

SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20210506/LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice de POINTE-À-PITRE 16 rue Dugommier aura lieu une adjudication LE JEUDI 27 OCTOBRE 2022 à 10 heures

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

DESCRIPTION :

Sur la commune de FORT DE FRANCE les biens et droits immobiliers situé au lieudit « RUE MOREAU DE JONNES» sur une parcelle cadastrée sous les relations suivantes :

| SECTION | NUMÉRO | LIEUDIT | CONTENANCE |
|---------|--------|----------------------|------------|
| BC | 376 | RUE MOREAU DE JONNES | 00a 81ca |

Une construction de type R+1+comble édifiée sur une parcelle de terre d'une superficie de 81m².
Le rez-de-chaussée comprend une grande pièce, un wc, un dégagement, un escalier, une cour intérieure.
L'étage comprend 2 pièces dont une avec balcon attenante, un palier de dégagement, et les combles sont inaccessibles. Le bien a une surface loi Carrez totale 60,95m².

Le bien est inoccupé.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 27 OCTOBRE 2022 sur la mise à prix de :

**CINQUANTE HUIT MILLE DEUX CENT QUARANTE EUROS (58240€) Avec possibilité de
baisse de mise à prix de 30% en cas de carence d'enchères.**

Frais en sus.

Fait à Pointe-à-Pitre, le 5 Septembre 2022.

Signé : La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON