

SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy  
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45  
Doss n° 20190737/LRM/KL

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice 16 rue Dugommier POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication le JEUDI 16 DÉCEMBRE 2021 à 10 heures

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**Maître Marie-Agnès DUMOULIN**, Mandataire Judiciaire, 7 rue du morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

**DESCRIPTION :**

Sur la commune de LE GOSIER (97190), les biens et droits immobiliers situés sur quatre parcelles de terre au lieudit Mare-Gaillard et cadastrées sur les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BO	633	Mare-Gaillard	07a 06ca
BO	634	Mare-Gaillard	06a 09ca
BO	635	Mare-Gaillard	27a 17ca
BO	636	Mare-Gaillard	11a 04ca

Il s'agit de parcelles de terre, la parcelle BO 636 a visiblement l'usage de voie de passage avec une impasse : une cabane, la parcelle BO 635 englobe les parcelles BO 634 et 633, elles sont recouvertes de végétations, et on y trouve un poulailler, des arbres, des chèvres.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de POINTE A PITRE, Palais de justice 16 rue Dugommier ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu **LE JEUDI 16 DECEMBRE 2021** en un seul lot sur la mise à prix de :  
**DEUX CENT MILLE EUROS (200 000 €)**

(Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères).

**Frais en sus.**

Fait à Pointe-à-Pitre, le 25 octobre 2021

Signé : La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON