

SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy  
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45  
Doss n° 20210105-LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue  
Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 23 MAI 2024 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

La société dénommée EOS FRANCE, Société par actions simplifiée au capital de 18 300 000,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 488 825 217, dont le siège social est 74 rue de la Fédération 75015 PARIS 15, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de PORT LOUIS (97117) sur une parcelle de terre au lieudit Rodrigue cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AR	263	Rodrigue	05a 31ca

Il s'agit d'une construction à usage d'habitation dans un quartier résidentiel dénommé RESIDENCE RODRIGUE, la construction est une maison avec combles, le tout clôturé avec un jardin. Elle comprend une cuisine, un séjour, deux toilettes, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, un cellier, une mezzanine, et une terrasse couverte.

Le bien serait actuellement occupé par un locataire, mais le contrat de bail n'a pas été présenté.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 23 MAI 2024 sur la mise à prix de :

**SOIXANTE-CINQ MILLE EUROS (65 000 €)**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-A-PITRE, le 26 mars 2024

Signé : La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON