

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice 16 rue Dugommier à POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication le JEUDI 16 DÉCEMBRE 2021 à 10 heures

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La S.E.L.A.R.L **BCM**, Administrateurs Judiciaires, sis Immeuble Marina Center, Blanchard 97190 LE GOSIER agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Lot 1 : Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de POINTE-À-PITRE (97110) sur une parcelle de terre cadastrée sous les relations suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	Contenance
AH	69	Boulevard Chanzy	01a 29ca

Il s'agit d'une parcelle de terre sur laquelle est édifiée une construction sur 4 niveaux.

Le rez-de-chaussée est un local commercial, il comprend un espace de vente, dans l'arrière-boutique un espace de stockage, une pièce de préparation de médicament, un bureau, un wc. Le local est loué en vertu d'un bail commercial au profit d'une officine de Pharmacie exploitée à l'enseigne « **PHARMACIE DU BOULEVARD** » moyennant un loyer de de 1746€ mensuel. Le 1^{er} étage est un local ayant un usage professionnel, il comprend une entrée, un wc, une salle d'attente, une grande pièce à usage de salle de consultation, une loggia, un couloir de distribution, une salle d'eau, un bureau, un balcon arrière, un bureau. Ce local est inoccupé.

Le 2^{ème} étage est un local ayant un usage de professionnel, il comprend une entrée, un wc, une cuisine, une grande pièce principale, une loggia, un couloir, une salle d'eau, deux bureaux, un balcon arrière. Ce local est inoccupé.

Le 3^{ème} étage est un local ayant un usage d'habitation, il comprend une entrée, un wc, une cuisine, une pièce principale, une loggia, un couloir, une salle de bains, une chambre, un balcon arrière, une chambre. Ce local est inoccupé.

Lot 2 : Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de PETIT BOURG (97170) sur une parcelle de terre cadastrée sous les relations suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	Contenance
BS	48	Chemin de Vernou	18 a 00ca

Il s'agit d'une parcelle sur laquelle est édifiée une construction à usage d'habitation recouvert de végétation comprenant une terrasse, un séjour, une cuisine, un dégagement, une salle d'eau et wc, 3 chambres dont une avec salle d'eau attenante, le tout en état d'abandon.

La parcelle est manifestement inoccupée.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 16 DÉCEMBRE 2021** en deux lots sur les mises à prix de :

Lot 1 : DEUX CENT QUINZE MILLE SEPT CENT SOIXANTE ET ONZE EUROS (215 771€)

Lot 2 : QUATRE VINGT QUATORZE MILLE EUROS (94 000€)

Frais en sus.

Fait à Pointe-à-Pitre, le 26 octobre 2021

Signé : *La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*