

SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20210192/LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice ZAC de Calebassier BASSE TERRE aura lieu une adjudication le MARDI 31 MAI 2022 à 10 HEURES 30

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La **CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL DE SAINT MARTIN**, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement, immatriculée au RCS de BASSE-TERRE sous le n° 419 008 412, dont le siège social est 5, rue de la République, Marigot à SAINT MARTIN (97150) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la collectivité de SAINT MARTIN (97150), dans un ensemble immobilier « RESIDENCE DES NAVIGATEURS » sur neuf parcelles de terre rue de Spring et cadastrée sur les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BE	933	Spring	06a 96ca
BE	934	Spring	05a 31ca
BE	935	Spring	08a 30ca
BE	936	Spring	05a 24ca
BE	937	Spring	06a 22ca
BE	938	Spring	05a 64ca
BE	939	Spring	05a 10ca
BE	940	Spring	05a 10ca
BE	941	Spring	06a 07ca

Dans le bâtiment Cottage COOK :

Le lot numéro QUARANTE NEUF (49) consiste en un local à usage d'habitation de type F2, comprenant un salon cuisine, une chambre et une salle d'eau et une terrasse d'une superficie loi Carrez de 33,83m², et les 186/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 127/1000èmes des parties communes spéciales au bâtiment sus-désigné.

Le lot numéro CENT TROIS (103) consistant en un emplacement de stationnement, et les 2/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le bien est en état abandon.

Le syndic de la copropriété est la SAS SPRIMBARTH - CAP CARAIBES, dont le siège social est situé Immeuble LE MADISON - Lots 20-21, ZAC de BELLEVUE - BP 649 97150 SAINT-MARTIN. Les charges trimestrielles sont de 290 euros.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BASSE TERRE, Palais de justice ZAC de Calebassier ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **MARDI 31 MAI 2022** sur la mise à prix de :

TRENTE MILLE EUROS (30 000€)

Frais en sus.

Fait à Pointe-à-Pitre, le 22 mars 2022

Signé : *La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*