

**SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélémy**  
**30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45**  
**Doss n° 20210506/LRM/KL**

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice de POINTE-À-PITRE 16 rue Dugommier aura lieu une adjudication LE JEUDI 27 OCTOBRE 2022 à 10 heures**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**Maître Marie-Agnès DUMOULIN**, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

**DESCRIPTION :**

Sur la commune de FORT DE France (97200) les biens et droits immobiliers situés au lieudit « 76 RUE MOREAU DE JONNES» sur une parcelle cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION	NUMÉRO	LIEUDIT	CONTENANCE
BC	343	RUE MOREAU DE JONNES	ooa 7oca

Il s'agit d'une parcelle de terre de 70m<sup>2</sup> sur laquelle est édifiée une construction de type R+2 d'une surface de 121,88m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée est un local à usage commercial, comprend une grande pièce ou surface de vente, une entrée, un patio, une cuisine, un escalier, un wc, le 1<sup>er</sup> étage comprend un escalier, un palier/dégagement, 2 pièces, un balcon, et le 2<sup>ème</sup> étage comprend un escalier, une pièce, un palier/dégagement, et 2 annexes.

Le bien est inoccupé.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélémy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 27 OCTOBRE 2022 sur la mise à prix de :

**QUATRE VINGT SIX MILLE CENT VINGT NEUF EUROS (86 129 €) Avec possibilité de baisse  
de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères**

**Frais en sus.**

Fait à Pointe-à-Pitre, le 5 septembre 2022

Signé : *La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*