

SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20160212/LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE de l'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice 16 rue
DUGOMMIER de POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication le JEUDI 24 NOVEMBRE 2022 à 10 heures

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

Maître Marie-Agnès DUMOULIN, Mandataire Judiciaire, domicilié, 7 rue du morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

DESCRIPTION :

Sur la commune de LES ABYMES (97139) dans un ensemble immobilier dénommé « RESIDENCE RAPHAEL CIPOLIN » au lieudit MONTMARTRE sur deux parcelles de terre cadastrées sous les relations suivantes :

| SECTION | NUMÉRO | LIEUDIT | CONTENANCE |
|---------|--------|------------------|------------|
| CI | 167 | Morne Montmartre | 05a 74ca |
| CI | 172 | Morne Montmartre | 09a 88ca |

Sur les lots numéros CENT SEPT (107) et CENT VINGT ET UN (121).

Le lot numéro CENT SEPT (107) est un appartement au 1er étage du bâtiment, et les 328/10000èmes des parties communes générales.

Il s'agit d'un local à usage de bureau comprenant une entrée, une pièce principale, une cuisine/salle de pause, une loggia, un couloir de distribution, un bureau/chambre, une salle d'eau, un wc, 3 bureaux/chambres, 2 balcons, une pièce archives/salle de bain, le tout pour une superficie privative de 85,04m².

Le lot numéro CENT VINGT ET UN (121) est un box situé au rez-de-chaussée de 18,38m² et les 5/10000èmes des parties communes générales.

Les biens sont inoccupés.

Le syndic de la copropriété est la société SAGETRIM IMMOBILIER domiciliée 23-24 Espace Rocade Grand Camp 97142 LES ABYMES.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 24 NOVEMBRE 2022** en un seul lot sur la mise à prix de :

VINGT MILLE EUROS (20 000€) Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères.

Frais en sus.

Fait à Pointe-à-Pitre, le 21 septembre 2022

Signé : La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON