

SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20231088-LRM/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue
Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 23 MAI 2024 à 10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

Maitre Marie-Agnès DUMOULIN, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de POINTE-À-PITRE (97110) dans un ensemble immobilier sis 3-5 rue François Arago sur deux parcelles de terre au lieudit La Ville cadastrées sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AM	395	La Ville	01a 04ca
AM	396	La Ville	01a 10ca

Le Lot numéro CINQ (5) situé au 2ème étage, est un appartement de type T2 portant le numéro de porte 4, il comprend une pièce principale, un dégagement, un wc, une salle d'eau, une cuisine, une chambre, un balcon et les 5597/100000ème des parties communes.

Le lot numéro SEPT (7) situé au 3ème étage, est un appartement de type T1 portant le numéro de porte 6. Il comprend une pièce principale, une terrasse, un dégagement, un wc, une salle de douche, une cuisine et les 5597/100000èmes des parties communes générales.

Les deux lots sont inoccupés.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 23 MAI 2024** en deux lots sur la mise à prix de :

LOT N°5 : QUARANTE ET UN MILLE EUROS (41 000 €)

LOT N°7 : QUARANTE ET UN MILLE EUROS (41 000 €)

Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 26 mars 2024

Signé : La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON