
16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 à 10H00**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA GUADELOUPE, S.A. Coopérative à Capital Variable au capital de 39 223 577,23 € immatriculée au RCS de POINTE A PITRE sous le n° 314560772, dont le siège social est Petit Pérou 97139 LES ABYMES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble en copropriété dénommé Résidence LA BELLE EOLE situé à LES ABYMES (97139), Rue Jean Ignace - Dugazon, sur une parcelle de terre cadastrée sous les relations suivantes :

<u>SECTION</u>	<u>NUMERO</u>	<u>LIEUDIT</u>	<u>CONTENANCE</u>
CR	207	DUGAZON	15a 27ca
Portant sur les lots DIX (10) et QUARANTE SEPT (47).			

LOT NUMERO DIX (10) correspond à un emplacement de parking numéroté 10.

LOT NUMERO QUARANTE SEPT (47), il s'agit d'un appartement composé d'une entrée/dégagement, une salle d'eau, un placard chauffe-eau, w.c, une chambre 1, un séjour/cuisine, une chambre 2, terrasse. Le tout pour une superficie approximative de 58,49 m².

Le bien est occupé par le propriétaire.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 27 NOVEMBRE 2025** en un seul lot sur la mise à prix de :

QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (90 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 29 septembre 2025

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON.