

SELAS SCP MORTON & ASSOCIES, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20180399/ LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

Monsieur Georges DERID, né le 15 janvier 1968 à POINTE-À-PITRE (97110), de nationalité française, Superviseur Aéroportuaire, domicilié 16 rue paul CEZANNE Clos de Morières 84310 MORIERES LES AVIGNON

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de POINTE-À-PITRE (97110) dépendant d'une parcelle de terre au lieudit la Ville située à l'angle des rues Sadi Carnot, ruelle Campenon et rue Nozières, cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AK	122	la Ville - 36 RUE DE NOZIERES	02a 91ca

La parcelle est entièrement bâtie. Cependant, un incendie a détruit l'ensemble des constructions.

Il ne reste qu'un tas de gravats calcinés et des murs en ruine.

En tout état de cause, les constructions sont vouées à la destruction au vu de leur état ainsi que de l'arrêté rendu par le Maire de POINTE A PITRE en date du 17 Décembre 2021 qui enjoint les propriétaires à « *effectuer des travaux de démolition de l'immeuble qui représente un risque pour la sécurité et la salubrité publique* ».

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025** sur la mise à prix de :

QUATRE-VINGTS MILLE EUROS (80 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 7 juillet 2025

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON