

SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20210506/LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice 16 rue Dugommier
POINTE-À-PITRE (GUADELOUPE) aura lieu une adjudication le JEUDI 27 OCTOBRE 2022 à 10 heures

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

Maître Marie-Agnès DUMOULIN, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

DESCRIPTION :

Sur la commune de FORT DE FRANCE (97200) les biens et droits immobiliers situés au lieudit « 42 RUE MOREAU DE JONNES » le bourg et cadastré sous les relations suivantes :

SECTION	NUMÉRO	LIEUDIT	CONTENANCE
BC	382	RUE MOREAU DE JONNES	03a 00ca

Il s'agit d'un terrain d'une superficie de 300m² sur lequel sont édifiées deux constructions de type R+1 d'une superficie de 108,47m².

La 1^{ère} construction R+1 comprend un hall d'entrée, une pièce, au rez-de-chaussée on trouve à droite 2 pièces et à l'étage une pièce, à gauche une cage d'escalier, une à l'étage une pièce et un wc. Dans la cour intérieure il y a 4 studios.

La 2^{ème} construction R+1 comprend au niveau de la cour intérieure 6 studios.

La surface loi Carrez est de 102,18m².

Les biens sont inoccupés, vétustes et en état d'abandon.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou sur le Site du cabinet MORTON ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu LE JEUDI 27 OCTOBRE 2022 sur la mise à prix de :

CENT QUATRE VINGT QUATORZE MILLE HUIT CENT QUATRE VINGT EUROS (194 880€) Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères

Frais en sus.

Fait à Pointe-à-Pitre, le 5 septembre 2022

Signé : La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON