

SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20170001/LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice ZAC de CALEBASSIER
BASSE TERRE aura lieu une adjudication le MARDI 28 JUIN 2022 à 10 heures 30

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société EOS FRANCE, SAS au capital de 18 300 000.00 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217 et dont le siège social est sis 74, rue de la Fédération 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Sur la commune de BASSE-TERRE (97100) les biens et droits immobiliers constitués par 2 parcelles de terre et les constructions y édifiées au lieudit 22, Cours Nolivos et rue du Docteur CABRE cadastrées sous les relations suivantes:

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE		
			ha	a	ca
AM	75	22 Cours Nolivos	00	04	78
AM	76	22 Cours Nolivos	00	00	42

Sur les droits immobiliers dépendant des lots numéros DEUX (2), TROIS (3), QUATRE (4). Ces 3 lots sont situés au 1^{er}, 2^{ème} et, 3^{ème} étages, ils consistent en des locaux commerciaux ou professionnels brut d'aménagements et de réseaux, les étages sont accessibles par la cage d'escalier ou l'ascenseur.

Le 1^{er} étage a une superficie approximative de 413,11m², le local électrique mesure 16,08m², le 2^{ème} étage a une superficie approximative de 447,20m², le 3^{ème} étage a une superficie approximative de 374,75m² avec deux terrasses un de 35,73m² et l'autre de 29,49m².

Les biens sont apparemment inoccupés.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BASSE TERRE, Palais de justice ZAC DE CALEBASSIER, ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le MARDI 28 JUIN 2022 en un seul lot sur la mise à prix de : **CENT MILLE EUROS (100 000€)**

Frais en sus.

Fait à Pointe-à-Pitre, le 3 mai 2022

Signé : La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON