******SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélémy**

**30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45**

**Doss n° 20220328- LRM/KL**

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**En l’audience du JUGE DE L’EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice de POINTE-À-PITRE, Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE**

**JEUDI 15 DÉCEMBRE 2022 à 10h00**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**Maître Marie-Agnès DUMOULIN**, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de LES ABYMES (97139) dans un ensemble immobilier dénommé LES HIBISCUS cadastré sous les relations suivantes :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SECTION | NUMERO | LIEUDIT | CONTENANCE |
| CY | 35  | Les Hibiscus | 10a 14ca |

Le lot numéro CENT VINGT ET UN (121) est un bureau dans le bâtiment E situé au rez-de-chaussée, d’une superficie approximative de 40m² avec les 52/1000èmes des parties communes.

Le lot numéro CENT VINGT ET DEUX (122) est un bureau dans le bâtiment E situé au rez-de-chaussée, d’une superficie approximative de 52m² avec les 55/1000èmes des parties communes.

Les lots numéros 121 et 122 forment un seul et même local. Il comprend deux bureaux, un dégagement, un wc, un espace de vente.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l’Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d’avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 15 DÉCEMBRE 2022 en un seul lot sur la mise à prix de :

**QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (90 000 €)**

**Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30 % en cas de carence d'enchères**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-À-PITRE, le 17 octobre 2022

Signé : *La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*