**Ayant pour Avocat postulant :**

**Maître Lyne MATHURIN-BELIA, Avocat au Barreau de MARTINIQUE, représentant**

****

**DOSS 2020068-LMB/VCR**

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**En l’audience du JUGE DE L’EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice 35 Boulevard du Général de Gaulle 97200 FORT DE FRANCE aura lieu une adjudication LE MARDI 13 DÉCEMBRE 2022 à 10h00**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques par lot, au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**Maître Marie-Agnès DUMOULIN**, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

**DESCRIPTION :**

**Lot n° 1** pour les besoins de la vente constitue les biens et droits immobiliers situés sur la commune de FORT DE FRANCE (97200) et cadastré sous les relations suivantes :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SECTION | NUMERO | LIEUDIT | CONTENANCE |
| BC | 512 | 107 rue Moreau de Jonnes  | 00ha 00a 50ca |

La construction comporte 3 niveaux d’une superficie de 117,10m2 :
- Le rez-de-chaussée est un local à usage professionnel composé d’une grande pièce et une petite, un couloir de dégagement, des wc. Il est occupé en vertu d’un bail professionnel.
- Le 1er étage est un local à usage d’habitation, il comprend un palier, un bureau, un balcon, une cour intérieure, une salle d’eau. Il est occupé en vertu d’un bail d’habitation.
- Le 2ème étage est un local à usage d’habitation et comprend d’un balcon intérieur, d’une cuisine, d’une salle d’eau avec toilettes, d’un salon séjour-chambre, d’un balcon extérieur. Il est inoccupé.

**Lot n° 2** pour les besoins de la vente constitue les biens et droits immobiliers situés sur la commune de FORT DE FRANCE (97200) et cadastré sous les relations suivantes :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SECTION | NUMERO | LIEUDIT | CONTENANCE |
| AZ | 272 | 68 Avenue Jean Jaurès | 00ha 00a 70ca |

La construction d’une superficie de 148,61m² est sur 3 niveaux, le tout est en état de vétusté :
- Le 1erniveau au rez-de-chaussée est un local à usage commercial vétuste, inoccupé, comprenant une entrée, une grande pièce, un débarras sous l’escalier, un wc.
- Le 2ème niveau au 1er étage est un local à usage d’habitation vétuste et est inoccupé, et comprend un pallier, deux balcons, un salon, séjour chambre, une cuisine, une salle d’eau.
- Le 3ème niveau au 2ème étage est un local à usage d’habitation constitué d’un palier, d’un balcon, d’une cuisine, d’une grande pièce salon séjour-chambre et d’une salle d’eau avec toilettes. Il est inoccupé.

**Lot n° 3** pour les besoins de la vente constitue les biens et droits immobiliers situés sur la commune de CARBET (97221) et cadastré sous les relations suivantes :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SECTION | NUMERO | LIEUDIT | CONTENANCE |
| E | 947 | 5941 Godinot Sud  | 00ha 45a 90ca |

L’immeuble a une superficie de 236,87m² et est en état de vétusté. La construction est sur 3 niveaux :
- Le rez-de-chaussée comprend une terrasse, d’un salon/séjour, d’une cuisine, de trois chambres, de deux salles d’eau avec toilettes, d’un petit couloir de dégagement. Ce niveau est occupé en vertu d’un bail d’habitation meublé.
- Le 2ème niveau est au rez-de-jardin comprend une terrasse, d’un salon/séjour, d’une cuisine, de trois chambres, de deux salles d’eau avec toilettes, d’un petit couloir de dégagement. Ce niveau est occupé en vertu d’un bail d’habitation meublé.
- Le 3ème niveau au sous-sol comprend une terrasse, d’un salon/séjour avec coin cuisine, d’une chambre, d’une salle d’eau avec toilettes. Ce niveau est occupé en vertu d’un bail d’habitation meublé.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l’Exécution du Tribunal Judiciaire Palais de Justice 35 BD du Général de Gaulle 97200 FORT DE FRANCEou au cabinet de la SELARL MATHURIN-BELIA ROTSEN-MEYZINDI, ou sur le site du cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS.

Les enchères doivent être portées par ministère d’avocat inscrit au Barreau de Martinique.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le Mardi 13 décembre 2022 en trois lots sur la mise à prix de :

# LOT N°1 : CENT VINGT MILLE EUROS (120 000 €)

# LOT N°2 : CENT MILLE EUROS (100 000 €)

# LOT N°3 : SOIXANTE MILLE EUROS (60 000 €)

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-A-PITRE, le 11 octobre 2022

Signé : *La SCP MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*