

SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy  
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45  
Doss n° 20190041- LRM/KL

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE-À-PITRE, Nouveau Palais de Justice  
16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 30 NOVEMBRE 2023 à 10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

La société dénommée **B-SQUARED INVESTMENTS S.A R.L.**, Société à responsabilité limitée au capital de 102 000,00 € immatriculée au RCS de LUXEMBOURG sous le n° B261266, dont le siège social est 9, RUE JOSEPH JUNCK L-1839 LUXEMBOURG, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

**DESCRIPTION :**

Sur la commune de LE MOULE (97160) au lieu-dit route de Porte d'enfer les biens et droits immobiliers cadastrés sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AX	1040	Route de Porte d'enfer	1ha 35a 75ca

Il s'agit d'une parcelle sur laquelle est édifée une construction à usage d'habitation. La maison comprend une cuisine, un cellier, un séjour, un couloir de distribution, une chambre avec salle d'eau attenante, un cellier, une chambre, une salle d'eau, un escalier des combles, une salle d'eau, et une terrasse, et un jardin.

Le bien est occupé en vertu d'un contrat de bail d'habitation pour un loyer mensuel de 1200€.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 30 NOVEMBRE 2023 sur la mise à prix de :

**CENT MILLE EUROS (100 000 €)**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-À-PITRE, le 27 septembre 2023

Signé : La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON