SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélémy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20120524/LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXECUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice ZAC de Calebassier BASSE TERRE aura lieu une adjudication LE MARDI 14 DÉCEMBRE 2021 à 10 heures 30

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

Maître Marie-Agnès DUMOULIN, Mandataire Judiciaire, domiciliée, 7 morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés allée des Suretiers route des Pères Blancs sur la commune de BAILLIF (97123) et cadastrés :

Section	Numéro	Lieudit	Contenance
AD	387	Les pères Blancs	07a 83ca

Consistant en une parcelle de terre sur laquelle est édifiée une construction à usage d'habitation sur deux niveaux, située, clôturée avec une végétation sauvage et dense.

La construction comprend :
à l'étage : une terrasse, une galerie, un dégagement, un couloir, une salle à manger, un séjour, une cuisine, trois chambres dont une avec salle de bains complète, une salle d'eau, un WC indépendant, un balcon, un escalier

au rez-de-jardin : un couloir, une grande pièce, deux chambres, un escalier, une salle d'eau, un WC indépendant.

Le tout pour une superficie approximative de 251,48m^2.
Le bien est occupé par le propriétaire.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BASSE TERRE, Palais de justice ZAC de Calebassier ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **MARDI 14 DÉCEMBRE 2021** sur la mise à prix de :

CINQUANTE MILLE EUROS (50 000 €)

Frais en sus.

Fait à Pointe-à-Pitre, le 25 octobre 2021
Signé : *La SCP MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*