

SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20220594-LRM/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 22 JUIN 2023 à 10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

Maître Marie-Agnès DUMOULIN, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la collectivité de SAINT-MARTIN (97150), et cadastré sous les relations suivantes en 4 lots :

LOT n°1

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AW	107	Rue du Mont Vernon	14a 02ca

LOT n°2

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AW	108	Rue du Mont Vernon	11a 56ca

LOT n°3

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AW	109	Rue du Mont Vernon	15a 15ca

LOT n°4

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AW	110	Rue du Mont Vernon	16a 08ca

Il s'agit pour l'ensemble des 4 lots de parcelles recouvertes de végétation, d'arbres et d'arbustes. Les parcelles ne sont pas délimitées. Ce sont des terrains nus.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 22 JUIN 2023 en 4 lots sur les mises à prix de :

LOT N°1 : CENT QUATRE-VINGT-TREIZE MILLE EUROS (193 000 €)

LOT N°2 : CENT CINQUANTE-SEPT MILLE EUROS (157 000 €)

LOT N°3 : DEUX CENT SIX MILLE EUROS (206 000 €)

LOT N°4 : DEUX CENT DIX-HUIT MILLE EUROS (218 000 €)

Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 24 avril 2023

Signé : SELARL *SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS* représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON