

SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20220592-LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue
Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 22 JUIN 2023 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

Maître Marie-Agnès DUMOULIN, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers sis en la commune de LE GOSIER (97190) sur les parcelles de terre sis à Mare Gaillard formant 6 lots pour les besoins de la vente, et cadastrés sous les relations suivantes :

LOT n°1

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BO	444	Petit Havre	59a 00ca

La parcelle est située dans une impasse, dans un environnement calme et verdoyant, elle est recouverte d'une végétation très dense et souffre d'une forte déclivité.

Un cours d'eau passe sur une partie de la parcelle.

La parcelle est inoccupée.

LOT n°2

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BO	562	Petit Havre	01ha 12a 01ca

La parcelle est située dans une impasse, dans un environnement calme et verdoyant et elle est recouverte d'une végétation très dense. Elle n'est pas clôturée.

Une partie du terrain est aménagé en parking bitumé agrémenté d'un espace où sont positionnées des conteneurs poubelles.

Une partie de la parcelle bénéficie d'une vue mer.

Un cours d'eau passe sur une partie de la parcelle.

La parcelle est inoccupée sauf la petite portion aménagée en parking sur laquelle se trouvent des véhicules.

LOT n°3

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BO	563	Petit Havre	23a 07ca

La parcelle est située dans une impasse, dans un environnement calme et verdoyant, elle est recouverte d'une végétation très dense et souffre d'une forte déclivité.

Elle bénéficie d'une vue mer.

La parcelle est inoccupée.

LOT n°4

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BO	581	Petit Havre	34a 96ca

La parcelle est située dans une impasse, dans un environnement calme et verdoyant, elle est recouverte d'une végétation très dense et souffre d'une forte déclivité.

Elle bénéficie d'une vue mer.

La parcelle est inoccupée.

A noter : Une information émanant du syndic de la copropriété semble devoir être portée à la connaissance des acquéreurs potentiels en ce qu'elle concerne la constructibilité de la parcelle et l'incidence de la vente à venir sur l'état descriptif de division. De plus amples renseignements pourront être demandés au syndic. Consultez impérativement le cahier des conditions de vente

LOT n°5

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de LE GOSIER (97190) dans un ensemble immobilier « Domaine de Mare Gaillard » sis sur les parcelles de terre cadastrés sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BO	561	Petit Havre	36a 86ca
BO	564	Petit Havre	60a 14ca

Et une quote-part de la parcelle cadastrée ci-dessous :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BO	579	Petit Havre	28a 67ca

Sur le lot de copropriété numéro SEPT (7), ledit bien se trouve dans le bâtiment A, appartement portant le numéro 7 au 1er étage, composé d'une entrée, une pièce principale, une terrasse, un wc, un dégagement, une chambre, une salle de bains, une seconde chambre.

Ce bien est inoccupé.

La résidence est située dans une impasse dans un environnement calme et verdoyant.

LOT n°6

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de LE GOSIER (97190) dans un ensemble immobilier « Domaine de Mare Gaillard » sis sur les parcelles de terre cadastrés sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BO	561	Petit Havre	36a 86ca
BO	564	Petit Havre	60a 14ca

Et une quote-part de la parcelle cadastrée ci-dessous :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BO	579	Petit Havre	28a 67ca

Sur le lot de copropriété numéro HUIT (8), ledit bien est un appartement se trouve au 1er étage, portant le numéro porte 8. Il est composé d'une entrée, d'une pièce principale, une terrasse, un wc, deux chambres et une salle de bains.

Ce bien est inoccupé.

La résidence est située dans une impasse dans un environnement calme et verdoyant.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 22 JUIN 2023 en 6 LOTS** sur la mise à prix de :

LOT N°1 : CINQ CENT TRENTE ET UN MILLE EUROS (531 000 €)

LOT N°2 : SIX CENT SOIXANTE-DOUZE MILLE EUROS (672 000 €)

LOT N°3 : CENT TRENTE-HUIT MILLE EUROS (138 000 €)

LOT N°4 : TROIS CENT QUATORZE MILLE SIX CENT QUARANTE EUROS (314 640 €)

LOT N°5 : CINQUANTE-CINQ MILLE EUROS (55 000 €)

LOT N°6 : CINQUANTE-CINQ MILLE EUROS (55 000 €)

Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 25 avril 2023

Signé : SELARL *SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS* représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON