

SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20100372/LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice 16 rue DUGOMMIER à POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication le JEUDI 27 JANVIER 2022 à 10 heures

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société NACC, S.A.S au capital de 9 032 380,00 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 407917111, dont le siège social est 37 boulevard Suchet à PARIS (75016) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Sur la commune de PETIT BOURG (97170) une parcelle de terre sur laquelle est édifiée une construction au lieudit VERNOU et cadastré sous les relations suivantes :

| Section | Numéro | Lieudit | Contenance |
|---------|--------|--------------------|------------|
| BS | 100 | Vernou l'Espérance | 19a 13ca |

Il s'agit d'une villa sur deux niveaux avec piscine et jardin comprenant :

- un rez-de-chaussée composé d'une buanderie, une chambre d'amis, un WC indépendant, un garage et le loggia.
 - l'étage est composé de 4 chambres dont une avec salle de bains attenante et WC, un salon, un séjour, une cuisine, un WC indépendant et une salle de bains.
- Et des combles non aménagés.

L'immeuble est occupé par les propriétaires.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de POINTE A PITRE, Palais de justice 16 rue DUGOMMIER ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le jeudi 27 janvier 2022 sur la mise à prix de : **CENT SOIXANTE QUINZE MILLE EUROS (175000€)**

Frais en sus.

Fait à Pointe-à-Pitre, le 25 novembre 2021

Signé : La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON