

SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy  
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45  
Doss n° 20210211/LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice de POINTE-À-PITRE 16 rue Dugommier aura lieu une adjudication LE JEUDI 2 JUIN 2022 à 10 heures

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

La société dénommée CREDIT FONCIER DE FRANCE, S.A au capital de 1 331 400 718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542 029 848, dont le siège social est 19 rue des Capucines 75001 PARIS, dont l'établissement principal est situé 4 quai de Bercy - 94224 CHARENTON CEDEX à NANTERRE CEDEX (92894) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de BAIE MAHAULT (97122) dans un ensemble immobilier dénommé Résidence CALYPSO, édifié sur une parcelle de terre cadastrée sous les références suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AW	176	Gourdéliane	1ha 04a 18ca

Le lot numéro QUARANTE NEUF (49) est situé dans le bâtiment E, au premier étage, escalier 10, il s'agit d'un appartement de type T3, porte numéro 1012 composé d'une entrée, un wc, un séjour, une loggia, une cuisine, un couloir de distribution, deux chambres avec salle de bains attenante.

Et, avec les 167/10000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier contenant une piscine en son centre, et entièrement clôturée.

Le lot numéro CENT (100), est une place de parking et les 8/10000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

Le bien est actuellement loué en vertu d'un contrat d'habitation pour un loyer mensuel de 704€.

Le syndic de copropriété est IMMO 971 - 8 Place Créole Marina BAS DU FORT 97190 LE GOSIER.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 2 JUIN 2022 en un seul lot sur la mise à prix de :

**CINQUANTE SIX MILLE EUROS (56 000 €)**

**Frais en sus.**

Fait à Pointe-à-Pitre, le 7 avril 2022

Signé : *La SCP MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*